

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*  
Assessorato Territorio ed Ambiente

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

- Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legislazione urbanistica
- Visto** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- Vista** la L. R. n. 19 del 13/08/2020;
- Visto** l'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020, n. 19;
- Visto** l'art. 8 - All. "A" - del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021;
- Visto** il D.D.G. n. 319 del 20/10/2022 con cui è stato ricostituito l'albo interno dei Commissari ad Acta, Provveditori e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- Visto** il D.P. n. 777/Area1/S.G. del 15 novembre 2022, con il quale la Dott.ssa Elena Pagana è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- Vista** la richiesta di intervento sostitutivo nei confronti del comune di Termini Imerese (PA) datata 17/07/2023, prot. DRU n. 12173 del 03/08/2023, a firma dei sigg. Battaglia Antonio, Battaglia Maria Pia e Panzeca Emanuele per attribuzione di nuova destinazione urbanistica dell'area annotata al Catasto Terreni al Foglio 17, part.lla 2135 in zona destinata a strada P.R.G. non realizzata con vincolo all'esproprio scaduto e pertanto priva di destinazione urbanistica;
- Vista** la nota prot. 12858 del 28/08/2023, con la quale questo Dipartimento invitava il comune di Termini Imerese a provvedere, nel termine di gg. 45 dal ricevimento della nota, alla definizione del procedimento nella stessa specificato, significando che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta, con relative spese a carico dell'Amministrazione Comunale – giusta art. 48 L.r. 13 agosto 2020, n. 19.
- Vista** la nota prot. 41424 del 06/09/2023, prot. DRU n. 13437 del 06/09/2023, con la quale il comune di Termini Imerese comunicava che avrebbe notiziato questo Dipartimento circa lo stato d'avanzamento delle varie fasi di adozione della parziale variante di P.R.G.
- Vista** la nota prot. 15901 del 26/10/2023, con la quale questo Dipartimento invitava il comune di Termini Imerese a fornire notizie circa le determinazioni assunte al fine di definire il procedimento per l'attribuzione della nuova destinazione urbanistica
- Vista** la nota prot. 51341 del 03/11/2023, prot. DRU n. 16413 del 06/11/2023, con la quale il comune di Termini Imerese comunicava la convocazione delle parti coinvolte nella vicenda, al fine di rappresentare la propria soluzione finalizzata alla definizione del procedimento;
- Vista** l'ulteriore richiesta di intervento sostitutivo avanzato dai sigg. Battaglia Antonio, Battaglia Maria Pia e Panzeca Emanuele, trasmessa a questo Dipartimento dal Dipartimento Ambiente dell'Assessorato Regione del Territorio e dell'Ambiente, con PEC del 13/02/2024, Prot. DRU n. 2243 del 13/02/2024, nella quale si lamenta la mancanza di qualsiasi accordo nonché la mancata programmazione di ulteriori incontri da parte del Comune di Termini Imerese
- Considerato** che i termini assegnati per l'attribuzione di nuova destinazione urbanistica dell'area annotata al Catasto Terreni al Foglio 17, part.lla 2135 sono decorsi senza alcun riscontro;
- Ritenuto** che sussistono le condizioni per intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. 19/2020;

## DECRETA

**Art.1)** - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. n. 19 del 13.08.2020, l'Arch. Marcello Annaloro è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di sei mesi, salvo ulteriore proroga fino a dodici mesi, presso il Comune di **Termini Imerese (PA)**, per provvedere, in via sostitutiva, previa verifica degli atti, all'attribuzione di nuova destinazione urbanistica dell'area annotata al Catasto Terreni al Foglio 17, part..lla 2135 nel comune di Termini Imerese (PA) in zona destinata a strada P.R.G. non realizzata con vincolo all'esproprio scaduto e pertanto priva di destinazione urbanistica, di proprietà dei sigg. Battaglia Antonio, Battaglia Maria Pia e Panzeca Emanuele.

**Art. 2)** Il Commissario ad Acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso Commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

**Art. 3)** La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di Termini Imerese (PA), ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge regionale 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii., così come determinato dall'art. 8 dell'allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021.

**Art. 4)** Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.

**Art. 5)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione nel sito web di questo Assessorato.*

*Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della L.R. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia.*

Palermo, lì 06.03.2024

L'ASSESSORE  
(Dott.ssa Elena Pagana)  
Firmato