



## REGIONE SICILIANA

-----  
**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE**  
di concerto con  
**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTO** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO** l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO** l'articolo 27 della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO** l'articolo 68, comma 6, della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28 aprile 2022 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO** il D.D.G. n. 866 del 11/07/2023 con il quale è stato conferito alla d.ssa Rosa Venera Di Francesco l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta";
- VISTO** l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;
- VISTA** la circolare del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante "Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.";
- VISTA** la Sentenza n° 752/2023 (pubblicata il 10/03/2023) con la quale il T.A.R. Sicilia, Sezione di Palermo, accoglie il ricorso n° 1711/2022 proposto dalla sig.ra Grech Carmelina per "l'illegittimità del silenzio serbato dall'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente" relativo all'emissione di un provvedimento volto ad ottenere la sdemanializzazione di un'area ricadente nel Demanio Marittimo su cui insiste un fabbricato, sita in località "Marinella", nel Comune di Porto Empedocle (AG), con correlata declaratoria di adottare in tempi brevi una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente, positiva o negativa, disponendo, in caso di persistente inerzia alla scadenza del termine assegnato, la

- nomina quale Commissario ad acta, del Segretario Generale *pro tempore* della Presidenza della Regione Siciliana, con facoltà di elega ad altro funzionario della Regione;
- VISTA** la nota protocollo n° 21233 del 23 maggio 2023 con la quale il Segretario Generale della Presidenza della Regione Siciliana, n.q. di Commissario ad Acta con facoltà di delega, preso atto dell'infruttuoso decorso del termine assegnato all'Amministrazione per l'adempimento spontaneo, ha delegato quale Commissario ad Acta il Geom. Filippo Greco, funzionario dell'Amministrazione regionale;
- VISTA** la nota protocollo n° 41861 del 6 giugno 2023, con la quale il Geom. Filippo Greco, n.q. di Commissario ad Acta, al fine di provvedere con urgenza all'esecuzione della Sentenza TARS – Sezione prima n° 752/2023, ha invitato la STA Ag/Cl ad esaminare la richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Grech Carmelina in data 11 giugno 2004, giusta conferma interesse sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana n° 5734 del 23/06/2023, e a predisporre il Mod. 78 ai sensi dell'art. 35 Codice della Navigazione, dandone comunicazione allo stesso Commissario;
- VISTA** l'istanza n° 5734 del 23 giugno 2021 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana con la quale la Ditta Grech Catalosi, in base a quanto stabilito dall'art. 3 della L.R. n° 32/2020 "*Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità*", ha confermato l'interesse alla definizione della procedura di sdemanializzazione, già presentata in data in data 11 giugno 2004 presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e successivamente rinnovata dall'odierno istante con nota protocollo n° 7460 del 5 aprile 2011;
- VISTA** la nota ARTA – DRA prot. n° 92826 del 28 dicembre 2023 con la quale è stato formalizzato l'avvio del procedimento di sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice della Navigazione, con l'indizione della conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, propedeutici alla definizione della pratica di sdemanializzazione;
- VISTA** la nota prot. n° 10968 del 21 febbraio 2024, con la quale la STA di Agrigento/Caltanissetta ha determinato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, indetta ai sensi dell'art. 18 della stessa legge;
- VERIFICATA** la regolarità dei pagamenti delle somme dovute, come previsto dall'art. 6 della L.R. 4/2003, e la ricevuta di avvenuto pagamento anche dell'annualità 2023, giusta PEC del 20 dicembre 2023, assunta in data 21 dicembre u.s. al protocollo ARTA - DRA al n° 92091;
- CONSIDERATO** che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;
- VISTI** gli elaborati trasmessi dalla Ditta Grech Carmelina attraverso il Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, in allegato all'istanza n° 5734 del 23 giugno 2021 di conferma interesse alla procedura di sdemanializzazione;
- VISTA** la documentazione catastale trasmessa dalla Ditta in argomento attraverso il suddetto Portale:
- copia DOCFA;
  - Ricevuta di avvenuta registrazione Docfa;
  - Modello di aggiornamento dei dati catastali – Accertamento della proprietà immobiliare urbana;
  - Visura attuale per immobile – Catasto Terreni;
- VISTO** il Modello 78 redatto dalla S.T.A. di Agrigento in data 13 luglio 2023, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione e della Disposizione dirigenziale n° 7/2014 prot. n° 43792 del 29/09/2014, nel quale la S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta, in relazione agli accertamenti effettuati in occasione del sopralluogo in pari data presso l'area demaniale *de qua* sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG) al foglio di mappa n° 21 – particella n° 268 subb. 4, 5 e 8, esprime parere favorevole alla sclassifica, "*... omississ ... in considerazione della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che la stessa possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare ... omississ ...*", circostanza già acclarata nel 2004 dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle nel precedente Modello 78 del 22/11/2004, a firma del Comandante STV (CP) Dario Riccobene;

**VISTO** il rapporto istruttorio prot. n° 15510 del 11 marzo 2024, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta, con il quale, tra l'altro, si attesta:

- che la Ditta Grech Carmelina nata (.....OMISSIS.....), risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale marittima in argomento
- che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Grech Carmelina, per l'area demaniale marittima di complessivi mq. 235,13, di cui mq 86,13 coperta da una unità immobiliare al piano terra ad uso abitativo e mq 149,00 di spazio demaniale marittimo asservito alla suddetta unità immobiliare, sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita al Catasto al foglio di mappa n. 21 particella n. 268 subb. 4, 5 e 8;

**RITENUTO** di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 C.N., approvato con R.D. 30/3/1942, n° 327.

## **D E C R E T A**

**ARTICOLO 1.** - L'area demaniale marittima di mq. 235,13, di cui mq 86,13 coperta da una unità immobiliare al piano terra ad uso abitativo e mq 149,00 di spazio demaniale marittimo asservito alla suddetta unità immobiliare, sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita al Catasto al foglio di mappa n. 21 particella n. 268 subb. 4, 5 e 8, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

**ARTICOLO 2.** - Il presente Decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento Finanze e del Credito ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione per la successiva acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo, lì 17.04.2024

f.to

IL COMMISSARIO AD ACTA  
Geom. Filippo Greco

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE DEL  
DIPARTIMENTO REG.LE  
FINANZE E CREDITO