



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell' Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE
(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)
del 30/05/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 del mese di Maggio, alle ore 11:00 presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area ricadente nel Comune di Aci Castello, località Scardamiano, individuata in catasto al Foglio n° 7 part.lle: 451-457-156;

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
 - **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente U.O.B.2 Gestione Tecnica della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
 - **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
 - **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
 - **Il Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta**, rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
 - **Arch. Antonio Marano** in rappresentanza del Comune di Aci Castello;
- In rappresentanza delle parti private interessate:
- Geom Comito Giuseppe tecnico delegato dalla Sig.ra Cutore Maria proprietaria dell'immobile individuato con particella 156 del foglio 7;

Premesse ai lavori

Al fine di accertare il corretto limite della dividente demaniale inerente un tratto di sita in località Lungomare Scardamiano nel Comune di Aci Castello, questo Ufficio ha istituito la Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N..

Ai sensi dell'art. 32 del C.N.. "quando sia necessario o se comunque ritenga opportuno promuovere la delimitazione di determinate zone del demanio marittimo, invita, nei modi stabiliti dal regolamento, le pubbliche amministrazioni e i privati che possono avervi interesse a presentare le loro deduzioni ad assistere alle relative operazioni" inoltre ai sensi dell'art. 58 del Reg. C.N. "Il capo del compartimento notifica a coloro che possono avere interesse alle

Dirigente Struttura : *Dott. Antonino Lo Dico*
Dirigente U.O.B.1. : *Dott.ssa Valentina Tamburino*
Istruttore : *Alberto Cacciato Insilla*
Collaboratore : *Gabriella Mascali*
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

operazioni di cui all' articolo 32 del codice l'invito a intervenire alle operazioni stesse e a produrre i loro titoli”.

La STA di Catania con lettera n. 47687 del 28/06/22, e con successive di sollecito prot. n. 53142 del 14/07/22 e con prot. n. 63459 del 31/08/22, fa richiesta agli enti aventi titolo di designare i propri rappresentanti come componenti della Commissione di delimitazione e a quanti interessati a prendere parte ai lavori.

Il Comune di Aci Castello nomina quale rappresentante l'Arch. Antonio Marano con nota acquisita con prot. n. 53470 del 18/07/22;

La Capitaneria di Porto di Catania nomina quale rappresentante il Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone, con nota acquisita con prot. n. 54639 del 20/07/22;

L'Ufficio del Genio Civile di Catania designa quale rappresentante il dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta con nota prot. n. 64159 del 05/09/2022.

Il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., con nota prot. n. 69239 del 23/09/2022, istituisce e convoca la Commissione per giorno 10/10/22.

In data 10/10/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti, invitando:

Il Comune di Aci Castello, a presentare la documentazione relativa ai titolari degli immobili limitrofi alla dividente nel tratto oggetto dei lavori a fornire i nominativi, i recapiti dei proprietari e le visure catastali storiche degli immobili interferenti con la dividente demaniale marittima così come richiesti con nota di convocazione della commissione. Si stabilisce un tempo massimo per la produzione della suddetta documentazione pari a 15 (quindici) giorni dalla data del odierna ;

La Capitaneria di Porto di Catania, l'Ufficio del Genio Civile di Catania e la STA di Catania, di accertare attraverso ulteriore ricerca presso i propri archivi la presenza di atti antecedenti ai lavori della Commissione che attestano la reale individuazione della dividente demaniale;

A richiedere all'Agenzia del Territorio di Catania, estratto della mappa originaria di impianto dell'area oggetto di verifica e le modifiche che si sono succedute ad oggi, correlata da una relazione descrittiva.;

I lavori della Commissione in tale data sono esposti nel Verbale di Commissione di delimitazione del 10/10/2022, che si allega al presente e ne costituisce parte integrante dello stesso.

La STA di Catania con nota n. 76263 del 19/10/2022, trasmette copia del Verbale del 10/10/22 con preghiera della sottoscrizione e invio attraverso pec da parte di tutti i rappresentanti ai lavori della Commissione. Si invita inoltre il Comune di Aci Castello a produrre quanto richiesto in fase di richiesta di rappresentante per i lavori e con Verbale del 10/10/22.

La STA di Catania con nota prot. n. 11232 del 20/02/2023 fa richiesta alla Capitaneria di Porto di Catania dei dati anagrafici e fiscali dei frontisti nel tratto di area oggetto dei lavori di delimitazione, qualora conosciuti nelle attività di competenza.

In riscontro alla precedente nota 11232/2023, la Capitaneria con nota acquisita con prot. n. 12540 del 24/02/23, comunica alcuni dati richiesti dalla STA di Catania.

