



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo

VERBALE CONCLUSIVO

del 1 GIUGNO 2023

COMMISSIONE DELIMITAZIONE DIVIDENTE DEMANIALE

art. 32 C.N. – art. 58 R.C.N.

Comune di Trabia (PA)

Accertamento confine demaniale marittimo – Delimitazione di zone del demanio marittimo ex art. 32 C.N. e art. 58 del Regolamento C.N. per Unità immobiliare sita nel comune di Trabia in località “S. Nicola l’Arena”, part. n. 760 del fogl. di mappa n. 1.

Ditta: GOZZO – DI ROSA.

Addi, **1 GIUGNO 2023**, presso i locali della STA di Palermo – Dipartimento dell’Ambiente dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, si sono riuniti i membri della Commissione di Delimitazione demaniale, per definire le determinazioni conclusive sulla problematica in oggetto rappresentata.

All’incontro sono presenti i seguenti componenti della Commissione:

- **Arch. Gaetano SIMILE**, n.q. di rappresentante della STA di Palermo;
- **Geom. Girolamo ONORATO**, n.q. di rappresentante del Genio Civile di Palermo;
- **Sig. Filippo CHINNICI**, n.q. rappresentante dell’“Ufficio Demanio” della Capitaneria di porto di Palermo.

Si precisa che:

- **L’Arch. Santo Campolo**, Presidente della Commissione, quale Dirigente Responsabile *ad interim* della STA di Palermo, non ha potuto partecipare alla riunione, in quanto impegnato, per motivi di servizio, presso la STA di Messina, quale Dirigente Responsabile della stessa.

NOMINATIVO	AMMINISTRAZIONE	FIRMA
Arch. Gaetano SIMILE	Funzionario direttivo STA di Palermo.	
Geom. Girolamo ONORATO	Istruttore direttivo - Genio Civile di Palermo.	
Sig. Filippo CHINNICI	Ass. Amministrativo “Ufficio Demanio” Capitaneria di Porto di Palermo	

I lavori sono stati aperti alle **ore 10:30** dall’Arch. Gaetano Simile, quale componente della Commissione e rappresentante della STA/PA, nonché incaricato dal Dirigente Responsabile *ad interim* della STA di Palermo, Arch. Santo Campolo (assente per motivi di servizio, presso la STA/ME, cui è Responsabile) a presiedere la riunione.

La Commissione, alla luce della documentazione a corredo della pratica, e di quella prodotta in sede di istruttoria e all’atto del sopralluogo, *in-situ*, del 27/04//2023 e suo relativo Verbale, ribadisce quanto già

rappresentato nello stesso:

- *la dividente demaniale in quel tratto di costa segue il limite esterno del muraglione di confine, posto a nord a confine con il mare, che delimita la retrostante particella n. 760. Pertanto si conferma che il confine tra la particella privata n. 760 del fg. di mappa n. 1 del comune di Trabia, in località "San Nicola l'Arena", ed il demanio marittimo coincide con la linea a ridosso del muraglione sovrastante la scogliera (vedi copia della planimetria SID della Dividente di impianto e Copia della planimetria con la nuova Dividente demaniale, controfirmata dai componenti della Commissione).*

Alla luce di quanto sopra rappresentato, la Commissione puntualizza, altresì, che al presente verbale è opportuno allegare copia degli elaborati consultati dalla Commissione durante l'iter istruttorio e determinatorio: planimetria relativa alla "Dividente demaniale di Impianto" (*segnata in rosso e campitura gialla dell'area demaniale marittima*); planimetria di particelle, ricadenti all'interno dell'area demaniale marittima (*campite in rosso e viola per l'area d.m.*) planimetria aerofotogrammetrica che identifica le aree "riserve" (*campite in rosso*) e l'area d.m. (*campita in viola*). Interrogando, sullo stesso sito, tali particelle risultano segnate come "intestazione errata", in particolare la part. n. 1769 antistante la part. 760, sulla quale insiste l'unità immobiliare interessata, risulta come destinazione indefinita.

Per quanto sopra detto, è compito della Regione Siciliana, n.q. di Ente Gestore del D.M. della Sicilia, intervenire, dandone una destinazione catastale definita, a seguito degli artt. 32 del C.N. e 58 del rispettivo regolamento di Attuazione.

la particella 1769, erroneamente contrassegnata dall'Agenzia del Territorio come nuova particella, contrassegnata in rosso nella planimetria del SID "Il Portale del Mare" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (allegata in copia al presente verbale), risulta come "particella indefinibile", quindi errata, in quanto appartenente alla particella 760, quindi su proprietà privata e non demaniale. Pertanto, la Ditta proprietaria, su indicazione di questa Amministrazione, dovrà richiedere, alla competente Agenzia del territorio, la relativa e corretta variazione.

La Commissione, a conclusione, DETERMINA e APPROVA il presente Verbale, compresa di planimetria con contrassegnata la nuova Dividente demaniale, controfirmata dagli stessi componenti, nonché tutta la sottostante documentazione, facente parte integrante del presente verbale.

I lavori vengono chiusi dal alle **ore 14:30**.

