



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE
(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)
del 06/06/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di Giugno, alle ore 11:30 presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area ricadente nel Comune di Aci Castello, località Scardamiano, individuata in catasto al Foglio n° 2 part.lla: **1084 -1088- 165;**

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente U.O.B.2 Gestione Tecnica della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
- **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta**, rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **Arch. Antonio Marano** in rappresentanza del Comune di Aci Castello;
- **Ing. Porto Basilio Alessio Carmelo** in rappresentanza dell'Ufficio delle Dogane di Catania
- In rappresentanza delle parti private interessate:
 - Ing. Filippo Valastro giusta delega della ditta Sig.ra Comis Gabriella e Siracusano Armando, proprietari dell'immobile individuato al catasto con particella 165 del foglio 2;

Premesse ai lavori

Al fine di accertare il corretto limite della dividente demaniale inerente un tratto di area sita in località Lungomare Scardamiano nel Comune di Aci Castello, questo Ufficio ha istituito la Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N..

Ai sensi dell'art. 32 del C.N.. "quando sia necessario o se comunque ritenga opportuno promuovere la delimitazione di determinate zone del demanio marittimo, invita, nei modi stabiliti dal regolamento, le pubbliche amministrazioni e i privati che possono avervi interesse a presentare le loro deduzioni ad assistere alle relative operazioni" inoltre ai sensi dell'art. 58 del Reg. C.N. "Il capo del

Dirigente Struttura : *Dott. Antonino Lo Dico*
Dirigente U.O.B.1. : *Dott.ssa Valentina Tamburino*
Istruttore : *Alberto Cacciato Insilla*
Collaboratore : *Gabriella Mascali*
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

compartimento notifica a coloro che possono avere interesse alle operazioni di cui all' articolo 32 del codice l'invito a intervenire alle operazioni stesse e a produrre i loro titoli".

La STA di Catania con lettera n. 47687 del 28/06/22, e con successive di sollecito prot. n. 53142 del 14/07/22 e con prot. n. 63459 del 31/08/22, fa richiesta agli enti aventi titolo di designare i propri rappresentanti come componenti della Commissione di delimitazione e a quanti interessati a prendere parte ai lavori.

Il Comune di Aci Castello nomina quale rappresentante l'Arch. Antonio Marano con nota acquisita con prot. n. 53470 del 18/07/22;

La Capitaneria di Porto di Catania nomina quale rappresentante il Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone, con nota acquisita con prot. n. 54639 del 20/07/22;

L'Ufficio del Genio Civile di Catania designa quale rappresentante il dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta con nota prot. n. 64159 del 05/09/2022.

Il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., con nota prot. n. 69239 del 23/09/2022, istituisce e convoca la Commissione per giorno 10/10/22.

In data 10/10/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti, invitando:

- Il Comune di Aci Castello, a presentare la documentazione relativa ai titolari degli immobili limitrofi alla dividente nel tratto oggetto dei lavori a fornire i nominativi, i recapiti dei proprietari e le visure catastali storiche degli immobili interferenti con la dividente demaniale marittima così come richiesti con nota di convocazione della commissione;

- La Capitaneria di Porto di Catania, l'Ufficio del Genio Civile di Catania e la STA di Catania, di accertare attraverso ulteriore ricerca presso i propri archivi la presenza di atti antecedenti ai lavori della Commissione che attestano la reale individuazione della dividente demaniale;

- A richiedere all'Agenzia del Territorio di Catania, estratto della mappa originaria di impianto dell'area oggetto di verifica e le modifiche che si sono succedute ad oggi, correlata da una relazione descrittiva;

I lavori della Commissione in tale data sono descritti nel Verbale di Commissione di delimitazione del 10/10/2022, che si allega al presente e ne costituisce parte integrante dello stesso.

Con nota n. 74272 del 12/10/2022 la STA di Catania richiede all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio, la documentazione catastale relativa alle variazioni succedutesi ad oggi dalla mappa d'impianto.

In data 01/12/2022 l'Agenzia delle entrate rilascia immagine raster della mappa d'impianto relativa al foglio 2 di Aci Castello.

La STA di Catania con nota n. 76263 del 19/10/2022, trasmette copia del Verbale del 10/10/22 con preghiera della sottoscrizione e invio attraverso pec da parte di tutti i rappresentanti ai lavori della Commissione. Si invita inoltre il Comune di Aci Castello a produrre quanto richiesto in fase di richiesta di rappresentante per i lavori e con Verbale del 10/10/22.

Con nota prot. n. 83119 del 16/11/2022, la STA di Catania produce ulteriore sollecito e con carattere di urgenza, al comune di Aci Castello a produrre quanto già richiesto con nota prot. n. 69239 del 23/09/2022, nel Verbale del 10/10/10 e con nota n. 76263 del 19/10/2022.

La STA di Catania con nota prot. n. 11232 del 20/02/2023 fa richiesta alla Capitaneria di Porto di Catania dei dati anagrafici e fiscali dei frontisti nel tratto di area oggetto dei lavori di delimitazione, qualora conosciuti nelle attività di competenza.

