

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2

VERBALE DI DELIMITAZIONE

RELATIVO ALLA RICHIESTA DI RETTIFICA DI INTESTAZIONE CATASTALE INERENTE LA DITTA RABE TEODORO NATO A MESSINA IL 26.07.1929 COD. FISC. RBATDR29L26F158N – ESCLUSIONE DI ZONE DAL DEMANIO MARITTIMO (AI SENSI DELL'ART.35 C.N.) INDIVIDUATE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 4, EX PART. N. 886, POI FRAZIONATA IN PART. N. 886 (EX PART.886/a N.C.T.), PORZIONE DELLA PART. N. 1272 (OGGI N.C.E.U. QUALE ex PART. N. 886/b N.C.T.) E LA PART. N. 1273 (EX PART. N. 886/c N.C.T.) DEL COMUNE DI MESSINA IN VIA LUNGOMARE VILLAGGIO S. SABA, PER COMPLESSIVI MQ = 5.600,00=,-----

1 Premessa - Verifica dei Partecipanti .

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di luglio alle ore 09:30, la Commissione di Delimitazione appresso indicata, convocata con foglio prot. n. 50960 del 05.lug.2023, si è riunita, in prima convocazione, presso la sede della S.T.A. di Messina sita in via Geraci is.87 per procedere a norma degli artt. 32 (del Codice della Navigazione) e 58 (del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione), alle operazioni di delimitazione del confine tra il Demanio Marittimo e la Proprietà Privata relativamente alle particelle individuate in catasto al foglio di mappa n.4, ex part. n.886, poi frazionata in part. n. 886 (ex part. 886/a N.C.T.), porzione della part. n. 1272 (oggi N.C.E.U. quale ex part. 886/b N.C.T.) e la part. n. 1273 (ex part. 886/c N.C.T.) del comune di Messina, per complessivi mq =5.600,00=,-----

La Commissione risulta così composta:

- arch. **Santo CAMPOLO** Presidente e Dirigente della S.T.A. di Messina;-----
- arch. **Antonino BUTTA'**, Funzionario Direttivo in servizio presso la STRUTTURA TERRITORIALE AMBIENTALE - MESSINA – UOB TERRITORIALE AMBIENTALE 1 MESSINA nella qualità di Componente e Relatore della Commissione;-----
- il **geom. Giuseppe Presti** Funzionario Direttivo in servizio presso l' U.O. 02 dell'ORGANO TECNICO- GENIO CIVILE DI MESSINA nella qualità di componente della Commissione giusta disposizione del D.G. n 18322 del 18.04.2014 e successiva integrazione n. 66452 del 13.10.2014;-----
- **Assente la Capitaneria di Porto AMS – Guardia Costiera di Messina**, n.q. di Collaboratore dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina;-----

Sono inoltre presenti :

- il sig. **RABE TEODORO** nato a [REDACTED] identificato a mezzo [REDACTED]-----
- l'ing. **Roberta Manganaro**, quale tecnico di parte della Ditta interessata nonché redattrice della Perizia Giurata Stragiudiziale Cron. N. 3312/2023 del 21.02.2023.-----

Il Presidente, arch. Santo Campolo, informa che la Commissione di Delimitazione è regolarmente composta ai sensi della Direttiva del D.G. del/ Dipartimento Regionale Ambiente n. 18322 del 18.04.2014 e successiva disposizione n. 46452 del 13.10.2014. Pertanto, nella giornata odierna, alle ore 09:30 dichiara aperti i lavori della Commissione.-----

1.2 Funzioni della commissione di delimitazione ed efficacia della delimitazione.

Il Presidente della Commissione di Delimitazione l'arch. Santo Campolo, riassume le funzioni della commissione e i compiti che si prefigge, in particolare informa i partecipanti, che come reso nella nota di convocazione l'operazione di delimitazione avviene in contraddittorio con la ditta privata interessata ed il Demanio Marittimo della Regione Siciliana.-----

Lo scopo finale è quello di attivare le procedure al fine di dar seguito alle disposizioni contenute nella sentenza n. 361 del 03.11.1997 R.G. 497/95 Rep. 392, inerente l'attestazione del posizionamento della dividente demaniale marittima.-----

2. Premessa.

Il Presidente rappresenta che in merito all'avvicendamento dell'iter amministrativo inerente la pratica di che trattasi, introitata al prot. ARTA n. 32147 il 14.05.2019, questa S.T.A. di Messina ha attivato la procedura di cui alla sentenza N. 361 del 03.11.1997 R.G. 497/95 Rep. 392, inerente l'attestazione del posizionamento della dividente demaniale marittima trasmessa all'Area 2 con nota, prot. n. 57968 del 27.08.2021.

