

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE DELLA STA DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA

“DEMANIO MARITTIMO”

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità” ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.”;
- VISTA** la L.R. n. 1 del 16/01/2024 pubblicata sulla G.U.R.S. del 20/01/2024 “Legge di stabilità Regionale 2024-2026”;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 16/01/2024 pubblicata sulla G.U.R.S. del 20/01/2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTO** il D.D.G. n. 866 del 11/07/2023 con il quale è stato conferito alla Dottoressa Rosa Venera Di Francesco l'incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente (S.T.A.) Ag/CI;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 450 del 13/02/2023, di cui alla Delibera di Giunta n. 94 del 10/2/2023, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente alla Dottoressa Patrizia Valenti;

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 239 del 27/06/2019, con la quale è stata conferita la delega di firma dei provvedimenti finali tra cui il rilascio delle concessioni demaniali marittime e subingressi al Dirigente dell'Area 2 – Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB del 11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d'ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall'art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. n. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTO** l'art. 46 del Codice della Navigazione - Subingresso nella concessione;
- VISTA** la nota prot. n. 34897 del 12/05/2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente "Nuove previsioni inerenti al Demanio Marittimo in materia di subingresso a concessioni dd.mm. e altre fattispecie già oggetto di Direttiva prot. n. 19296 del 23.04.2015";
- CONSIDERATO** D.A. n. 1784 del 30/12/2023 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, nelle more del perfezionamento della disciplina statale di recepimento delle indicazioni eurounitarie in materia, è stato disposto che "il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia attualmente fissata alla data del 31/12/2023, è differito ope legis alla data del 31/12/2024";
- VISTA** la C.D.M. n. 276/2007 con la quale è stato concesso alla ditta Di Malta Salvatore residente in contrada Omissis n. 18 a Omissis C.F.: Omissis pec: SALVATOREDIMALTA@LEGALMAIL.IT, un tratto di suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 250 sito nel comune di Lampedusa in località Guitgia e censito al foglio di mappa n. 17 p.lla 948, allo scopo di mantenere un ristorante con scadenza 31/12/2024;
- VISTO** l'atto costitutivo della società Moka lounge srl P.Iva n. 02963830845 REA n. 218346 pec: MOKASRL@PECDITTA.IT con amministratore unico il signor Di Malta Salvatore redatto il 06/12/2019, Repertorio n. 48753 – raccolta n. 24355, da Giuseppe Fanara, Notaio in Agrigento iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Agrigento e Sciacca;
- VISTA** l'istanza di subingresso n. 4025 del per la concessione n. 276/2007, presentata dal signor Salvatore Di Malta nato a omissis il omissis C.F.: Omissis;
- VISTA** l'istanza, allegata alla richiesta di subingresso, tendente ad ottenere la sostituzione nel godimento della concessione C.D.M. n. 276/2007, sottoscritta dal signor Salvatore Di Malta, nella qualità di amministratore unico della società "Moka lounge srl" P.IVA: Omissis Pec: MOKASRL@PECDITTA.IT;
- VISTA** la dichiarazione, allegata alla istanza del 27/09/2022, di accettazione di tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella predetta C.D.M. n. 276/2007, a firma della società subentrante Moka lounge srl;
- VISTA** la richiesta di informazioni antimafia ex art. 87 comma 2 D. Lgs. 159/2011 prot. nr. 0095936 del 14/12/2023, a carico del signor Di Malta Salvatore;
- VISTA** la richiesta di informazioni antimafia ex art. 87 comma 2 D. Lgs. 159/2011 prot. nr. 0095935 del 14/12/2023, a carico della Ditta Moka lounge srl;
- VISTE** le autocertificazioni del 05/02/2020, sottoscritte ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla Ditta Di Malta Salvatore e dalla Ditta Moka lounge srl con la quale dichiarano che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. del 06/09/2011 n. 159,

consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art 75 del richiamato D.P.R., atteso che non è ancora pervenuta alcuna comunicazione dalla BDNA;

VISTO il DURC regolare alla data del 17/05/2024 a carico della Ditta Moka lounge srl;

VISTO il DURC regolare alla data del 11/07/2024 a carico del signor Di Malta Salvatore;

VISTA la polizza fideiussoria di € 2.592,94 pari all'importo di due annualità del canone annuo normale come previsto dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2024;

VISTA la tassa governativa di € 61,97 versata dal concessionario;

VISTA la tassa di registro di € 200 versata dal concessionario;

VISTA la nota n. 41592 del 06/06/2022, con cui è stata comunicata l'efficacia della CDM n. 276/2007 al 31/12/2023;

VISTA la ricevuta di pagamento relativo al pagamento del canone per l'anno 2023;

VISTA la determina del canone per l'anno 2024;

CONSIDERATO che il DRS n. 56 del 30/01/2024 è stato repertoriato ma non inviato alla locale Ragioneria centrale per la relativa registrazione;

CONSIDERATO che lo stesso DRS n. 56 del 30/01/2024 debba essere annullato;

RITENUTO ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

DECRETA

Articolo 1)

E' annullato ai soli fini del repertorio il DRS n.56 del 30/01/2024.

Articolo 2)

È autorizzato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella C.D.M. n. 276/2007, differita fino al 31/12/2024 con D.A. n. 1784 del 30/12/2023, relativa all'occupazione di complessivi mq. 250 di suolo demaniale marittimo per mantenere un'area attrezzata in località Guitgia al foglio di mappa n. 17 p.lla 948 nel comune di Lampedusa, alla società **Moka lounge S.R.L.**, con sede legale a Lampedusa in Contrada Guitgia - P.IVA: 02963830845 - PEC: mokasrl@pecditta.it.

Articolo 3)

Il concessionario Di Malta Salvatore ha corrisposto all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di € 1.251,23 (milleduecentoventitrè/26) per l'anno 2023, come da determina del canone della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta. Per l'anno 2024 la

società subentrante Moka lounge S.R.L. dovrà corrispondere e pertanto dovrà essere accertato entro il 15/09/2024 il canone determinato per € 1.333,60.

Anno	Importo anno 2024 da corrispondere (salvo conguaglio)	Totale
2024	1.333,60	1.333,60

Articolo 4)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso la Ragioneria Centrale, con validità fino al 31/12/2024.

Il concessionario subentrante è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni, che qui si intendono integralmente riportate ed espressamente accettate dal subentrante con la dichiarazione allegata alla istanza, che sono contenute nella C.D.M. n. 276/2007, differita con D.A. n. 1784 del 30/12/2023 fino al 31/12/2024.

Articolo 5)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione. Inoltre si precisa che la revoca del presente Decreto potrebbe sopravvenire anche in caso di eventuali comunicazioni inerenti le verifiche antimafia successive alla presente autorizzazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

Agrigento, li 16.04.2024

f.to
La dirigente della STA Ag/CI
Rosa V. Di Francesco