



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Sede di Messina
Via Enzo Geraci is. 87 - 98123 Messina (ME)
Tel 090 - 2928649
Mail : updm.messina@regione.sicilia.it

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
UOB Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (ME)
Tel 090 - 9240269
Mail : updm.milazzo@regione.sicilia.it

VERBALE DI DELIMITAZIONE

RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VERIFICA DEL POSIZIONAMENTO DELLA LINEA DEL CONFINE DEMANIALE MARITTIMO POSTA TRA IL DEMANIO MARITTIMO DELLA REGIONE SICILIANA E LA PROPRIETA' PRIVATA. TRATTASI DI TERRENI RICADENTI NEL COMUNE DI TERME VIGLIATORE (ME) IN LOCALITA' CONTRADA MACEO CENSITI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA CATASTALE N^ 7 sviluppo Z PARTICELLE NN. 131, 134, 158, FOGLIO DI MAPPA CATASTALE N^ 6 part. n.267 DITTE:

- De Pasquale Maria (erede di Barresi Francesca vedova De Pasquale Giuseppe) nata a [redacted] (fmc n. 7 sviluppo Z partt. N. 131, N. 134 e N. 158);

- De Pasquale Vincenza (erede di Barresi Francesca vedova De Pasquale Giuseppe) nata a [redacted] (fmc n. 7 sviluppo Z partt. N. 131 e N. 134 e N. 158);

Imbesi Sebastiano nato a [redacted] (fmc n. 6 part n. 267);

Recupero Rosa nata a [redacted] (fmc n. 6 part n. 267);

1 Premessa -

Verifica dei Partecipanti .

L'anno duemilaventitre addi ventiquattro del mese di marzo alle ore 12:30, la Commissione di Delimitazione appresso indicata, convocata con foglio prot. n. 15365 del 06.03.2023 si è riunita, in PRIMA convocazione, presso la sede della S.T.A. di Messina sita in via Geraci is. 87 per adeguarne la procedura a norma degli artt. 32 (del Codice della Navigazione) e 58 (del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione), le operazioni di verifica del posizionamento del confine tra il Demanio Marittimo e la Proprietà Privata relativamente ai beni ubicati nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in località contrada Maceo e catastalmente censiti al foglio di mappa N^ 7 sviluppo Z PARTICELLE NN. 131, 134, 158, foglio di mappa N^ 6 PARTICELLE 267.

La Commissione risulta così composta:

- arch. Santo CAMPOLO Presidente e Dirigente della S.T.A. di Messina;
- arch. Antonino BUTTA', Funzionario Direttivo in servizio presso la S.T.A. - MESSINA/ UOB Territoriale Ambientale 1, nella qualità di Componente e Relatore della Commissione;
- l'ing. Antonio BARONE, Funzionario Direttivo in servizio presso l'U.O. 02/Servizio Genio Civile di Messina nella qualità di componente della Commissione è presente, giusta disposizione del D.D. G. n. 18322 del 18.04.2014 mediante il quale sono state date precise disposizioni in ordine alla Commissione di Delimitazione prevista dall'art.58 del R.C.N. oltre la successiva integrazione n. 46452 del 13.10.2014 secondo la quale " un rappresentante del Genio Civile territorialmente competente faccia parte della Commissione di Delimitazione, dovrà partecipare a tutti i sopralluoghi ed a tutte le riunioni con tutti i soggetti interessati e riferire al Presidente della Commissione";

%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- Assente la Capitaneria di Porto di Milazzo come comunicato con nota prot. n. 5117 del 21.03.2023, prot. ARTA n.19462 del 21.03.2023 (Allegato 1).
- Presenziano ai lavori, giusta procura speciale N° 7607 del 27 ottobre 2022 (De Pasquale Maria e De Pasquale Vincenza) - (Allegato 2) - e procura speciale N° 7821 del 22 marzo 2023 (Imbesi Sebastiano e Recupero Rosa) acquisita agli atti in data odierna e che in copia si allega (Allegato 2/a):
 - Il geom. Crino' Natale Roberto nato a [redacted] con studio tecnico in via Modaffari n° 24 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), iscritto al Collegio Geometri e G.L. di Messina al n. 2613, redattore della Perizia Stragiudiziale e Procuratore delle Ditte su menzionate;
 - Il sig. Crisafulli Carmelo nato a [redacted] nella qualità di Procuratore delle Ditte su menzionate.

