



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE
(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)
del 23/06/2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **23 del mese di Giugno**, alle ore **09:00** presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, per l'individuazione dei confini demaniali marittimi con riferimento ad un tratto di area individuata in catasto al Foglio n° 68 part.IIa 613 e part.IIa 605/ b del Comune di Catania.

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente U.O.B.2 Gestione Tecnica della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
- **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Il Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta**, rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **Geom Rizzo Filadelfo** in forza alla Direzione Patrimonio del Comune di Catania;
- In rappresentanza delle parti private interessate:
Sig.ra Balsamello Rosaria Giuseppa (procura speciale 20555 del rep. del 12/04/2023 a favore del sig. Mazzaglia Sandro Salvatore, figlio);
Sig. Mazzaglia Sandro Salvatore;
Geom. Corsaro Antonio Davide, tecnico incaricato.
Sig. Mazzaglia Domenico (procura speciale 17860 del rep. del 27/04/2023 a favore del sig. Mazzaglia Sandro Salvatore, fratello)

Premesse ai lavori

Con ingiunzione di sgombero n. 24/2004 ad opera della Capitaneria di Porto di Augusta veniva contestata alla ditta Balsamello Rosaria Giuseppa l'occupazione di un area del demanio marittimo in violazione degli artt. 36 e 54 del C.N. e realizzazione di opere in assenza di art.55 del C.N., e segnatamente:

Dirigente Struttura : *Dott. Antonino Lo Dico*
Dirigente U.O.B.I. : *Dott.ssa Valentina Tamburino*
Istruttore : *Alberto Cacciato Insilla*
Collaboratore : *Gabriella Mascali*
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

- 1) Area scoperta per mq. 245 sul quale insiste n.1 pozzo e una stradella limitrofa al muro di recinzione;
- 2) Porzione di fabbricato di mq 8;
- 3) Porzione di fabbricato ed ulteriore fabbricato lato nord realizzati, sulla particella privata n. 613 del foglio 68 del N.C.T. di Catania in assenza di autorizzazione art. 55 del Cod. Nav.;

A seguito di citazione in giudizio del 08/02/2005 e successiva sentenza n. 2663/05 del 15/11/2005 emanata dal Tribunale di Catania – sez Penale, viene stabilito che “ *Alla luce di quanto accertato e soprattutto delle conclusioni alle quali giungeva il perito nominato dal giudice non può che concludersi nel senso di ritenere insussistente la contestata abusiva occupazione del suolo demaniale*”.

Con nota in ingresso presso il Dipartimento Ambiente con prot. n. 76055 del 19/10/22, la signora Balsamello Rosaria Giuseppa, nella qualità di proprietaria dell’immobile sito in Catania C/da Vaccarizzo identificato al catasto al foglio n.68 part. 613, chiede in virtù della sentenza n. 2663/05 del 15/11/2005 emanata dal Tribunale di Catania – sez Penale, il riposizionamento del confine tra la proprietà demaniale e la proprietà Balsamello/Mazzaglia, l’annullamento della ingiunzione di sgombero e l’autorizzazione al ripristino della situazione catastale.

Si allegano alla citata richiesta:

- Copia dei titoli di proprietà;
- Copia ordinanza di sgombero;
- Copia sentenza;
- Copia relazione tecnico di parte;
- Copia relazione CTU;
- Estratto di mappa catastale;
- Copia documento di identità dei proprietari;
- Lettere di incarico.

Al fine di procedere con la materializzazione in loco della dividente demaniale marittima in esecuzione della sentenza n. 2663/05 del 15/11/2005 del Tribunale di Catania – Sez. Penale, la STA di Catania, fa richiesta di designazione dei rappresentanti della Commissione di Delimitazione ai sensi dell’art. 32 C.N., così come disciplinata dall’art. 58 del R.C.N., con nota n. 2933 del 17/01/2023.

Con nota prot. 2683 del 18/01/2023 e acquisita dalla STA di Catania, con nota prot. 3395 del 18/01/2023, la Capitaneria di Porto di Catania trasmette per competenza territoriale alla Compamare di Augusta la richiesta di designazione dei rappresentanti Commissione di delimitazione.

Con nota n. 23772 del 16/02/2023 acquisita dalla STA di Catania con prot. n. 10658 del 16/02/2023, l’Ufficio del Genio Civile di Catania delega quale componente per la Commissione di Delimitazione il Dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta.

Con nota prot. 7195 del 27/02/2023 e acquisita dalla STA di Catania, con nota prot. 14049 del 02/03/2023 la Capitaneria di Porto di Catania, comunica che, a seguito della nota prot. 46452 del 13/10/2014 del Servizio 5 dell’Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana la stessa non potrà partecipare alla commissione in qualità di rappresentante manifestando comunque la piena disponibilità ad esprimersi esclusivamente sulle materie di competenza.

