



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Mazzarino, Piazza R.Colajanni snc in uso alla locale Condotta Agraria, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (ex Provincia di Caltanissetta), così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 2243 del 12/08/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 11/12/2014, relativo all’approvazione del contratto di locazione stipulato in data 08/07/2014;
- VISTO il D.D.S n. 3210 del 14/12/2015, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/12/2015 al n. 454 con il quale si è provveduto all’impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni

di locazione per il periodo 23.09.2014 al 22.09.2020, per un importo annuo pari ad € 10.521,00 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20591/DRT del 09/05/2014, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 22/09/2020 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, lo stesso si intende rinnovato per ulteriori anni sei dal 23/09/2020 al 22/09/2026;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per periodo dal 23/09/2023 al 22/03/2024;

TENUTO CONTO che, per il semestre dal 23/09/2023 al 22/03/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 182 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 9.994,95 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 1° Luglio 2021 al 30/06/2022);
- € 9.495,20 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
- € 9.020,44 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- € 9.020,44/365= € 24,71 (canone giornaliero comprensivo dell'ultima riduzione);
- **€ 4.497,22 (canone di locazione da corrispondere dal 23/09/2023 al 22/03/2024 ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;**

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (ex Provincia di Caltanissetta) è un soggetto inserito nell'elenco ISTAT delle Amministrazioni che concorrono alla formazione del conto consolidato dello Stato per la quale non occorre richiedere la verifica Equitalia giusta circolare n. 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **€ 4.497,22** per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 23/09/2023 al 22/03/2024 in favore del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta.

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità in premessa specificate è disposta l'assunzione di impegno della somma di **€ 4.497,22** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) finalizzato al pagamento del canone di locazione per il periodo 23/09/2023 al 22/03/2024 per l'immobile sito in Mazzarino (CL), Piazza R. Colajanni snc, in uso alla locale Condotta Agraria, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2024.

ART. 2 E' disposta la liquidazione della spesa di **€ 4.497,22** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 23.09.2023 al 22.03.2024 in favore del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta C.F. 00115070850, mediante modalità "girofondi".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, li 13.03.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)