

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023, è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che la Regione Sicilia è proprietaria di un'area sita nel Comune di Partinico, Viale Regione Siciliana, loc.tà "Raccuia" (Scheda B.P.R.S. PA/0200), censita al Catasto Fabbricati al foglio 12/A part.IIa:
- PREMESSO** che, con contratto di affitto Rep. 175 del 04 giugno 2004, stipulato presso la sede di Palermo dell'Agenzia del Demanio, detta area è stata concessa in locazione per anni 19 (diciannove) all'ENEL – Zona di Palermo Esterna, per l'installazione di una cabina elettrica prefabbricata;
- PREMESSO** che, alla scadenza del contratto, E-Distribuzione S.p.A. ha fatto richiesta di rinnovo;
- PREMESSO** che, al riguardo, accertata la regolarità dei pagamenti dei canoni pregressi e correnti dovuti all'erario regionale per l'utilizzo dell'area e considerata

la buona qualità dei rapporti intrattenuti ricorrono i presupposti essenziali, previsti dall'art. 2 - comma 3 lett. "b" e comma 4 lett. "a" - "b" e "c" del DPR 296/2005, per accogliere detta richiesta e concedere il rinnovo della locazione dell'area per la durata di ulteriori anni 19 (diciannove) a decorrere dalla data di stesura del contratto in parola;

ACCERTATO che il canone annuo di locazione, indicizzato all'attualità, risulta pari ad € 353,00 (*trecentocinquantatre-euro/00*) oltre ad € 93,00 (*novantatre-euro/00*) dovuti, una tantum, a titolo di conguaglio della cauzione già versata nel 2004 che verrà restituita a fine locazione;

RITENUTO che, tuttavia, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai soli fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, nella gestione e/o valorizzazione dei beni di proprietà regionale, si è provveduto ad espletare, comunque, le verifiche di cui al comma 4 dell'art. 2 del D.P.R. 296/2005 rendendo in data 11/12/2023, pubblico avviso (prot. 61608 del 05/12/2023), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l'Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire la presentazione di eventuali opposizioni legittime da parte di terzi entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione;

ACCERTATO che il suddetto termine risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si può procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'area in argomento in favore della Società E-Distribuzione S.p.A.;

VISTE le quietanze Nr. 61338 e Nr. 61337 del 31/01/2024 dell'importo rispettivamente di € 353,00 (*trecentocinquantatre-euro/00*) ed € 93,00 (*novantatre-euro/00*) eseguiti tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770, versati sul Capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. di Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di locazione ed al conguaglio del deposito cauzionale;

VISTO il contratto, Rep. 04 del 14/02/2024, con il quale si è proceduto al rinnovo della locazione di che trattasi, per la durata di anni 19 (diciannove), stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito nella persona del Sig. Giuseppe Clesi Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 1272 del 12/01/2024, e la Società e-distribuzione S.p.A., società con unico socio Enel Italia S.r.l., soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone, n. 2 c.f. 05779711000 nella persona dell'Ing. Inzerillo Casimiro, nato a xxxxxxx il xx/xx/xxxx, giusta procura rep. 64485 del 04/01/2022;

RITENUTO per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

Per quanto sopra riportato è approvato il contratto, Rep. 04 del 14/02/2024, con il quale si è proceduto al rinnovo della locazione del bene immobile di proprietà regionale descritto in premessa per la durata di anni 19 (diciannove), stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito nella persona del Sig. Giuseppe Clesi Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 1272 del 12/01/2024 e la Società e-distribuzione S.p.A., società con unico socio Enel Italia S.r.l., soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone, n. 2 c.f. 05779711000 nella persona dell'Ing. Inzerillo Casimiro, nato a xxxxxxx il xx/xx/xxxx, giusta procura rep. 64485 del 04/01/2022;

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **12 marzo 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*