Con nota prot. n. 13333 del 28/02/23 il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., convoca la Commissione per giorno 13/03/23.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota acquisita con prot. n. 14049 del 01/03/23 fa presente che “per particolari delimitazioni che presentino complesse procedure” si ravvisi

l'opportunità di ricorrere all'ausilio un rappresentante della Capitaneria di Porto, manifestando la disponibilità ad esprimersi esclusivamente sulle materie di competenza.

In data 13/03/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti.

Il Comune di Aci Castello si riserva appena disponibili di comunicare da parte dell'Ufficio Tributi i dati dei proprietari degli immobili che insistono e interferiscono con la dividente demaniale.

I lavori dopo aver acquisito i dati di alcune ditte private interessate alla delimitazione e avendo specificato la documentazione ritenuta utile che le ditte devono produrre, vengono rinviate in data 20/03/23 presso i locali della Sta di Catania.

In data 20/03/23 sono ripresi i lavori della Commissione presso i locali della STA di Catania.

La Commissione di delimitazione, giusto Verbale di delimitazione del 20/03/23, conferma la linea di demarcazione in riferimento alla sola area individuata catastalmente al Foglio n° 2 part.lla 1085 e 1089 del comune di Aci Castello.

I lavori della Commissione proseguiranno per le restanti aree a seguito della individuazione di tutte le parti interessate e alla acquisizione della documentazione ritenuta utile ai lavori. Agli intervenuti, è dato un arco temporale di venti giorni per produrre tutta la documentazione a supporto, attestante il titolo di proprietà posseduto.

Il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione, con nota prot. n. 35986 del 18/05/2023, convoca la Commissione per giorno 30/05/23 alle ore 11:00 presso i locali della STA di Catania e le parti private interessate ditta Cutore Maria.

Lavori Commissione

In data 30/05/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente agli atti.

Il tecnico geom. Comito Giuseppe, incaricato dalla ditta Cutore Maria, produce durante i lavori della commissione, titolo di proprietà, visura catastale e planimetria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 7 part.lla 156 del Comune di Aci Castello.

Si evidenzia che la particella identificata con n.457 foglio 7 risulta area comunale.

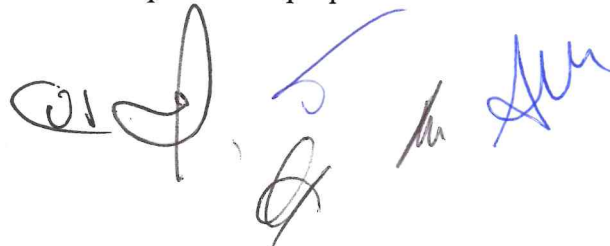
Per come riportata sul SID – Il Portale del Mare, sistema gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, riconosciuto come lo strumento di riferimento, condiviso a livello nazionale nella gestione del demanio marittimo, la dividente demaniale, allo stato odierno, risulta coincidere con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale risalente al 1952, del foglio n.7 del Comune di Aci Castello.

In riferimento alla sola area individuata catastalmente al Foglio n° 7 part.lla n.451, interferente in parte con la proprietà Cutore Maria identificata con le part.lla n. 156. Dalla documentazione acquisita e da quella in possesso della Commissione di delimitazione, non si è riscontrato alcun titolo costitutivo o procedimento che giustifichi o rappresenti una eventuale variazione della dividente demaniale con la conseguente detrazione di demanialità di area (art. 35 o 32 del C.N.).

Il procedimento amministrativo di delimitazione di zone del demanio marittimo cui agli articoli 32 c.n. e 58 del relativo regolamento di attuazione oltre alla verifica documentale, ha carattere ricognitivo e non costitutivo della demanialità.

Il fatto che un terreno sia indicato nelle mappe catastali come compreso nel demanio marittimo dimostra che è stata a suo tempo espletata la procedura di delimitazione. La loro demanialità discende direttamente dalla legge come anche nel caso in essere, per gli arenili, quali zone abbandonate dal mare - relitti del mare.

La Commissione di delimitazione, preso atto di quanto sopra definito, determina che la linea di demarcazione tra l'area demaniale marittima e le aree private di proprietà della ditta



Cutore Maria, risulta essere quella riportata sul SID – Il Portale del Mare e coincidente con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale del foglio n.7 di Aci Castello. L'area individuate catastalmente al foglio n. 7 part.lla 451 per la parte interferente con la particelle n.156 del foglio n.7 del Comune di Aci Castello risulta pertanto appartenere al demanio marittimo per come rappresentato nello stralcio cartografico del SID che qui si allega.

La ditta Cutore Maria, per il tramite geom. Comito Giuseppe, tecnico incaricato, prende atto dei lavori della commissione di delimitazione, riservandosi di presentare eventuali memorie entro e non oltre 10 giorni dalla data odierna.

I lavori della Commissione proseguiranno per le restanti aree a seguito della individuazione di tutte le parti interessate e alla acquisizione della documentazione ritenuta utile ai lavori.