Il Presidente, arch. Santo Campolo, informa che la Commissione di Delimitazione è regolarmente composta ai sensi della Direttiva del D.G. n. 18322 del 18.04.2014 del Dipartimento Regionale Ambiente e successiva disposizione n. 46452 del 13.10.2014. Pertanto, nella giornata odierna, alle ore 12:35 dichiara aperti i lavori della Commissione.

1.2 Funzioni della commissione di delimitazione ed efficacia della delimitazione.

Il Presidente apre i lavori, riassumendo le funzioni della commissione e i compiti che si prefigge, in particolare informa i partecipanti, che come reso nella nota di convocazione, la delimitazione avviene in contraddittorio con le ditte private interessate ed il Demanio Marittimo della Regione Siciliana, lo scopo finale è quello di attestarne il posizionamento della dividente demaniale marittima.

2. Lavori della Commissione.

Prende la parola l'arch. Antonino BUTTA' nella qualità di relatore della Commissione in merito all'avvicendamento dell'iter amministrativo inerente la pratica di che trattasi.

2.1 Atti e fasi che hanno caratterizzato il procedimento di delimitazione.

Le Ditte di seguito indicate ed oggetto del presente Verbale hanno richiesto la verifica del posizionamento della dividente demaniale marittima :

- De Pasquale Maria (erede di Barresi Francesca vedova De Pasquale Giuseppe) nata a [redacted] ha prodotto istanza per le particelle censite in catasto al fmc n. 7 sviluppo Z partt. N. 131, N. 134 e N. 158 il 17.11.2022 prot. A.R.T.A. n. 83837 del 18.11.2022;
- De Pasquale Vincenza (erede di Barresi Francesca vedova De Pasquale Giuseppe) nata a [redacted] ha prodotto istanza per le particelle censite in catasto al fmc n. 7 sviluppo Z partt. N. 131, N. 134 e N. 158 il 17.11.2022 prot. A.R.T.A. n. 83837 del 18.11.2022;
- Imbesi Sebastiano (erede di Imbesi Giovanni) nato a [redacted] ha prodotto istanza per le particelle censite in catasto al fmc n. 6 part. n. 267 il 16.11.2022 prot. A.R.T.A. n. 83417 del 17.11.2022;
- Recupero Rosa (erede di Imbesi Giovanni) nata a [redacted] ha prodotto istanza per le particelle censite in catasto al fmc n. 6 part. n. 267 il 16.11.2022 prot. A.R.T.A. n. 83417 del 17.11.2022;

- Da una disamina degli atti prodotti e dai successivi adempimenti tecnico – amministrativi tra cui il sopralluogo congiunto con l'Organo Tecnico – Genio Civile di Messina, eseguito il 30.09.2022 è merso quanto di seguito rappresentato:

%

08.02.2023

giorno 30.09.2022 alle ore 10:00 giunti sui luoghi è stato verificata la localizzazione dei terreni censiti in catasto nei fogli di mappa catastale n. 7 sviluppo Z partt. n.131, 134, 158, e foglio di mappa n. 6 part 267, rispetto al posizionamento della dividente demaniale marittima, come riportato nella perizia stragiudiziale giurata presso il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 16/11/2022, Cronologico n° 1123/2022. -----
Le visure catastali e l'elenco di beni oggetto della perizia ne specificano la qualità dei terreni, incolto produttivo, seminativo arb. agrumeto, (**Cfr pag. 3 Perizia Stragiudiziale e le visure catastali**). E' evidente che i lotti di terreno in esame non hanno le caratteristiche di beni demaniali marittimi, come mostrano anche le foto allegate alla Perizia Stragiudiziale ed il Verbale di Sopralluogo (**Allegato n. 3**).

