

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023, è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che la Regione Sicilia è proprietaria di un'area sita nel Comune di Palermo, Via Favier, loc.tà "Brancaccio", facente parte dei beni ex A.S.I., in liquidazione;
- PREMESSO** che detto fondo rustico, distinto in Catasto Terreni al foglio 23 part.II: 67-68-69-70-71 e 3541, (porzioni), risulta esteso complessivamente Mq. 785,00;
- PREMESSO** che per detto cespite il Sig. Messina Giuseppe, nato a xxxxxxx, il xx/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, nella qualità di titolare della "Messina Car Service, di Giuseppe Messina" con sede a Palermo in Via Emiro Giafar, n. 6 G/H, part. IVA 06303250820, Numero REA PA-31251, ha fatto richiesta per la concessione in locazione;
- PREMESSO** che detta richiesta è finalizzata per poter utilizzare l'area come deposito automezzi posta al servizio dell'immobile industriale che in atto utilizza ubicato nelle immediate vicinanze;

- CONSIDERATO** che, sulla base delle motivazioni addotte, questa Amministrazione regionale accogliendo la richiesta avanzata, ha avviato le procedure finalizzate alla locazione, a titolo oneroso, del bene in argomento incaricando, a tal riguardo, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo di determinare il canone di locazione da corrispondere all'erario regionale per la locazione di che trattasi;
- VISTA** la relazione di perizia del Genio Civile di Palermo, prot. 94997 del 05/07/2023, che ha determinato in € 2.030,00 il canone annuo dovuto all'erario regionale per l'utilizzo del bene;
- CONSIDERATO** che detto canone, incrementato del 20 per cento, in applicazione dell'art. 3 - comma 1, lett. "c", L.R. 15/04/2021 n. 9, a decorrere dall'1 gennaio 2022, risulta pari ad € 2.436,00 (*duemilaquattrocentotrentasei-euro/00*);
- ACCERTATO** che al riguardo, ricorrono i presupposti previsti dall'art. 2, *comma 3*, lett. "b" del DPR. 296/2005 e del D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009;
- RITENUTO** tuttavia, che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto del principio di trasparenza, libera concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa, di dover espletare le verifiche di cui al comma 4 dell'art. 2 del su richiamato D.P.R. 296/2005, rendendo, a tal proposito, in data 06/10/2023, pubblico avviso (prot. 50686 del 02/10/2023), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l'Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire ad altri soggetti, eventualmente interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione;
- ACCERTATO** che il suddetto termine, istituzionalmente assegnato per esprimere la volontà ad esercitare tale diritto, risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si può procedere alla formalizzazione del contratto di locazione del bene di proprietà regionale di che trattasi in favore del Sig. Messina Giuseppe;
- ACCERTATO** sul sistema contabile della Regione Siciliana la regolarità dei due versamenti effettuati dal Sig. Messina Giuseppe, dell'importo di euro 2.436,00 (*duemilaquattrocentotrentasei-euro/00*) ciascuno, eseguiti tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770, versati in data 25/01/2024 e 26/01/2024 sul capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di locazione ed al deposito cauzionale corrispondente ad una annualità del canone;
- VISTO** il contratto, Rep. 01 del 30/01/2024, registrato presso l'Agenzia Entrate di Palermo, in data 19/02/2024 al n. 2857, Serie 3T, con il quale si è proceduto alla formalizzazione della concessione in locazione di che trattasi per la durata di anni 6 (sei) tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata

qualità, ed Sig. Messina Giuseppe, nato a xxxxxxxx, il xx/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxxx xxxxx, nella qualità di titolare della “Messina Car Service, di Giuseppe Messina” con sede a Palermo in Via Emiro Giafar, n. 6 G/H, part. IVA 06303250820, Numero REA PA-31251;

RITENUTO per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato il contratto, Rep. 01 del 30/01/2024 registrato presso l'Agenzia Entrate di Palermo, in data 19/02/2024 al n. 2857, Serie 3T, con il quale si è proceduto, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi ed Sig. Messina Giuseppe, nato a xxxxxxxx, il xx/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, titolare della “Messina Car Service, di Giuseppe Messina” con sede a Palermo in Via Emiro Giafar, n. 6 G/H, part. IVA xxxxxxxxxxxx, Numero REA xx-xxxxx, alla formalizzazione della concessione in locazione per la durata di anni 6 (sei), dell'area sita nel Comune di Palermo, Via Favier, loc.tà “Brancaccio”, facente parte dei beni ex A.S.I., in liquidazione, distinto al Catasto Terreni al foglio 23 part.Ile: 67-68-69-70-71 e 3541, (porzioni), esteso complessivamente Mq. 785,00.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **12 marzo 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*