

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative

DECRETO A CONTRARRE E DI IMPEGNO DI SPESA

in favore della Società COGINVEST srl per manutenzione impianto di climatizzazione centralizzato del Servizio XIV – Centro per l'Impiego di Noto mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

C.I.G. B0D0F64F42 - Capitolo 312512 - Codice U.1.03.02.09.004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO XIV CENTRO PER L'IMPIEGO DI SIRACUSA

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P. Reg. 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 47 del 08/07/1977 e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15/05/2000;
- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001;
- VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. concernente *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42”*;
- VISTO** l'art. 11 della L.R. 3/2015 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R.S. del 5 aprile 2022 n.9 *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”*;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii;
- VISTI** il DGR n.84 del 10/2/2023 e il D.P.R.n.442 del 13/2/2023 con i quali è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro all'Avv. Ettore Riccardo Foti;
- VISTO** il D.D.G. n. 1199 del 10/6/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative ha conferito, con decorrenza 16/6/2022, l'incarico di Dirigente del Servizio XIV – Centro per l'Impiego di Siracusa al Dott.Salvatore Petrilla;
- VISTA** la L.R. 16 gennaio 2024, n.1 rubricata *“Legge di stabilità regionale 2024-2026”*;
- VISTA** la L.R. 16 gennaio 2024, n.2 rubricata *“Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”*;
- VISTA** la Circolare n. 11 dell'1/7/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione – Servizio 10 *“ Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali avente ad oggetto : articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale”*;
- VISTO** il D.D.G. n.82 del 24/1/2024 con il quale vengono approvati i criteri di riparto delle risorse stanziare sul Capitolo 312512 *“Manutenzioni ordinarie e riparazioni”* del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2024 intestati al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, ed in particolare la somma assegnata a questo Servizio XIV – Centro per l'Impiego di Siracusa pari a € 5.000,00 (eurocinquemila/00);
- PREMESSO** che il Centro per l'Impiego di Noto è ubicato in una porzione di un immobile sito in Noto in C.da Santacroce di proprietà della società Coginvest srl unipersonale acquisito in locazione passiva dal Comune di Noto, tenuto a fornire i locali per il funzionamento delle *“sezioni circoscrizionali”* oggi Centri per l'Impiego, ex art. 3 della L 56/87, mentre la rimanente parte è locata alla sede INPS di Noto;

- VISTO** il contratto di locazione stipulato il 14/1/2022 dalla società Coginvest srl unipersonale n.q. di “locatore” e dal Comune di Noto n.q. di “conduttore” avente ad oggetto la porzione dell'immobile (sub.3) sito in Noto C.da Santacroce, per adibirlo a sede del Centro per l'Impiego di Noto oltre a tutte le parti e gli impianti comuni, le pertinenze e gli accessori;
- VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito, avente ad oggetto la porzione di immobile sopracitata, comprese le parti e gli impianti comuni, le pertinenze e gli accessori, da adibire a Centro per l'Impiego di Noto, sottoscritto il 19/1/2022 dal Comune di Noto n.q. di “comodante” e dal Dirigente *pro-tempore* di questo Servizio XIV n.q. di “comodatario” con decorrenza dal 24/1/2022;
- VISTO** e richiamato l'art.6 “Oneri e Spese” del contratto di comodato d'uso gratuito sopracitato che recita “*sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato, gli oneri relativi alle utenze...*”;
- CONSIDERATO** che la manutenzione ordinaria degli impianti comuni rientra tra le spese per le quali è stato convenuto tra le parti che provvederà la società proprietaria dell'immobile, a proprie cure ma a spese dei conduttori, ripartendo periodicamente le spese sostenute nella misura del 50% tra il Centro per l'Impiego di Noto e l'INPS di Noto;
- VISTA** la scrittura privata sottoscritta dalla società Coginvest srl unipersonale e dal Servizio XIV - Centro per l'Impiego di Noto – in cui si ribadisce che le spese di manutenzione delle parti e degli impianti comuni (piazzale, cancello automatico, impianto di climatizzazione caldo/freddo centralizzato, impianto di distribuzione di acqua, ascensore etc.) vanno ripartite in misura proporzionale al valore delle singole unità immobiliari, espresse in percentuale alla superficie occupata dal Centro per l'Impiego di Noto e dall'INPS di Noto;
- PRECISATO** che il Centro per l'Impiego di Noto e l'INPS di Noto occupano superfici di metratura analoga e che pertanto è stato convenuto che le spese vanno ripartite al 50%;
- PRECISATO** che l'impianto di climatizzazione del Centro per l'Impiego di Noto sito in C.da Santacroce è stato oggetto di numerosi interventi al fine di garantirne la piena funzionalità;
- CONSIDERATO** che le spese di manutenzione di detti impianti fatti eseguire ed anticipati dalla società proprietaria dell'immobile vanno ripartite nella misura del 50% fra il Centro per l'Impiego di Noto e la sede INPS di Noto;
- VISTO** il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che recita “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- VISTO** il comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che recita “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- VISTO** il comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 che recita “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;
- PRECISATO** che si procederà ad un affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alla società proprietaria dell'immobile che, così come specificato superiormente nel contratto, nel successivo comodato e nella scrittura privata provvede ad anticipare le somme necessarie per l'esecuzione di detti lavori;
- CONSIDERATO** che l'affidamento diretto è di fonte contrattuale come meglio superiormente specificato;
- PRECISATO:**
- che il **fine** che si intende perseguire con gli interventi di manutenzione sul sistema di climatizzazione è quello di garantire un livello ottimale della temperatura interna nei locali destinati ad uffici;
 - che il contratto ha ad **oggetto**: *manutenzione ordinaria e inversione ciclo caldo-freddo unità refrigerazione Rhoss Thaesy 4230*;
 - che l'**importo** è di € 160,00 (eurocentosessanta/00);
 - che l'**esecuzione** della manutenzione è stata concordata dalla proprietà dell'immobile nel pieno rispetto delle esigenze dell'Amministrazione;
 - che la **scelta del contraente** è effettuata mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che la **spesa** rientra nel **Capitolo 312512 “Manutenzioni ordinarie e riparazioni”** del Bilancio della Regione Siciliana per l’Esercizio Finanziario 2023 nei limiti del budget assegnato con **D.D.G. n.377 del 2/3/2023** a questo Servizio XIV- CPI di Siracusa;
- che è stato acquisito il seguente **C.I.G. B0D0F64F42**
- che si procederà al pagamento della prestazione, previa presentazione di fattura elettronica, entro giorni 30 dalla data di ricevimento della stessa;
- che il pagamento è comunque subordinato alla registrazione del Decreto Dirigenziale di liquidazione della somma da parte della Ragioneria del Dipartimento Regionale del Lavoro;
- che il **Responsabile Unico del Procedimento** è lo Scrivente medesimo, **Dott.Salvatore Petrilla** Dirigente del Servizio XIV – Centro per l’Impiego di Siracusa;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è codificata nel Piano dei Conti Finanziario, Allegato n. 6/1 al D.Lgs. 118/2011, codice voce **U.1.03.02.09.004**;

