



IDROELETTRICO
HYDRO POWER



FOTOVOLTAICO
SOLAR POWER



EOLICO
WIND POWER



EFFICIENTAMENTO
ENERGY EFFICIENCY



O&M + ASSET
MANAGEMENT

Spett.le
Comune di Ribera
Corso Umberto I n. 30,
92016 - Ribera (AG)
PEC: [protocollogenerale@pec-comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it)

Spett.le
Regione Siciliana
Ass.to all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Servizio 3° - Autorizzazioni e Concessioni
Viale Campania, 36
90144 - Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazzale Vittorio Emanuele, 20,
92100 Agrigento
PEC: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n°10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965 e del D. Lgs. 387/2003.

Data 28 ottobre 2022

Protocollo RBR-PV02-004-24

L'amministratore Delegato della Società Coolbine S.r.l.

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter 1, 52/quarter del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazione, inerente la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della servitù di accesso e passaggio all'impianto e di una nuova linea elettrica in MT per il vettoriamento dell'energia al servizio dell'impianto, ubicato nel Comune di Ribera (AG), distinto in catasto al fg. 72 p.la 50, fg. 91 p.la 13 e altre afferenti alle opere di rete e di viabilità per l'accesso all'impianto (c.da Maienza)

PREMESSO CHE

- la società "Coolbine Srl", con sede in Palermo, in Via Trinacria, 52, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, REA n° 291421, codice fiscale e partita IVA 06010010822, nella persona del proprio rappresentante legale, ha presentato istanza il 26/07/2022 presso l'ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n.



11 del del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775 ai fini del rilascio l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e-distribuzione s.p.a., e presso il comune di Ribera in data 26/07/2022 ai sensi dell'art. 6 comma 1 D. Lgs. 03/03/11 n. 28, ai fini della Procedura Abilitativa Semplificata,

In data 30/01/2024 la "Coolbine Srl", con sede in Palermo, in Via Trinacria, 52, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, REA n° 291421, codice fiscale e partita IVA 06010010822, nella persona del proprio rappresentante legale Ing. Salvatore Li Vigni, ha presentato istanza ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/05/2022 n. 11, per il medesimo progetto, rinunciando contestualmente alla precedente istanza, presso l'Assessorato dell'Energia Dipartimento Regionale dell'Energia per il tramite dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e-distribuzione s.p.a., in cavo aereo di lunghezza di metri 185,00 circa, in corrente alternata trifase 50 Hz in M.T. a 20 kV nel territorio del comune di Ribera (AG) al servizio dell'impianto di cui sopra e le relative opere accessorie

- tali opere si rendono necessarie per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico da realizzare nel territorio del comune di Ribera (AG), in c.da Maienza, con la finalità di produrre energia elettrica da fonti rinnovabili da immettere nella rete di distribuzione nazionale;
- i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965 n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inalienabilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione e costituzione di servitù inalienabile dei beni immobili necessari alla realizzazione della nuova linea elettrica in MT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità";
- si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt. 52/quarter e 52/sesties del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- l'opera interessa il territorio del comune di Ribera e che si ritiene di voler mettere i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo in condizione di effettuare osservazioni presso l'Amministrazione territorialmente interessata prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

- che su iniziativa della società "Coolbine S.r.l.", presso il Genio Civile di Agrigento e presso il comune di Ribera, dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inalienabilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
- che l'area richiesta in espropriazione è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inalienabile;
- che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono



prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R. le proprie osservazioni presso:

- Genio Civile di Agrigento, Piazzale Vittorio Emanuele, 20 - 92100 Agrigento (AG)
- Coolbine S.r.l. - Via Trinacria n.52, 90144 Palermo

- Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti nel Comune di Ribera individuati con intestatario catastale come segue:

DATI CATASTALI									
N.ro	Ditta Catastale	Comune	Fg	p.lla	Qualità	Classe	Sup ha a ca	R.D.	R.A.
1	CONTINO RAIMONDO nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 20/06/1949 CNTRND49H20C356J	Ribera	91	13	Seminativo	3	21840	96,88 €	22,56 €
1	CALCARA GIUSEPPE nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 14/06/1969 CLCGPP69H14C356V	Ribera	91	75	Seminativo	3	7060	30,99 €	7,29 €
2	CALCARA GIUSEPPE nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 14/06/1969 CLCGPP69H14C356V	Ribera	91	11	Seminativo	3	3350	14,71 €	3,46 €
3	CAMPISI MARIA nata a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 06/07/1958 CMPMRA58L46C356J CONTINO VITO nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 06/11/1952 CNTVTI52506C356Q	Ribera	91	58	Seminativo	3	3320	14,57 €	3,43 €
4	CAMPISI MARIA nata a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 06/07/1958 CMPMRA58L46C356J CONTINO VITO nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 06/11/1952 CNTVTI52506C356Q	Ribera	91	10	Seminativo	3	5880	25,81 €	6,07 €
5	ALBANESE NICOLA nato a CASTROVILLARI (CS) il 11/01/1981 LBNNCL81A11C349G CONTINO ANTONINO nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 01/03/1976 CNTNNN76C01C356F CONTINO GIUSY LUNDA nata a RIBERA (AG) il 17/11/1981 CNTGYL81S57H269K CONTINO MARIA CRISTINA nata a RIBERA (AG) il 21/02/1991 CNTMCR91861H269D CONTINO NICOLÒ nato a CATTOLICA ERACLEA (AG) il 03/01/1947 CNTNCL47A03C356K	Ribera	91	7	Seminativo	3	14480	63,57 €	14,96 €

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

Distinti saluti.

Coolbine s.r.l.

Rappresentante Legale
Ing. Salvatore Li Vigni