

SERVIZIO 3: BUONUSCITA, ANTICIPAZIONE BUONUSCITA – PRESTITI -

AVVISO 2024

Anticipazione buonuscita per acquisto prima casa

(ai sensi dell'art.20 della l.r. n. 11/1988)

I dipendenti in servizio presso l'Amministrazione regionale in regime di T.F.S (assunti entro il 31/12/2000) possono avanzare la propria richiesta al Dipartimento di appartenenza, utilizzando preferibilmente la trasmissione via pec, dalla data di pubblicazione del presente avviso e non oltre il 31 maggio 2024:

- Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale
Servizio 1 "Gestione Giuridica del Personale"
Viale Regione Siciliana n. 2194 – 90135 Palermo
dipartimento.funzione.pubblica@certmail.regione.sicilia.it;
- Comando del Corpo Forestale
Servizio 1 "Gestione Giuridica"
Via Ugo La Malfa n. 87/89 – 90146 Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it;
- Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale
Servizio 6 "Scuole non statali"
Viale Regione Siciliana n. 33 – 90135 Palermo
dipartimento.istruzione@certmail.regione.sicilia.it.

Farà fede la data e il numero di protocollo attribuito dagli Uffici riceventi .

I Servizi sopracitati dovranno trasmettere al Servizio 3 del FPS, la documentazione giuridica ed economica attinente la buonuscita maturata dando tempestiva comunicazione dell'eventuale insorgenza di motivi ostativi per l'erogazione.

Le copie dei provvedimenti di riscatto di buonuscita **con onere** dovranno essere accompagnate dalle relative certificazioni di pagamento.

Il richiedente dovrà utilizzare la modulistica allegata al presente avviso, pubblicato nel sito del FPS, e produrre quanto citato dalle diverse tipologie delle richieste:

istanza di anticipazione buonuscita per l'acquisto della prima casa da terzi:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa;
- certificazione ISEE valida al 31.12.2024;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2024 – redditi 2023- prodotta dal titolare/i dell'immobile;



- preliminare di compravendita (acquisto in itinere, l'atto notarile di compravendita dovrà essere esibito entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero;
- o atto di compravendita (stipulato a partire dal 01.01.2023).

istanza di anticipazione per acquisto di casa in cooperativa:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa;
- certificazione ISEE valida al 31.12.2024;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- *dichiarazione dei redditi 2024 – redditi 2023- prodotta dal titolare/i dell'immobile;*
- estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del costo dell'alloggio, delle somme anticipate e il contratto di appalto (acquisto in itinere), l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio da esibire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero;
- o atto notarile di assegnazione dell'alloggio (stipulato a partire dal 01.01.2023).

istanza di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa;
- certificazione ISEE valida al 31.12.2024;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- *dichiarazione dei redditi 2024 – redditi 2023- prodotta dal titolare/i dell'immobile;*
- concessione edilizia rilasciata dal Comune;
- atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
- progetto e preventivo di spesa redatti da professionisti iscritti all'albo (costruzione in itinere, le fatture quietanzate che dimostrino la costruzione dell'immobile da esibire entro 2 anni dall'erogazione dell'anticipazione, pena il recupero;
- o le fatture quietanze comprovanti i lavori effettuati (datate 2 anni prima della presentazione della richiesta).

Nel caso di vendita di prima abitazione occupata ma insufficiente per l'acquisto di altra casa di prima abitazione :

- *istanza di anticipazione per acquisto casa*
- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa;
- certificazione ISEE valida al 31.12.2024;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- *dichiarazione dei redditi 2024 – redditi 2023- prodotta dal titolare/i dell'immobile;*
- dichiarazione giurata che abbia per oggetto l'impegno a vendere l'abitazione inadeguata e il preliminare della nuova abitazione;
- i due atti notarili entro un (1) anno dalla data di erogazione della somma.

La Commissione, nominata per la formulazione della graduatoria, attribuirà il punteggio secondo i criteri stabiliti dall' art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R.S. n. 41/91:

- anzianità di servizio - 1 punto per ogni anno di servizio eccedente quella minima richiesta (8 anni);



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

- acquisto casa a nome del dipendente: punti 3;
 - acquisto casa a nome del figlio: punti 1;
 - nucleo familiare: punti 1 per ciascuna persona fiscalmente a carico;
- reddito familiare:*
- punti **5** da € 27.593,43 a € 28.513,20
 - punti **3** da € 28.513,21 a 45.989,04
 - punti **1** oltre € 45.989,05.

In caso di reitera di anticipazione, l'anzianità è decurtata dalla percentuale di anticipazione già erogata esclusivamente per anticipo acquisto casa.

A parità di punteggio, la preferenza è determinata dall'età.

E' richiesta la sussistenza dello status di dipendente regionale in servizio fino alla data di approvazione della graduatoria in conformità al parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale prot. n.5251 del 6/11/2019.

L'Ente erogherà le somme in presenza di atto di compravendita o nel caso di acquisto in itinere sarà richiesta al dipendente, dopo l'inserimento in graduatoria, la certificazione rilasciata dal notaio presso il quale avverrà la stipula, con l'indicazione dell'incarico ricevuto e la descrizione dell'immobile con l'indicazione della somma pattuita.

Il contratto perfezionato dovrà pervenire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma.

Il recupero della somma concessa sarà effettuato come detta la circolare n. 27354 del 23.09.2020 pubblicata sul sito dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme del codice civile, alla normativa regionale e alle disposizioni vigenti che disciplinano la materia.

Le istanze pervenute saranno soddisfatte secondo l'ordine di graduatoria fino all'esaurimento delle risorse assegnate di € 1.700.000,00 come stabilito dalla delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 7 febbraio 2024 fatto salvo il limite del 10% degli aventi titolo, come disposto dal comma 1 dell'art.9 del D.P.R.S. n.41/91.

Le richieste in graduatoria eccedenti la copertura finanziaria non potranno essere istruite e saranno archiviate, non faranno parte della graduatoria successiva.

L'ammontare della anticipazione della buonuscita non potrà superare **€ 50.000,00** lorde.

Palermo, li 21.03.2024

Il Dirigente del Servizio
Patrizia Vinci
F.to

Il Direttore Generale
Filippo Nasca
F.to



REGIONE SICILIANA

*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it