

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

-----

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE**

di concerto con

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO** l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO** l'articolo 27 della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO** l'articolo 68, comma 6, della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28 aprile 2022 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;
- VISTO** il D.D.G. n. 559 del 15.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Santo Campolo l'incarico di Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina con decorrenza 16.06.2022;
- VISTO** Il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 di nomina del Dirigente dell'Area 2" Demanio Marittimo", Dott. Santacolomba Domenico a decorrere dal 16/01/2024;
- VISTO** l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del Codice della Navigazione;

- VISTA** la circolare del Dirigente Generale *pro-tempore* del Dipartimento regionale dell’Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante “Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.”;
- VISTA** la licenza di C.D.M. n. 136/2015 del 20/08/2015 rilasciata ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione, a carattere annuale, al sig. Zanardelli Giovanni (.....OMISSIS.....) e alla Sig.ra Lanza Rosalia (.....OMISSIS.....), allo scopo di mantenere una pertinenza demaniale marittima di complessivi mq. 97,55 ad uso corte del retrostante fabbricato di proprietà, in località Trazzera Marina del Comune di Capo d’Orlando (ME), censita al Catasto al foglio di mappa 4, part. n. 857, part. N. 2896 (ex porzione della part. 2030) e porzione della part. 2025 (successivamente esclusa);
- VISTA** l’istanza del 19/04/2016, assunta al prot. DRA n. 25706/2016, presentata dal sig. Zanardelli Giovanni (.....OMISSIS.....) e dalla Sig.ra Lanza Rosalia (.....OMISSIS.....), titolari della C.D.M. n. 136/2015, finalizzata ad ottenere la sdemanializzazione, ai sensi dell’art. 35 del Codice della Navigazione, di un’area demaniale marittima e degli immobili su di essa insistenti, della superficie complessiva di mq. 97,55 identificata al catasto al Foglio di Mappa 4, partt. 857, 2896 (ex porzione della part. 2030) e porzione della part. 2025 del Comune di Capo d’Orlando (ME);
- VISTA** la nota DRA prot. n. 11966 del 16/02/2017 con la quale è stato formalizzato l’avvio del procedimento di sdemanializzazione ed è stata avviata l’istruttoria di rito, per l’acquisizione dei pareri di competenza per l’approvazione della sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice di Navigazione;
- VISTI** i pareri e/o Nulla Osta espressi dagli Enti interessati dal procedimento, rilasciati da:
- Capitaneria di Porto di Milazzo, che, con nota prot. n. 8454 del 11/04/2017, ha espresso il proprio parere favorevole all’accoglimento dell’istanza in argomento limitatamente ai profili di stretta competenza relativi alla sicurezza della navigazione e della balneazione;
  - Ufficio del Genio Civile di Messina, che, con nota prot. n. 241885 del 12/12/2019, ha espresso, ai sensi dell’art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione, parere tecnico favorevole alla sdemanializzazione dell’area oggetto della richiesta avendo, la stessa, perso le caratteristiche di demanio marittimo e non è più utilizzabile per pubblici usi del mare;
  - Comune di Capo d’Orlando (ME) che, con nota prot. 7271 del 13/03/2017 ha espresso parere favorevole, per i profili di competenza, alla richiesta di sdemanializzazione dell’area demaniale marittima in oggetto;
- CONSIDERATO** che l’area in argomento non risulta compresa fra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;
- VISTA** la conferma interesse n. 2718 presentata per il tramite del Portale del Demanio Marittimo in data 16/02/2021, acquisita al prot. DRA al n. 9245 del 16/02/2021, con la quale il Sig. Zanardelli Giovanni ha confermato l’interesse alla richiesta di sdemanializzazione ai sensi dell’art. 35 C.N.;
- VISTO** il modello 78, prot. n. 19338 del 21/03/2023, redatto dalla Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina, U.O.B. Territoriale Ambientale 1 – sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 20/05/2022, dal quale risulta che l’area in esame, della superficie complessiva di mq. 97,55, deve essere ridotta poiché l’area oggetto di richiesta di sdemanializzazione è catastalmente viziata da una piccola porzione della part. 2025 che risulta non allineata catastalmente con il fronte di proprietà ed appartenente ad altra ditta. Si invita pertanto i Sigg.ri Zanardelli e Lanza a produrre il frazionamento della sola part. 2030 del foglio di mappa 4 del comune di Capo d’Orlando e nuova planimetria aggiornata e in scala dal quale risultino i mq. complessivi oggetto di sdemanializzazione. Si attesta che l’area ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo restando escluso, pertanto, il possibile futuro utilizzo per pubblici usi del mare o per scopi di maggiore importanza;
- VISTO** l’atto di aggiornamento relativo al frazionamento della porzione della part. 2030 del foglio di

mappa n. 4 del comune di Capo d'Orlando, acquisito al DRA al prot. n. 37516 del 23/05/2023;

**VISTO** le planimetrie aggiornate e quotate dalle quali risulta che l'area oggetto della richiesta di sdemanializzazione corrisponde complessivamente a mq. 92,00 di cui mq. 41,00 della intera part. 857 e mq. 51,00 della intera part. 2896 (ex porzione della part. 2030);

**VISTO** il Rapporto Istruttorio prot. n. 78233 del 25/10/2023, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, con il quale, tra l'altro, si attesta:

- che i sig.ri Zanardelli Giovanni e Lanza Rosalia risultano essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti, comprensivo del canone dovuto per l'anno 2023, per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla C.D.M. n. 136/2015, a carattere annuale;
- che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sclassifica e successiva sdemanializzazione presentata dai sig.ri Zanardelli Giovanni e Lanza Rosalia, per l'area demaniale marittima censita al Catasto al foglio di mappa 4, part. 857 e part. 2896 (ex porzione della part. 2030), del Comune di Capo d'Orlando (ME) per una superficie complessiva di mq. 92,00;

**RITENUTO** di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327.

## **D E C R E T A**

**ART. 1** L'area demaniale marittima e gli immobili di pertinenza demaniale su di essa insistenti, di complessivi mq. 92,00, ubicata in località Trazzera Marina nel Comune di Capo d'Orlando (ME), censita al Catasto al foglio di mappa 4, part.lla n. 857 e part.lla n. 2896 (ex porzione della part. 2030), ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

**ART. 2** Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del Credito ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione per l'acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo lì 17.04.2024

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE  
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE  
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELL'AMBIENTE