

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Staropoli Francesca, nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx, con D.I.D. n. 885 del 23/11/2016, si è proceduto alla sdemanializzazione di un'area demaniale marittima sita nel Comune di Santa Flavia, loc.tà Sant'Elia e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto Fabbricati al fg. 2 p.lla n. 872 sub. 1, Piano Terra, (ex porzione della p.lla 872);
- PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- PREMESSO** che con atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

- PREMESSO** che con perizia di stima, prot. 171986 dell'11/11/2021, il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 18.080,00 (diciottomilazerottanta-euro/00), il valore di mercato del bene di che trattasi;
- PREMESSO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Staropoli Francesca, con Direttoriale prot. 21784 del 25/11/2021, è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- PREMESSO** che, al fine dell'esatta individuazione in Catasto, a seguito delle operazioni catastali operate sulla particella originaria Fg. 2 n. 872 il bene di che trattasi ha assunto il nuovo identificativo Fg. 2 part.IIa 872 Sub. 1;
- PREMESSO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 20/05/2022 (prot. 12101 del 13/05/2022), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- VISTO** Visto il versamento di cui alla quietanza n. 60870 del 31/01/2024 di € 18.080,00 (diciottomilazerottanta-euro/00), effettuato tramite pagoPA sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- VISTO** l'atto di compravendita, Rep. n. 20021, Racc. n. 7606, rogato a Palermo in data 19/02/2024 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta ed ivi registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 26/02/2024 al num. 6381, stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" e la Sig.ra Staropoli Francesca, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, con il quale si è proceduto alla cessione in proprietà del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 885 del 23/11/2016, sito nel Comune di Santa Flavia, loc.tà Sant'Elia, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.IIa 872 sub. 1 (porzione della ex part.IIa 872), per l'importo di € 18.080,00 (diciottomilazerottanta-euro/00);
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra rappresentate, di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato l'atto di compravendita, Rep. n. 20021, Racc. n. 7606, rogato a Palermo in data 19/02/2024 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta ed ivi registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 26/02/2024 al num. 6381 stipulato tra il Sig. Giuseppe Clesi nato a xxxxxxxx xxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" e la Sig.ra Staropoli Francesca, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, con il quale si è proceduto alla cessione in proprietà del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 885 del 23/11/2016, sito nel Comune di Santa Flavia, loc.tà Sant'Elia, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.IIa 872 sub. 1 (porzione della ex part.IIa 872), per l'importo di € 18.080,00 (diciottomilazerottanta-euro/00).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì **12 marzo 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*