



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, i cui locali sono in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O di Enna, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 547 del 24/02/2006, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 13/03/2006 al n. 27, con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 01/09/2005 al 31/08/2011 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;

TENUTO CONTO del Fax del 01/12/2011, con il quale il Dott. Giuseppe Piscopo, nella qualità di marito ed erede della sig.ra Salerno Maria Letizia deceduta il 03/10/2011, ha trasmesso il certificato di morte della propria moglie e tutti i documenti utili al subentro nel succitato contratto di locazione insieme ai figli Piscopo Andrea e Piscopo Stefano anch'essi eredi legittimi della Sig.ra Salerno Maria Letizia;

VISTO il D.R.S. n. 559 del 27/03/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 68 il 17/04/2012 con il quale si è proceduto alla modifica della titolarità del contratto di locazione relativa alla quota parte della Sig.ra Maria Letizia Salerno deceduta il 03/10/2011, con il subentro nel succitato contratto di locazione dei Sig.ri Piscopo e contestualmente si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011 per un importo annuo di €. 53.208,99;

VISTA la delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i proprietari sopra indicati hanno manifestato la propria volontà ad accettare una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 50.548,54 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n.53764 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti –Servizio 14 è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n 9/13;

VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012, registrato alla Ragioneria Centrale dell' Economia il 18/06/2012, al n.133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per il pagamento dei canoni di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2017;

VISTA la nota prot. n. 28527 del 29/11/2017 con la quale, al fine di poter procedere all'eventuale rinnovo contrattuale, questo Servizio ha richiesto al Dirigente del Servizio XIII del Centro per l'Impiego di Enna, l'assenso alla prosecuzione del rapporto locativo;

TENUTO CONTO che il con nota prot n.10376/u del 01/12/2017, il Servizio XIII ha comunicato l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo, a condizione che i proprietari si attivino nell'adempimento di quanto precedentemente richiesto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, poiché i locali sede del Centro per l'impiego, non risultano a norma secondo quanto dispone il Decreto Legislativo 81 del 09/04/2008, in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO che, ad oggi non è stato posto in essere alcun adeguamento dei locali da parte della proprietà;

CONSIDERATO che, con ulteriori provvedimenti è stata impegnata e liquidata la spesa relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dei locali sino al 30/11/2023;

TENUTO CONTO che, è in corso la procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di individuare un altro immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma, relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01/12/2023 al 29/02/2024;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1°Luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTA la nota del 30/01/2024, con la quale il sig. Andrea Piscopo ha comunicato, relativamente alla propria quota, le nuove coordinate bancarie, da utilizzare per i successivi pagamenti dei ratei di locazione, relative al conto corrente acceso presso la Banca Revolut UAB con sede in Lituania;

TENUTO CONTO che, per la trimestralità locativa dal 01/12/2023 al 29/02/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, la spesa da corrispondere per la suddetta trimestralità, sarà così calcolata:

- € 43.339,05 (indennità d'occupazione annuale comprensiva della terza riduzione del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2023/365 gg. = € 118,74 indennità d'occupazione giornaliera;
- € 118,74 x gg. 91 (**indennità d'occupazione da corrispondere dal 01.12.2023 al 29.02.2024**) = € **10.805,34**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € **10.805,34**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il semestre 01/12/2023-29/02/2024;

TENUTO CONTO che, la proprietà dell'immobile in questione è così suddivisa:

- Maria Rossella Salerno nella misura del 25%;
- Salerno Renata, Giuseppe, Bruno e Virginia nella misura del 12,50% ciascuno, per un totale del 50%;
- Piscopo Stefano, Giuseppe e Andrea nella misura del 8,33% ciascuno, per un totale del 25%;

ACCERTATO che la somma di cui sopra di € **10.805,34**, è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTO il D.R.S. n. 176 del 27/02/2024, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa di € **10.805,34**, per il pagamento dell'indennità di occupazione, ex art 1591 c.c, dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Enna, da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2023 al 29/02/2024;

TENUTO CONTO che il suddetto provvedimento è stato richiamato per riesame;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **10.805,34**, per il pagamento dell'indennità di occupazione, ex art 1591 c.c, dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Enna, da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2023 al 29/02/2024, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe.

DECRETA

ART. 1 - Il presente provvedimento annulla il D.R.S. n. 176 del 27/02/2024.

ART. 2 - E' impegnata la spesa di € **10.805,34**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c, dovuta per il periodo dal 01/12/2023 al 29/02/2024, per l'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n 9, in uso al Centro per l'Impiego di Enna, in favore dei proprietari Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe e graverà sul Bilancio della Regione, capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per Uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" – esercizio finanziario 2024.

ART. 3 - E' liquidata la suddetta spesa di € **10.805,34**, con la seguente modalità:

- € 2.697,33, in favore della sig.ra Maria Rossella Salerno (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, alla stessa intestato;
- € 1.348,67, in favore del Sig. Salerno Giuseppe (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, allo stesso intestato;
- € 1.348,67, in favore del Sig. Salerno Bruno (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, allo stesso intestato;
- € 1.348,67, in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, alla stessa intestato;
- € 1.348,67, in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul conto corrente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, alla stessa intestato;
- € 899,11, in favore del Sig. Piscopo Giuseppe (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, allo stesso intestato;
- € 899,11, in favore del Sig. Piscopo Stefano (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, allo stesso intestato;
- € 899,11, in favore del Sig. Piscopo Andrea (XXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, allo stesso intestato;
- € 16,00, quale ritenute d'imposte di bollo da versare.

ART. 4 - Al pagamento della somma di € 10.789,34, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sui conti correnti bancari, sopra specificati, dei quali si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

./..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, 27/03/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.03.27 15:02:43
+01'00'