Alle ore 12:30 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta. Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott. Antonino Lo Dico _____

Dott.ssa Valentina Tamburino _____

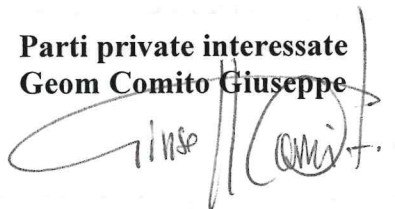
Dott. Alberto Cacciato Insilla Alberto _____

Dott.ssa Gabriella Mascali _____

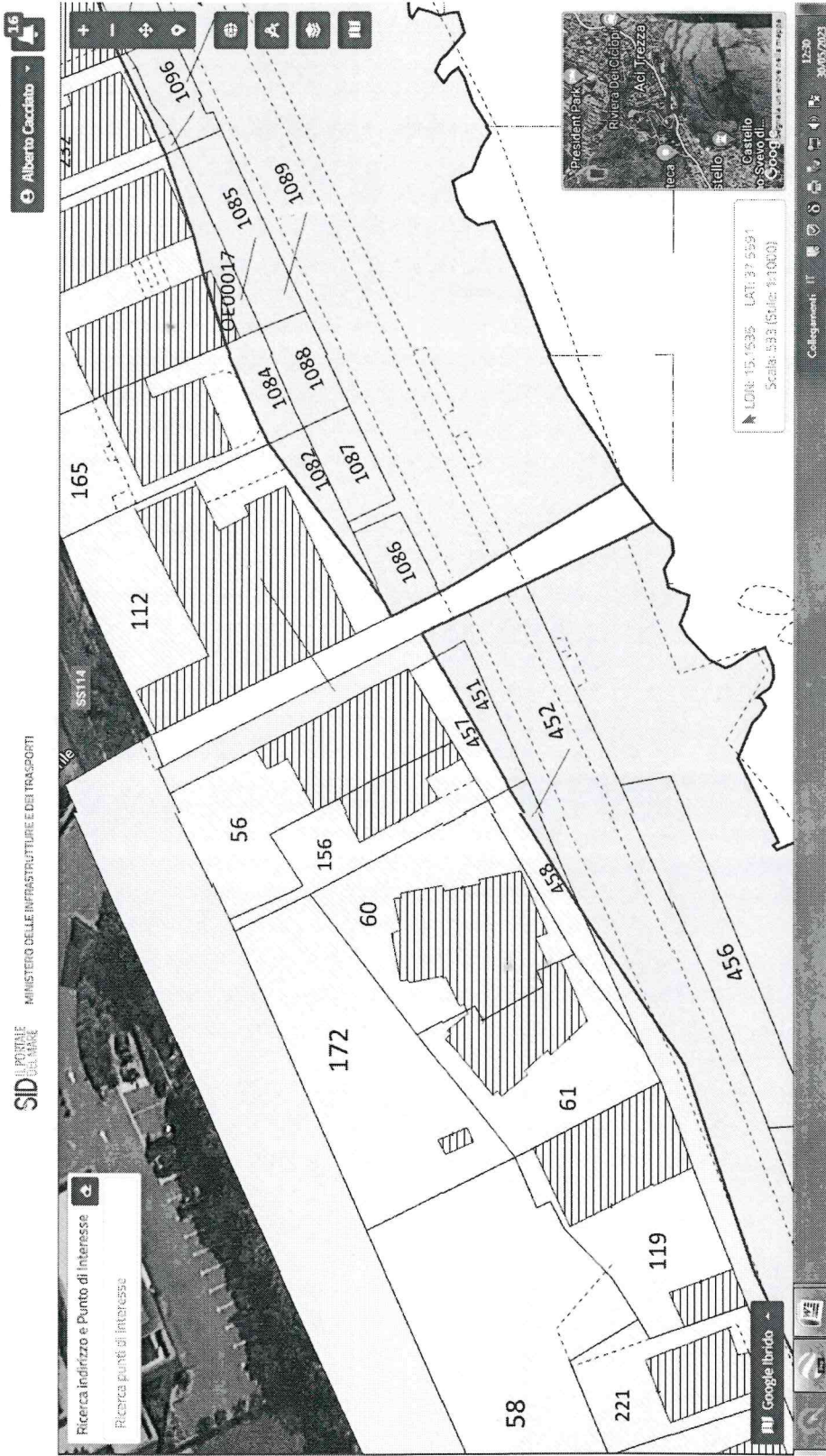
Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta _____

Per il Comune di Aci Castello
Arch. Antonio Marano _____

Parti private interessate
Geom Comito Giuseppe



COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE (Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.) del 30/05/2023
Comune di Aci Castello – località Scardamiano F.2 part. 451 – 457 e 156
Ditta: Cutore Maria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]