In riscontro alla precedente nota 11232/2023, la Capitaneria con nota acquisita con prot. n. 12540 del 24/02/23, comunica alcuni dati richiesti dalla STA di Catania.

Con nota prot. n. 13333 del 28/02/23 il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi

dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., convoca la Commissione per giorno 13/03/23.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota acquisita con prot. n. 14049 del 01/03/23 fa presente che "per particolari delimitazioni che presentino complesse procedure" si ravvisi l'opportunità di ricorrere all'ausilio un rappresentante della Capitaneria di Porto, manifestando la disponibilità ad esprimersi esclusivamente sulle materie di competenza.

In data 13/03/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti.

Il Comune di Aci Castello si riserva appena disponibili di comunicare da parte dell'Ufficio Tributi i dati dei proprietari degli immobili che insistono e interferiscono con la dividente demaniale.

I lavori dopo aver acquisito i dati di alcune ditte private interessate alla delimitazione e avendo specificato la documentazione ritenuta utile che le ditte devono produrre, vengono rinviati in data 20/03/23 presso i locali della Sta di Catania.

In data 20/03/23 sono ripresi i lavori della Commissione presso i locali della STA di Catania.

La Commissione di delimitazione, giusto Verbale di delimitazione del 20/03/23, conferma la linea di demarcazione in riferimento alla sola area individuata catastalmente al Foglio n° 2 part.lle 1085 e 1089 del comune di Aci Castello.

I lavori della Commissione proseguiranno per le restanti aree a seguito della individuazione di tutte le parti interessate e alla acquisizione della documentazione ritenuta utile ai lavori. Agli intervenuti, è dato un arco temporale di venti giorni per produrre tutta la documentazione a supporto, attestante il titolo di proprietà posseduto.

La ditta Siracusano Armando e Comis Gabriella, con nota prot. n. 23833 del 04/04/23, trasmette la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà del 22/02/2022 rep. n.528;
- Planimetrie catastali dell'immobile;

Il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione, con nota prot. n. 35990 del 18/05/2023, convoca la Commissione per giorno 30/05/2023 alle ore 09:00, successivamente a seguito di nota di rinvio della ditta n. 39037 del 26/05/23, i lavori sono stati rinviati in data 06/06/23 alle ore 11:30, presso i locali della STA di Catania.

Lavori Commissione

In data 06/06/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente agli atti.

Per come riportata sul SID – Il Portale del Mare, sistema gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, riconosciuto come lo strumento di riferimento, condiviso a livello nazionale nella gestione del demanio marittimo, la dividente demaniale, allo stato odierno, risulta coincidere con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale d'impianto, prima rappresentazione cartografica ufficiale, del foglio n.2 del Comune di Aci Castello, rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 01/12/22 a questo Ufficio.

Si evidenzia che da quanto rappresentato sul SID, l'area identificata con particella n.1084 F. 2 di 72,49 mq non risulta alcun intestatario, mentre la particella 1088 F.2 di 92,84 mq risulta intestata al demanio pubblico dello stato ramo marina.

In riferimento alla sola area individuata catastalmente al Foglio n° 2 part.lle n.1084 e 1088, interferente con la proprietà Siracusano Armando e Comis Gabriella, identificata con le part.lle n. 165. Dalla documentazione acquisita e da quella in possesso della Commissione di delimitazione, non si è riscontrato alcun titolo costitutivo o procedimento che giustifichi o rappresenti una eventuale variazione della dividente demaniale con la conseguente detrazione di demanialità di area (art. 35 o 32 del C.N.).

Il procedimento amministrativo di delimitazione di zone del demanio marittimo cui agli articoli 32 c.n. e 58 del relativo regolamento di attuazione oltre alla verifica documentale, ha carattere ricognitivo e non costitutivo della demanialità.

Il fatto che un terreno sia indicato nelle mappe catastali come compreso nel demanio marittimo dimostra che è stata a suo tempo espletata la procedura di delimitazione. La loro demanialità discende direttamente dalla legge come anche nel caso in essere, per gli arenili, quali zone abbandonate dal mare - relitti del mare.

La Commissione di delimitazione, preso atto di quanto sopra definito, determina che la linea di demarcazione tra l'area demaniale marittima e le aree private di proprietà della ditta Siracusano Armando e Comis Gabriella, risulta essere quella riportata sul SID - Il Portale del Mare e coincidente con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale d'impianto del foglio n.2 di Aci Castello, rilasciata dall'Agenzia del Territorio. L'area individuate catastalmente al foglio n. 2 part.la 1084 e 1088 del foglio n.2 del comune di Aci Castello risulta pertanto appartenere al demanio marittimo per come rappresentato nello stralcio cartografico del SID che qui si allega.

L'Ing. Filippo Valastro dichiara che le piantine catastali presentate il 26/12/1939 fanno riferimento ai confini nord sud rispettivamente a via Nazionale Catania Messina e spiaggia demaniale.