La nota prot. n. 172 del 03.01.2022 dell'Area 2 del Dipartimento Ambiente, ha ribadito e confermato che per la definizione della pratica è opportuno attivare tutte le procedure di cui alla nota prot. 77164 del 15.11.2021, sperando le dovute "verifiche in loco, tenuto conto ancor più del notevole tempo trascorso dall'emissione della sentenza n. 361 del 03.11.1997 R.G. 497/95 Rep. 392, inerente l'attestazione del posizionamento della dividente demaniale marittima", di cui alle particelle individuate in catasto al foglio di mappa n.4, ex part. n.886, poi frazionata in part. n.886 (ex part. 886/a N.C.T.), porzione della part. n. 1272 (oggi N.C.E.U. quale ex part. 886/b N.C.T.) e la part. n. 1273 (ex part. 886/c N.C.T.) del comune di Messina, per complessivi mq =5.600,00=-.-----

3. Lavori della Commissione.

L'arch. Antonino BUTTA' rappresenta che il geom. Giuseppe PRESTI, nella qualità Funzionario Direttivo dell'U.O. 02 Genio Civile di Messina, nel corso dell'ultima riunione del 22.02.2022 convocata con foglio prot. n. 1323 del 12.01.2022, ha rilevato che nessuna verifica strumentale sui luoghi può essere effettuata dall'Organo Tecnico del Genio Civile, in quanto lo stesso, come più volte manifestato, è sprovvisto di idonea strumentazione tecnica necessaria al rilevamento topografico, pertanto in adempimento a quanto disposto dall'AREA 3/DRT con nota prot. n. 138310 del 20.GIU.2018 ed indirizzata all'U.O.15 dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile, l'Organo Tecnico è "chiamato ad acquisire e prendere atto di apposite perizie giurate prodotte dalla controparte".

Con nota prot. ARTA n. 164332 del 9 marzo 2023 la S.T.A di Messina ha trasmesso gli atti e con successiva nota prot. ARTA n. 35846 del 18 maggio 2023, ne ha sollecitato il riscontro. In data odierna, brevi manu, l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha fatto pervenire le risultanze della Perizia Giurata Stragiudiziale, giusta nota prot. 100330 del 18/07/2023 prot. Arta n. 54918 del 18.07.2023-----

Il Presidente chiede ai presenti se intendono intervenire:

- l'ing. Roberta Manganaro interviene nell'interesse del sig. Rabe Teodoro, confermando quanto fin qui esposto;
- il Sig. Rabe Teodoro dichiara di non avere null'altro da aggiungere.-----

Il Presidente incaricato, ed i Componenti di cui è composta l'odierna Commissione di Delimitazione, a seguito di quanto rappresentato, prendono atto delle dichiarazioni rese dalla ditta RABE Teodoro e dal tecnico di fiducia ing. Roberta Manganaro, concordando:

- che l'ing. Roberta Manganaro, quale tecnico di fiducia, ha prodotto come richiesto la perizia giurata trasmessa con nota prot. STA n. 12302 il 23.02.2023 attestante la corrispondenza tra il rilievo



topografico riportato nell'allegata planimetria e lo stato dei luoghi, nonché la rispondenza dei vertici della poligonale di delimitazione provvisoria tra la proprietà privata ed il demanio marittimo con i picchetti materializzati sui luoghi;-----

- che stante la presa d'atto della Perizia Giurata Stragiudiziale (Cron. N. 3312/2023) da parte dell' U.O.02 del Servizio Genio Civile di Messina, i componenti della Commissione di Delimitazione determinano che data la verifica del posizionamento della dividente demaniale marittima, che le particelle individuate in catasto al foglio di mappa n.4, ex part. n.886, poi frazionata in part. n.886 (ex part. 886/a N.C.T.), porzione della part. n. 1272 (oggi N.C.E.U. quale ex part. 886/b N.C.T.) e la part. n. 1273 (ex part. 886/c N.C.T.) del comune di Messina, per complessivi mq =5.600,00=, sono da attribuire alla ditta Rabe Teodoro nato a [redacted]

Null'altro da aggiungere.-----

La riunione si conclude alle ore 10: 20-----

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto qui di seguito dalle parti a margine di ciascun foglio ed è costituito da numero tre pagine.-----

Messina li 18 luglio 2023

- Per l' UOB Territoriale Ambientale 1 - Messina :

Membro Componente della Commissione
arch. Antonino Buttà

Antonino Buttà

- Per il Servizio Genio Civile U. O. 02 – Messina:

Membro Componente della Commissione
geom. Giuseppe Presti

Giuseppe Presti

- Per la Capitaneria di Porto di Messina:

////////////////////

La Ditta :

RABE Teodoro

Roberta Teodoro

Per La Ditta Rabe Teodoro:

- Il Tecnico di fiducia

Ing. Roberta Manganaro

Roberta Manganaro

Il Presidente della Commissione e Dirigente della S.T.A. di Messina

arch. Santo Campolo

Santo Campolo