CONSIDERATO che la Società Coginvest con nota pec del 18/1/2024 acquisita da questo ufficio al prot.n.965 ha trasmesso il rendiconto delle spese a carico di questo Servizio XIV relative alla manutenzione e gestione delle parti comuni del Centro per l’Impiego di Noto, allegando le fatture emesse dalle ditte che hanno eseguito i relativi lavori;

PRESO ATTO che per tutti gli interventi che si sono resi necessari, così come convenuto tra le parti ha provveduto la società proprietaria dell’immobile, a proprie cure ma a spese dei conduttori, e che l’importo dovuto dal Centro per l’Impiego di Noto è di **€ 160,00 (eurocentosessanta/00)** oltre **IVA** pari ad **€ 35,20 (eurorentacinque/20)** per un importo totale pari ad **€ 195,20 (eurocentonovantacinque/20)**;

CONSIDERATO che la spesa prevedibile rientra tra quelle previste nel **Capitolo 312512 “Manutenzioni ordinarie e riparazioni”** del Bilancio della Regione Siciliana per l’esercizio finanziario 2024;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul **Capitolo 312512 “Manutenzioni ordinarie e riparazioni”** del Bilancio della Regione Siciliana, per l’esercizio finanziario 2024;

CONSIDERATO che la somma esigibile e liquidabile nell’ambito dell’esercizio finanziario 2024 ammonta complessivamente ad **€ 195,20 (eurocentonovantacinque/20)**;

ESPERITI i controlli sulla **Società Conginvest srl, con sede legale in Catania, Via Umberto, 316, P.I. 01327930895** ovvero:

-acquisito in atti il **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)** prot. INPS_39971441 dell’1/3/2024 con validità fino al **29/6/2024** dal quale si evince che la **ditta Conginvest srl** risulta regolare nei confronti dell’INAIL;

- acquisito in atti la dichiarazione sulla **tracciabilità dei flussi finanziari** ex lege 136/2010;

CONSIDERATA la necessità di impegnare sul **Capitolo 312512 “Manutenzioni ordinarie e riparazioni”** del Bilancio della Regione Siciliana, per l’esercizio finanziario 2023, la somma complessiva in c/competenza di **€ 195,20 (eurocentonovantacinque/20)** in favore della **Società Conginvest srl, con sede legale in Catania, Via Umberto, 316, P.I. 01327930895** per la manutenzione dell’impianto di climatizzazione meglio in oggetto descritta.

Per questi motivi che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

D E C R E T A

art. 1

Si affida ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo 36/2023 alla **Società Conginvest srl**, la manutenzione dell’impianto di climatizzazione del Centro per l’impiego di Noto manutenzione eseguita da ditte specializzate, così come documentato con pec del 18/1/2024 acquisita da questo ufficio al prot.n.965 per un importo pari ad **€ 195,20 (eurocentonovantacinque/20)**.

art.2

E’ impegnata in c/competenza la somma omnicomprensiva di **€ 195,20 (eurocentonovantacinque/20)** sul **Capitolo 312512 “Manutenzioni ordinarie e riparazioni”** del Bilancio della Regione Siciliana, per l’esercizio finanziario 2024, intestato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell’Impiego, dell’Impiego, dell’orientamento, dei servizi e delle attività formative, in favore della **Società Conginvest srl, con sede legale in Catania, Via Umberto, 316, P.I. 01327930895** per la manutenzione dell’impianto di climatizzazione centralizzato del Centro per l’Impiego di Noto.

art.3

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata nel Piano dei Conti Finanziario, Allegato n. 6/1 al D.Lgs. 118/2011, codice voce **U.1.03.02.09.004**

art.4

Il presente decreto viene trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro per la registrazione ai sensi del l'articolo 9 della legge regionale 15 aprile 2021 n.9.

art.5

Il presente decreto viene trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito internet del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative al fine dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'art. 68 comma 5 della L.R. 12/08/2014 n. 21.

Siracusa, li 26/3/2024

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO XIV
(Dott.Salvatore Petrilla)**