

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta prodotta dalla Sig.ra Picciolo Antonina, nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx, con D.I.D. n. 223 del 13/04/2015, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Trabia e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica in parte al Catasto Fabbricati, foglio 3, part.IIe graffate: n. 1136 sub. 2; n. 1137 sub. 2; n. 1138 sub. 2; n. 1593 sub. 2; n. 1596 sub. 2; n. 2495 sub. 1; 2496 sub. 1 n. 2497 sub. 1; n. 2500 sub. 1 ed in parte al Catasto Terreni al foglio 3 part.IIa 2919;
- PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

- PREMESSO** che con atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PREMESSO** che con perizia di stima, prot. 91060 del 23/06/2022 con la quale il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 345.218,89 (*trecentoquarantacinquemiladuecentodiciotto-euro/89*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Picciolo Antonina, con Direttoriale prot. 17916 del 30/06/2022 è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- PREMESSO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 10/03/2023 (prot. 12962 del 06/03/2023), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- VISTO** Visto il versamento di cui alla quietanza n. 201741 del 21/12/2023 di € 345.218,89 (*trecentoquarantacinquemiladuecentodiciotto-euro/89*), effettuato tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 69 0 02008 04625 000300022099 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- VISTO** l'atto di compravendita, Rep. n. 2258, Racc. n. 1577, rogato a Palermo in data 06/02/2024 dal Notaio Avv. Giulia Migliazzo ed ivi registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 19/02/2024 al num. 5539, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" e la Sig.ra Picciolo Antonina, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, con il quale si è proceduto alla cessione in proprietà del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 223 del 13/04/2015, sito nel Comune di Trabia, distinto in parte al Catasto Fabbricati, foglio 3, part.IIe graffate: n. 1136 sub. 2; n. 1137 sub. 2; n. 1138 sub. 2; n. 1593 sub. 2; n. 1596 sub. 2; n. 2495 sub. 1; 2496 sub. 1 n. 2497 sub. 1; n. 2500 sub. 1 ed in parte al Catasto Terreni al foglio 3 part.IIa 2919, per l'importo di € 345.218,89, (*trecentoquarantacinquemiladuecentodiciotto-euro/89*);
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra rappresentate, di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato l'atto di compravendita, Rep. n. 2258 Racc. n. 1577, rogato a Palermo in data 06/02/2024 dal Notaio Avv. Giulia Migliazzo ed ivi registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 19/02/2024 al num. 5539, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" a la Sig.ra Picciolo Antonina, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, con il quale si è proceduto alla cessione in proprietà del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 223 del 13/04/2015, sito nel Comune di Trabia, distinto in parte al Catasto Fabbricati, foglio 3, part.lla graffate: n. 1136 sub. 2; n. 1137 sub. 2; n. 1138 sub. 2; n. 1593 sub. 2; n. 1596 sub. 2; n. 2495 sub. 1; 2496 sub. 1 n. 2497 sub. 1; n. 2500 sub. 1 ed in parte al Catasto Terreni al foglio 3 part.lla 2919, per l'importo di € 345.218,89, (trecentoquarantacinquemiladuecentodiciotto-euro/89).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì **12 marzo 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*