Considerando le scale grafiche delle piantine, l'ing. Filippo Valastro continua dichiarare che il confine con la spiaggia demaniale corrisponde ad un muro di antica fattura e coincide con il limite della particella 1088, che si ritiene a suo giudizio essere la vecchia dividente demaniale, risultando tutta l'area a monte della stessa di proprietà privata.

I lavori della Commissione proseguiranno per le restanti aree a seguito della individuazione di tutte le parti interessate e alla acquisizione della documentazione ritenuta utile ai lavori.

Alle ore 13:00 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta. Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott. Antonino Lo Dico _____

Dott.ssa Valentina Tamburino _____

Dott. Alberto Cacciato Insilla Alberto _____

Dott.ssa Gabriella Mascali _____

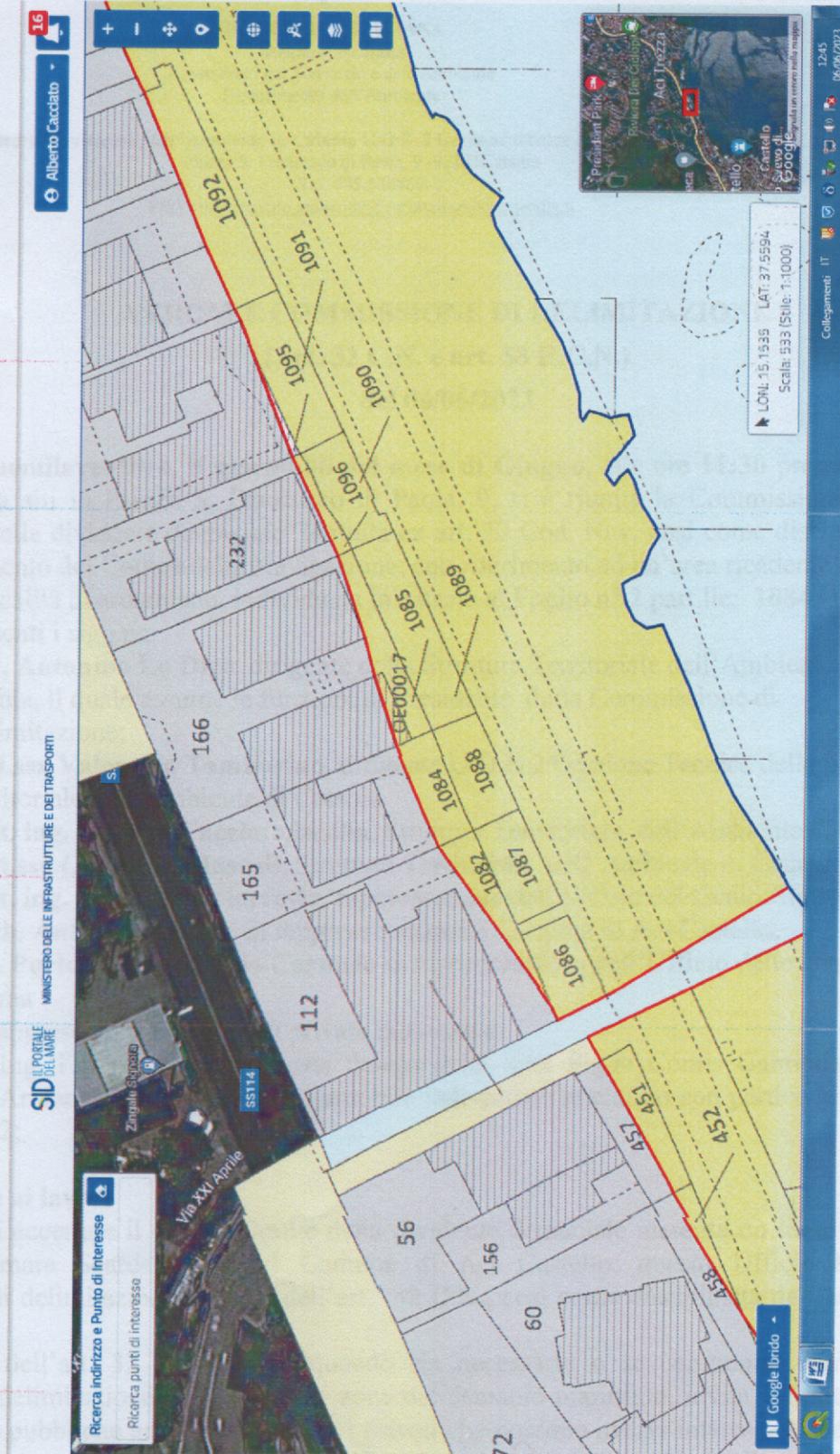
Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta _____

Arch. Antonio Marano _____
Comune di Aci Castello

Parti private interessate
Ing. Filippo Valastro _____
(giusta delega della ditta Sig.ra Comis Gabriella e Siracusano Armando)

Ing. Porto B.A.C. _____

COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE (Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.) del 30/05/2023
Comune di Aci Castello – località Scardamiano F.2 part. 1084 – 1088 e 165
Ditta: Comis Gabriella e Siracusano Armando



[Handwritten signatures and initials in blue ink]