Il Dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Catania n.q di presidente, istituisce e convoca la Commissione di delimitazione ai sensi dell’art. 32 C.N., così come disciplinata dall’art. 58 del R.C.N. per giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 presso gli Uffici della S.T.A. di Catania siti in piazza San Francesco di Paola n° 9 nel Comune di Catania, i rappresentanti degli enti in indirizzo per l’esame e la definizione del procedimento di cui all’oggetto.

Dirigente Struttura : Dott. Antonino Lo Dico
Dirigente U.O.B.I. : Dott.ssa Valentina Tamburino
Istruttore : Alberto Cacciato Insilla
Collaboratore : Gabriella Mascali
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

*In data 21/03/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente agli atti.

La ditta Balsamello in sede di riunione presenta, attraverso suo delegato geom. Corsaro Antonio Davide, il titolo di proprietà dell'immobile foglio 68 part.lla 613 e richiesta all'Agenzia del territorio di Catania dell'estratto di mappa f.68 all.A sviluppo z del Comune di Catania.

I lavori della Commissione in tale data sono descritti nel Verbale di Commissione di delimitazione del 21/03/23.

Nel verbale del 21/03/2023 viene stabilito inoltre di fissare un sopralluogo in contraddittorio per il giorno 06/04/2023 alle ore 10:00 sui luoghi, per la verifica dei reali confini tra area demaniale marittima e l'area privata.

La Commissione in data 06/04/2023, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi oggetto di definizione della linea di demarcazione tra l'area demaniale marittima e l'area di proprietà privata della ditta, Balsamello Rosaria Giuseppa, Mazzaglia Sandro Salvatore e Mazzaglia Domenico. In contraddittorio tra le parti si è proceduto alle operazioni di rilievo delle interferenze dell'immobile in argomento con le aree demaniali marittime.

I lavori della Commissione in tale data sono rappresentati nel Verbale di Commissione di delimitazione del 06/04/23 con allegato l'elaborato planimetrico con le misurazioni effettuate e un report fotografico.

Il Dott. Antonino Lo Dico dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q di presidente, convoca con nota n. 43015 del 09/06/23, la Commissione di delimitazione per giorno 23/06/2023 alle ore 09:00 presso gli Uffici della S.T.A. di Catania, i rappresentanti degli enti in indirizzo e le parti interessate per l'esame e la definizione del procedimento di cui all'oggetto.

Lavori Commissione

In data 23/06/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente agli atti.

Risulta tra i presenti il Geom Rizzo Filadelfo in forza alla Direzione Patrimonio del Comune di Catania giusta delega prot. 272510 del 23/06/2023.

Visti gli atti presentati dalla ditta Balsamello/Mazzaglia con particolare riferimento alla sentenza n. 2663/05 del 15/11/2005 e alla Relazione di Perizia Tecnica a firma dell'ing. Fabrizio Scicali nella qualità di CTU.

Considerate le operazioni di rilievo delle interferenze dell'immobile in argomento con le aree demaniali marittime effettuate in data 06/04/2023 in contraddittorio tra le parti.

Vista la procura speciale della Sig.ra Balsamello Rosaria Giuseppa 20555 del rep. del 12/04/2023 a favore del sig. Mazzaglia Sandro Salvatore, figlio.

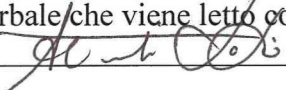
Vista la procura speciale del Sig. Mazzaglia Domenico 17860 del rep. del 27/04/2023 a favore del sig. Mazzaglia Sandro Salvatore, fratello.

La Commissione di delimitazione, chiamata alla materializzazione in loco della dividente demaniale, in esecuzione alla citata sentenza in giudicato n. 2663/05 del 15/11/2005 emanata dal Tribunale di Catania – sez Penale, definisce in contraddittorio tra le parti, la linea di demarcazione tra l'area demaniale marittima individuata al foglio n.68 part.lla 2583 e la proprietà privata della ditta Balsamello/Mazzaglia, identificata catastalmente al foglio n.68 part.lla n. 613 e parte della 605 del Comune di Catania, coincidente con il muro di confine esistente realizzato in blocchi in cemento vibrato sormontato da recinzione in rete metallica, per come rappresentata negli elaborati grafici allegati al presente verbale.


La ditta Balsamello/Mazzaglia accetta quanto definito dalla Commissione di delimitazione, restando onerata delle spese relative alla registrazione del decreto di approvazione del presente verbale di delimitazione e di tutte le incombenze tecniche ed economiche necessarie

all'allineamento dei dati catastali delle particelle interessate di cui ai presenti lavori presso l'Agenzia del Territorio.

