



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7- Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024–2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico

di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Piazza Armerina (EN), via Gen. Muscarà 47/a, di proprietà del sig. Lantieri Sebastiano, adibito a sede del Servizio Turistico n. 12 di Piazza Armerina, il cui canone annuo ammonta ad € 13.537,92, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 58875 del 12/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti-Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27, della l.r. n. 9/13;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTA la nota prot. n. 2884 del 25/01/2024, con la quale si è provveduto a richiedere al Sig. Sindaco del Comune di Piazza Armerina (EN), se sussiste la disponibilità di locali comunali da poter destinare a nuova sede del locale Servizio Turistico;
- VISTO il nulla osta al pagamento del canone relativo alla prima semestralità 2024, trasmesso con nota prot. n. 4105 del 06.02.2024, dal Servizio Turistico n. 15 di ENNA;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/01/2024 al 30/06/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1°Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 182, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta
- € 12.217,97 (canone annuale comprensivo della seconda riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2021/365 gg. = € 33,47 canone locativo giornaliero;
 - € 33,47 – 5% = 31,80 (canone locativo giornaliero a seguito dell'ulteriore riduzione);
 - € 31,80 x gg.182 (**canone di locazione da corrispondere dal 01/01/2024 al 30/06/2024**)= **€ 5.787,60**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;
- VISTA l'attestazione del 25/03/2024, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale il sig. Lantieri Sebastiano risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della complessiva spesa di **€ 5.787,60**, relativa al canone di locazione anticipato dell'immobile, di proprietà del Sig. Lantieri Sebastiano, ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, Piazza Armerina (EN), sede del locale Servizio Turistico n. 14, per il semestre 01/01/2024-30/06/2024.

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto l'impegno della spesa di **€ 5.787,60**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, relativa al canone anticipato riferito alla locazione dell'immobile (uso ufficio), di proprietà del sig. Lantieri Sebastiano, ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, sede del Servizio Turistico di Piazza Armerina (EN), per il periodo 01/01/2024 al 30/06/2024.

./..

ART. 2 - E' liquidata la spesa di € 5.787,60, relativa alla locazione dell'immobile di cui sopra, così suddivisa:

- € 5.785,60 in favore del sig. Lantieri Sebastiano, [XXXXXXXXXXXXXXXX], proprietario dell'immobile;
- € 2,00 (due), quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 11.907,27, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX], del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 26/03/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)