

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7- Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Fonderia Orotea n. 47, adibito ad archivio della Motorizzazione Civile di Palermo, di proprietà del sig. ALBANESE Emanuele, nato a [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX] ed ivi residente in via [XXXXXXX] codice fiscale [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX], così come richiamati e precisati nel D.D. n.388 del 22/03/2017 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/03/2017 al n. 41, con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dall'01/10/2016 al 30/09/2022 per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad € 4.611,74 che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n.57470 del 08/07/2013 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13
- TENUTO CONTO che con nota prot.n. 11153 del 24.02.2023, si è provveduto a chiedere al Sig Dirigente della MCTC di Palermo, l'attestazione riguardante la rispondenza dell'immobile necessario alla prosecuzione del rapporto locativo dei locali finora utilizzati come archivi, dalla suddetta MCTC di Palermo;
- VISTA la nota prot.n. 3151 del 28/02/2023, con la quale il Sig. Dirigente della MCTC di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in riferimento alla suddetta nota, manifesta l'assenso alla permanenza dei locali in questione e quindi alla prosecuzione del rapporto locativo in essere;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 30/09/2022 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, la locazione è da intendersi rinnovata per ulteriori sei anni dal 01/10/2022 al 30/09/2028 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- VISTO il DRS n. 838 del 20/09/2023, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla semestralità locativa che va dal 01/04/2023 al 30/09/2023;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/10/2023 al 31/03/2024;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 01/10/2023 al 31/03/2024 in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorrerà applicare una riduzione del 5% sulla semestralità locativa così distinta:
- € 4.162,10 (canone annuale comprensivo della 2<sup>a</sup> riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2021/365 gg.) = € 11,40 canone locativo giornaliero;
  - € 10,83 x gg.183 (periodo locativo oggetto della 3<sup>a</sup> riduz. del 5% dall'01.10.2023 al 31.03.2024) = € 1.981,89 ;
- Canone semestrale pari ad € 1.981,89.**
- ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere all'impegno nonché alla liquidazione della somma pari ad €1.981,89 per la semestralità locativa che va dal 01/10/2023 al 31/03/2024, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, in favore del Sig. Albanese Emanuele proprietario dei locali siti in Palermo via Fonderia Orotea 47, in uso governativo alla M.C.T.C. di Palermo,

## DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa ricadente nell'annualità 2024 dell'importo di €. 1.981,89 ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, in favore del Sig. Albanese Emanuele (c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a titolo di canone di locazione dal 01/10/2023 al 31/03/2024, per l'immobile sito in Palermo via Fonderia Orotea, 47 in uso come archivio governativo alla M.C.T.C. di Palermo, spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*)- esercizio finanziario 2024.

ART. 2 E' liquidata la spesa di € 1.981,89 di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere a titolo di canone di locazione dall' 01/10/2023 al 31/03/2024 in favore del Sig. Albanese Emanuele (c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), per l'immobile sito in Palermo via Fonderia Orotea, 47 in uso come archivio governativo alla M.C.T.C. di Palermo.

ART. 3 Al pagamento della superiore somma di €. 1.981,89 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, sarà così distinta:

- € 1.979,89 in favore del Sig. Albanese Emanuele;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 11.03.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA  
PILATO

Firmato digitalmente da  
GIOVANNA PILATO  
Data: 2024.03.11 11:43:52  
+01'00'