Alle ore 11:30 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta. Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott. Antonino Lo Dico 


Dott. ssa Valentina Tamburino 

Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla 

Dott.ssa Gabriella Mascali 

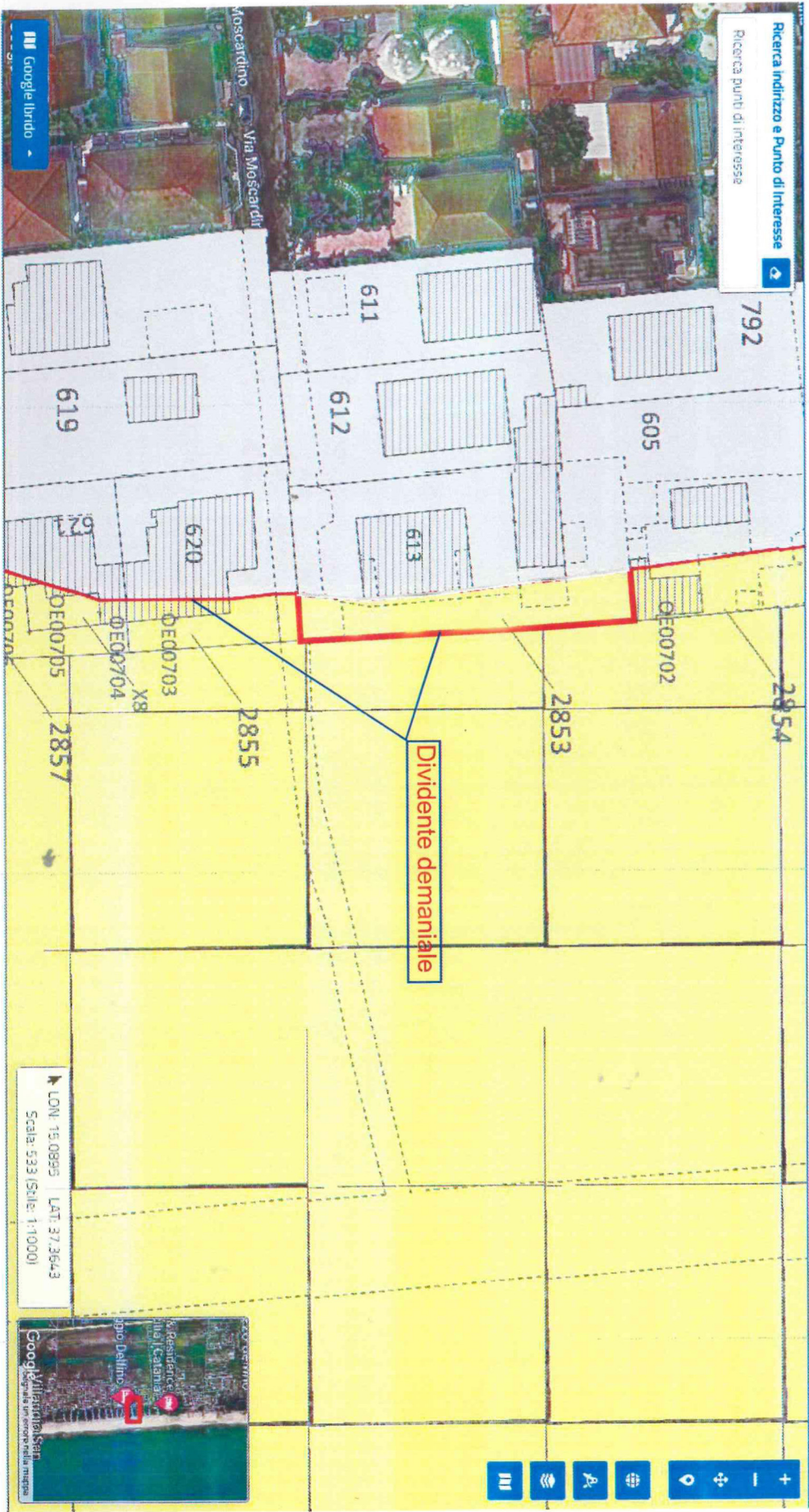
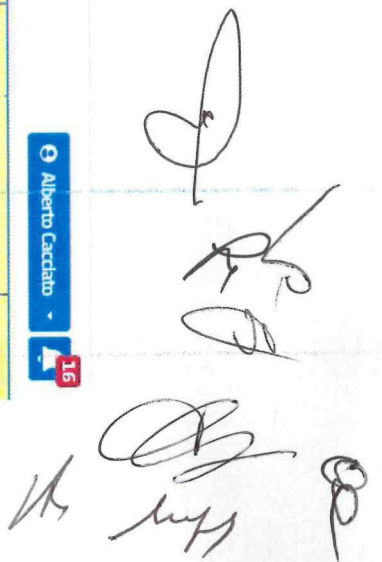
Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta 