Al presente Verbale Conclusivo è allegata la seguente documentazione:

Perizia tecnica Giurata

- o *Atto di compravendita del 29/11/1962*
- o *Estratto di mappa del 28/11/1962*
- o *Concessione CP n. 38/1973*
- o *Sentenza TAR n. 572/87 Reg. Sent. N. 1106/706*
- o *Visura storica catastale dell'immobile del 10/05/2022*
- o *Elaborati grafici*
- o *Raccolta fotografica*

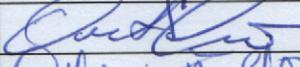
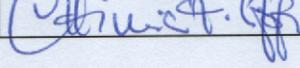
- *Nota del Genio Civile del 17/07/1963 prot. n. 6249*
- *Nota dell'Ufficio dell'Intendenza di Finanza n. 43227 del 17/09/1963*
- *Planimetria del progetto dell'immobile in relazione all'istanza di N.O. ex art. 55 del C.N.*

- ❖ *Copia planimetrica SID – Riserve*
- ❖ *Copia planimetrica SID – particella 1769 (riserva – particella indefinibile).*
- ❖ *Copia planimetrica SID – Dividente demaniale d'impianto*
- ❖ *Copia planimetrica SID – Dividente demaniale nuova*

❖ Raccolta fotografica sopralluogo

Letto, confermato, la Commissione approva e controfirma.

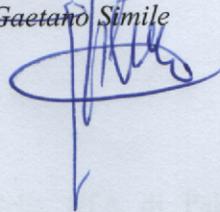
Palermo, 1 giugno 2023

NOMINATIVO	AMMINISTRAZIONE	FIRMA
Arch. Gaetano SIMILE	Funzionario direttivo STA di Palermo.	
Geom. Girolamo ONORATO	Istruttore direttivo - Genio Civile di Palermo.	
Sig. Filippo CHINNICI	Ass. Amministrativo "Ufficio Demanio" Capitaneria di Porto di Palermo	

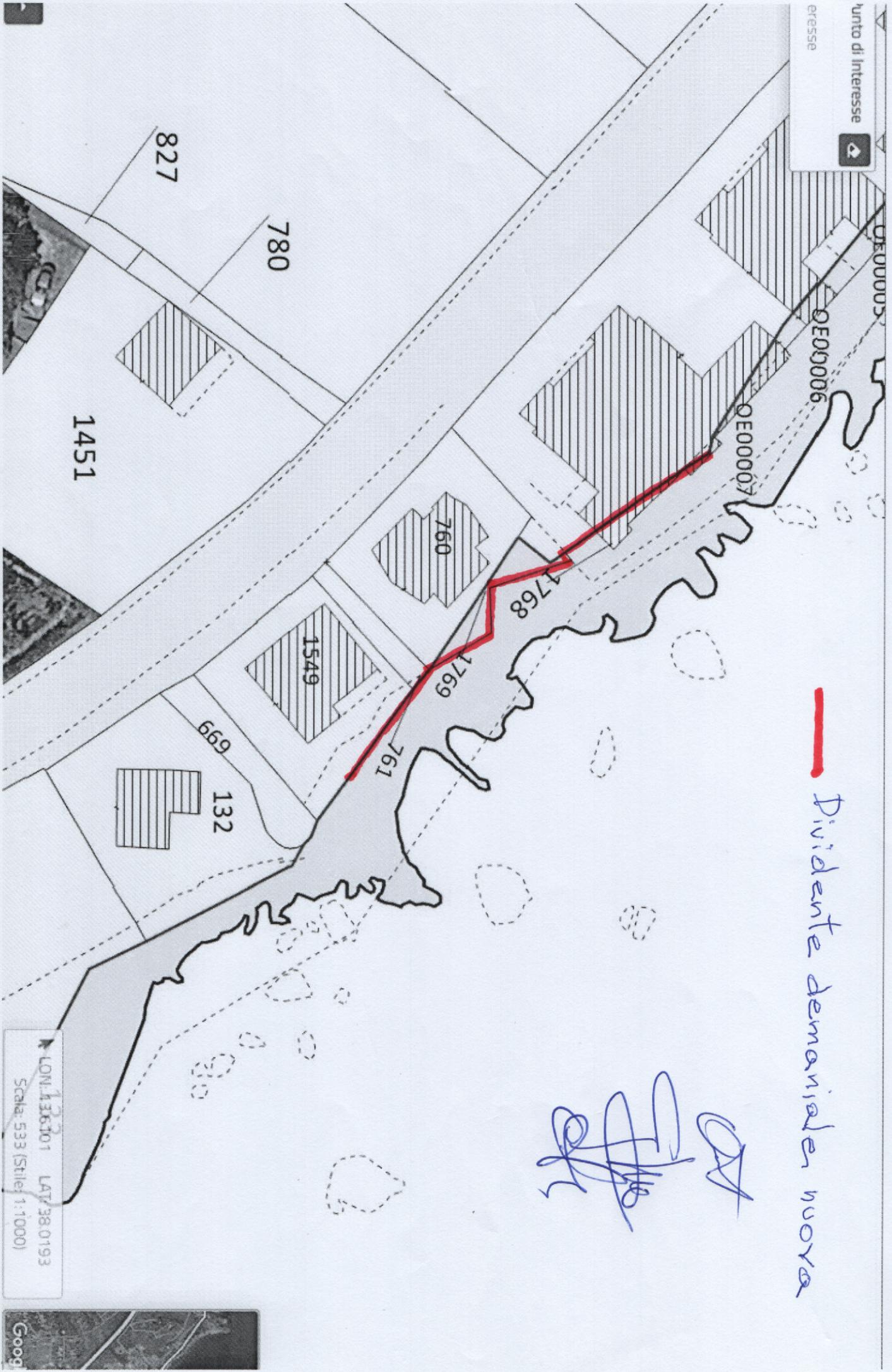
IL PRESIDENTE
Dirigente Responsabile *ad interim* STA di Palermo
Arch. Santo Campolo



D'ORDINE
Il Funzionario Direttivo
Arch. Gaetano Simile



Unito di Interesse
eresse



— Dividente demaniale nuova

[Handwritten signature]

LON: 13.6301 LAT: 38.0193
Scale: 533 (Stile: 1:10000)