Pertanto la Commissione di delimitazione viste le risultanze è giunta nella determinazione, che i predetti terreni, **non ricadono su suolo demaniale marittimo ed in particolare ne nel "lido del mare", striscia di terra in genere sub pianeggiante percorsa dalle onde del mare, ne nella "spiaggia", tratto di terra sottoposto alle mareggiate ordinarie invernali che comprende anche il lido, ne "nell'arenile, parte di spiaggia eventualmente non più raggiunta dal mare all'attualità.** -----

Si rappresenta che la distanza dalla battigia ai lotti di terreno presi in esame, varia a seconda del posizionamento delle particelle catastali, come riportato nella perizia giurata stragiudiziale N. 1123/2022, corredata del rilievo geo-refenziato, redatta e giurata il 16.11.2022 dal tecnico incaricato e procuratore geom. Crinò Natale Roberto.-----

La particella n. 267 del Foglio di mappa n.6 dista mt 214,82 dalla linea di battigia del mare (tav. A), mentre la particella n. 131 del foglio 7 sviluppo Z dista mt 755,60 dalla linea di battigia del mare (tav. B) e la particella n. 158 del foglio 7 sviluppo Z dista mt 718,67 dalla linea di battigia del mare (tav. B), la particella n. 134 del foglio 7 sviluppo Z dista mt 763,18 dalla linea di battigia del mare (tav. B), come riportato nell'allegate planimetrie della Perizia Stragiudiziale denominata.-----

Non v'è dubbio, che non vi siano ravvisabili situazioni di obbiettiva incertezza riguardo l'intestazione dei beni ai soli Privati.-----

Conclusioni

Il Presidente incaricato ed i Membri di cui è composta la odierna Commissione di Delimitazione, a seguito dell'esame della documentazione di cui in narrativa, viste le risultanze,

concordano

che il posizionamento della nuova linea del confine demaniale marittimo posta tra la proprietà privata ed il demanio marittimo oscilla da mt 214,82 (minima) a mt 763,18 (massima), e risulta materializzato sui luoghi conformemente a quanto riportato negli allegati della Perizia Giurata N.1123/2022, corredata del rilievo geo-refenziato, redatta e giurata il 16.11.2022 dal tecnico incaricato e procuratore geom. Crinò Natale Roberto. In adempimento a quanto disposto dall'AREA 3/DRT con nota prot. n. 138310 del 20.06.2018, l'Organo Tecnico del Genio Civile di Messina ha preso atto della Perizia Giurata prodotta dalla Controparte giusta nota prot. n. 12995 del 27.01.2023 acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 6092 del 31.01.2023.-----

Pertanto, la Commissione di Delimitazione, in tutti i suoi componenti si esprime favorevolmente in merito alla esclusione delle aree dal demanio marittimo dei terreni individuati **nel foglio di mappa catastale n. 7 sviluppo Z partt. n. 131, 134, 158, e foglio di mappa catastale n.6 part. n. 267 in quanto essi non ricadono su suolo demaniale marittimo e distano ben oltre la fascia di mt 150,00 dalla battigia, ove è consentita l'edificazione, normata dal P.R.G. o altro strumento urbanistico.**-----

Per le ragioni su esposte, i terreni sono quindi da intestare alle Ditte :

- De Pasquale Maria nata a [redacted] De
Pasquale Vincenza nata a [redacted]
Barresi Francesca nata a [redacted]

P
S
Alleg
CIV
PB

[redacted] in ragione di 1/3 ciascuno per le particelle censite in catasto al fmc n. 7 sviluppo Z partt. N. 131, N. 134);-----

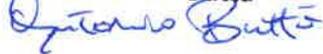
- Barresi Francesca nata a [redacted] per le particella censita in catasto al fmc n. 7 sviluppo Z part N. 158);---

- Imbesi Giovanni nato a [redacted] per la sola particella censita in catasto al fmc n. 6 part n. 267);-----

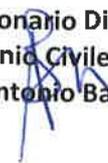
La riunione ha termine alle ore 14:00-----

Il presente verbale sostituisce il Verbale di Riunione del 16.12.2022 . Esso è costituito da numero quattro pagine verrà trasmesso in formato digitale all'Area 2 agli effetti di legge. Letto ed approvato le Parti, lo sottoscrivono a margine di ciascun foglio.

Il Funzionario Direttivo
della S.T.A. di Messina
arch. Antonino Buttà



Il Funzionario Direttivo
dell'U.O.2/ Genio Civile di Messina
ing. Antonio Barone



I Procuratori

geom. Crino' Sig. Natale Roberto



sig. Carmelo Crisafulli



per le Ditte

De Pasquale Maria

De Pasquale Vincenza

Imbesi Sebastiano

Recupero Rosa

Il Presidente della Commissione
e Dirigente della S. T. A. di Messina
arch. Santo Campolo