Geom Rizzo Filadelfo 

Parti private interessate
Mazzaglia Sandro Salvatore 

Geom. Corsaro Antonio Davide 

COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE (Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.) del 23/06/2023
Comune di Catania – località c/da Vaccarizzo – Villaggio Delfino – via Moscardino n. 20 F. 68 part. 613
Ditta: Balsamello/Mazzaglia



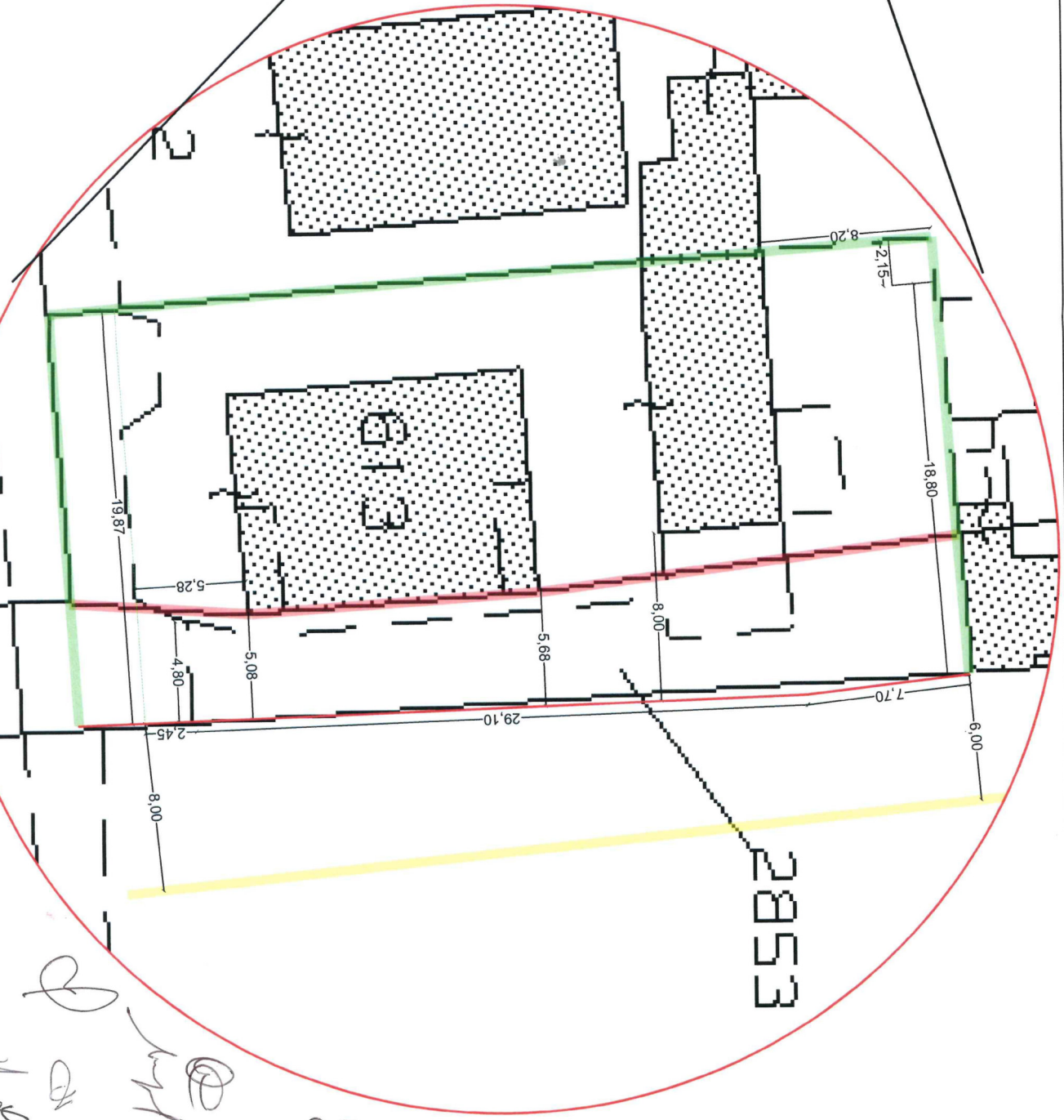
— Dividente demaniale marittima



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:1000

LEGENDA

- Confini proprietà Balsanello/Mazzaglia;
- Confini demaniale cartografico;
- Confini proprietà Balsanello/Mazzaglia individuato dal C.T.U.;
- Confini tra la proprietà demaniale e la proprietà Balsanello/Mazzaglia, individuato sui luoghi in contraddittorio.



INGRANDIMENTO DELL'ESTRATTO DI MAPPA
CON RAPPRESENTAZIONE DEI CONFINI
SCALA 1:200

Handwritten signatures and initials.