

COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

5° SETTORE

**Pianificazione, Gestione e Controllo del Territorio
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati**

OGGETTO: Avvio iter per l'introduzione di una variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca, ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, relativamente ad un'area privata attualmente ricadente in "Zona Bianca" non normata dall'attuale P.R.G."

RIF. NOTA PROT. 31819 DEL 26/06/2023

Facendo seguito a vostra nota prot. 31819 del 26/06/2023 e riguardante l'avvio dell'iter per l'introduzione di una variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca, ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, relativamente ad un'area privata attualmente ricadente in "Zona Bianca" non normata dall'attuale P.R.G., il sottoscritto PORRELLO MICHELE, nato a [REDACTED] residente nella [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di proprietario di unità immobiliari site nella via Figuli n. 30 a Sciacca e ricadenti espone quanto segue:

- che lo scrivente è proprietario di immobili censiti nel F.M. 136 part. 139 del Comune di Sciacca per atto [REDACTED] stipulato presso lo studio del Notaio Matteo Borsellino [REDACTED]
- che da quanto appreso dall'ufficio tecnico del Comune di Sciacca con la nota in oggetto, detto edificio ricade su un'area non normata dall'attuale strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca ed approvato con D.D.G. n. 141 del 30/10/2020;
- che non essendo venuti a conoscenza che per l'area su cui ricade il fabbricato di proprietà, sebbene già edificata, non è stata assegnata alcuna zonizzazione sia nella fase di elaborazione del Piano Regolatore Generale che nella fase di approvazione, e pertanto non è stato possibile presentare osservazioni od opposizioni e neanche alcun ricorso;
- che per tale situazione i proprietari del fabbricato limitrofo, ricadente nella stessa zona bianca non normata dal P.R.G. e distinta in catasto al F.M. 136 part. 35, hanno presentato istanza di rinormazione urbanistica in data 12/10/2021 prot. 50704;
- che è anche intendimento dello scrivente perseguire l'obiettivo dei proprietari del lotto limitrofo.

Pertanto, da quanto sopra esposto, considerato che l'ufficio ha intenzione di avviare l'iter per l'introduzione di

una variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, lo scrivente, avvalendosi della consulenza dell'Arch. Vincenzo Bono, con studio in Sciacca nella Via B.B. Nastasi 37, ha potuto rilevare che le altre zone edificate e normate dal P.R.G. nelle immediate vicinanze, e caratterizzate da edilizia residenziale, sono state definite come *"Zona «B4»: Parti della città consolidata definita da edilizia condominiale"*,

PROPONE

all'ufficio Tecnico di volere normare anche l'area su cui ricadono i propri immobili e distinta con la part. 139 del F.M. 136, quale "ZONA B4" che sembrerebbe quella più confacente allo stato dei luoghi, stante che l'edificazione del lotto è stata già effettuata da diversi decenni.

Sciacca, li 27/07/2023

Il Richiedente

Si allegano:

Visura catastale

Elaborato planimetrico

Copia documento Identità





Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023

Data: 27/07/2023 Ora: 20.03.02
Visura n.: T349065 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SCIACCA (Codice: I533)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 136 Particella: 139 Sub.: 3

INTESTATO

I	PORRELLO Michele		(1) Proprieta' I/1
---	------------------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		136	139	3	2		A/2	3	7,5 vani	Totale: 174 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 165 m ²	Euro 484,18
Indirizzo		VIA FIGULI Piano 2									
Notifica							Partita	7135	Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I533 - Foglio 136 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	139	3	2		A/2	3	7,5 vani		Euro 484,18 L. 937.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000. I/1994)
Indirizzo		VIA FIGULI Piano 2										
Notifica							Partita	7135	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I533 - Foglio 136 - Particella 139

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			136	139	3			A/2	3	7,5 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA FIGULI Piano 2											
Notifica									Partita	7135	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	139	3			A/2	3	7,5 vani		L. 1.545	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA FIGULI Piano 2								
Notifica							Partita	7135		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2003

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	PORRELLO Michele nato a TRAPANI (TP) il 22/10/1962		PRRMHL62R22L331R*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PORRELLO Giuseppe		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/08/2003
DATI DERIVANTI DA			
		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

