

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

-----

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE**

di concerto con

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO** l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTA** la circolare del Dirigente Generale *pro-tempore* del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante "Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.";
- VISTO** l'articolo 27 della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO** l'articolo 68, comma 6, della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28 aprile 2022 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;

- VISTO** il D.D.G. n. 559 del 15.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Santo Campolo l'incarico di Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina con decorrenza 16.06.2022;
- VISTO** Il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 di nomina del Dirigente dell'Area 2" Demanio Marittimo", Dott. Santacolomba Domenico a decorrere dal 16/01/2024;
- VISTA** la licenza di C.D.M. n. 340/2014 del 11/07/2014 rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, a carattere annuale, alla sig.ra Picone Fiorella (.....OMISSIS.....), allo scopo di mantenere una superficie demaniale marittima di complessivi mq. 1.230,00 adibita a verde attrezzata ad uso privato ricadente nella zona antistante il fabbricato di proprietà, in località Mortelle SS. 113 km 13.100 – Discesa dei Marinai del Comune di Messina, censita al Catasto al foglio di mappa 22, part. 1218, part. 1220 e porzione della part. 1217;
- VISTA** l'istanza assunta al prot. DRA n. 3397/2014, presentata dalla sig.ra Picone Fiorella (.....OMISSIS.....), finalizzata ad ottenere la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 1.230,00 in località Mortelle SS. 113 km 13.100 – Discesa dei Marinai del Comune di Messina identificata al Catasto al foglio di mappa 22, part. 1218, part. 1220 e porzione della part. 1217;
- VISTO** il modello 78 del 23/04/2015, a seguito di sopralluogo effettuato, dal quale risulta che l'area in esame, della superficie complessiva di mq. 1.230,00, dista circa mt. 200,00 dalla battigia ed è rialzata di circa mt. 2,00 sul livello del mare e pertanto si ritiene che l'area non sia utilizzabile per i pubblici usi del mare;
- VISTA** la nota dell'Ufficio Periferico del Demanio Marittimo di Messina prot. n. 2003 del 15/05/2015 con la quale è stato formalizzato l'avvio del procedimento di sdemanializzazione ed è stata avviata l'istruttoria di rito, per l'acquisizione dei pareri di competenza per l'approvazione della sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice di Navigazione;
- VISTI** i pareri espressi dagli Enti interessati dal procedimento, rilasciati da:
- Comune di Messina che con nota prot. 132660 del 04/06/2015, ha comunicato che "L'area richiesta in concessione ricade all'interno della fascia dei 150 m. dalla battigia di cui all'art. 15 della L.R. 78/76; nella proposta PUDM condivisa dal Consiglio Comunale con delibera n. 4/C del 15/01/2013, ricade in zona "LF" libera fruizione. L'intervento in oggetto non rientra fra quelli normati dalla proposta PUDM in fase di approvazione dell'Assessorato Regionale";
  - Capitaneria di Porto di Messina, che, con nota prot. n. 13977 del 19/06/2015, ha espresso il proprio parere favorevole all'accoglimento dell'istanza in argomento limitatamente ai profili di stretta competenza relativi alla sicurezza della navigazione e della balneazione;
  - Ufficio del Genio Civile di Messina, che, con nota prot. n. 36149 del 21/02/2020, ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione, parere tecnico favorevole alla sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta avendo la stessa perso le caratteristiche di demanio marittimo e non è più utilizzabile per pubblici usi del mare;
- VISTO** il Rapporto Istruttorio prot. n. 41024 del 20/07/2020;
- VISTA** la nota della Sig.ra Picone Fiorella, assunta al prot. DRA al n. 5762 del 01/02/2021 con la quale trasmette l'atto di aggiornamento catastale relativo al frazionamento di porzione della part. 1217 del foglio di mappa n. 22 del comune di Messina, che ha generato la part. 1579;
- VISTA** la nota della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina prot. n. 54055 del 14/07/2023 con la quale, considerato il lungo tempo trascorso, si chiede alla Capitaneria di Porto di Messina e al Comune di Messina la conferma dei pareri precedentemente resi;
- VISTA** la nota della Capitaneria di Porto di Messina, assunta al protocollo ARTA al n. 58100 del 27/07/2023, di conferma del parere favorevole già espresso in data 19/06/2015;

**PRESO ATTO** della nota del Comune di Messina, assunta al protocollo ARTA al n. 58578 del 31/07/2023, con la quale si attesta che l'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione ricade nel P.D.U.M. pre-adottato e ricade in zona "Libera Fruizione del mare" e quindi non coerente con l'attività di "area adibita a verde attrezzato ricadente nella zona antistante la casa di proprietà;

**Visto** il Rapporto Istruttorio integrativo prot. 67892 del 13/09/2023, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, con il quale, tra l'altro, si attesta:

- che la sig.ra Picone Fiorella risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti, comprensivo del canone dovuto per l'anno 2023, per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla C.D.M. n. 136/2015, a carattere annuale;

- che è stato completato positivamente la fase di approfondimento dell'iter istruttorio relativa all'istanza di sdemanializzazione in oggetto e propone di procedere all'emissione del Decreto Interdipartimentale poiché l'area in questione non possiede più le caratteristiche naturali di demanialità e non sussistono le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare,

**RITENUTO** di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327.

## **D E C R E T A**

**ART. 1** L'area demaniale marittima e gli eventuali immobili su di essa insistenti, di complessivi mq. 1.230,00, ubicata in località Mortelle SS. 113 Km 13.100 – Discesa dei Marinai nel Comune di Messina, censita al Catasto al foglio di mappa 22, part.lla n. 1218. Part.lla n. 1220 e part.lla n. 1579 (ex porzione della part. 1217), ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

**ART. 2** Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del Credito ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione per l'acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo li 18/04/2024

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE  
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE  
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELL'AMBIENTE