

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

di concerto con

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo e l'art. 7, recante "Semplificazione procedure per il rilascio di concessioni marittime demaniali";
- VISTO** l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO** visto il punto 4) della Circolare M_TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008, emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;
- VISTO** l'articolo 27 della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO** l'articolo 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA** la Legge Regionale n.1 del 16 gennaio 2024, legge di stabilità regionale 2024-2026, pubblicata sulla GURS n. 4 del 20/01/2024;
- VISTA** la Legge Regionale n.2 del 16 gennaio 2024, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026, pubblicata sulla GURS n. 4 del 20/01/2024;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28 aprile 2022 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO** il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 di nomina del Dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo", Dott. Domenico Santacolomba, a decorrere dal 16/01/2024;
- VISTO** il D.D.G. n. 559 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Santo Campolo l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina";

- VISTA** l'istanza presentata in data 27/04/2020, assunta al prot. ARTA n. 22339 del 29/04/2020, dalla Sig.ra VIRZÌ Giuseppa (.....OMISSIS.....), *n.q.* di socio accomandatario e legale rappresentante della Ditta "FUORILUOGO S.A.S. di Giuseppa Virzì & C." (.....OMISSIS.....), tendente ad ottenere la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 del Codice Navigazione, di pertinenze demaniali marittime di complessivi mq. 130,00, quali porzioni di corte e di più ampi fabbricati, di proprietà della stessa ditta richiedente, asserviti alla retrostante attività commerciale residence–bar–ristorante–pizzeria denominata "LA CICALA", in località Lungomare Ammiraglio Luigi Rizzo nel Comune di Brolo (Me), censite al Catasto al foglio di mappa n. 3, part.III n. 1412 (ex part.III n. 519 di mq. 75,00) e part.III n. 1423 (ex part.III n. 585 di mq. 55,00), già oggetto di regolare concessione demaniale marittima;
- VISTO** l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;
- VISTA** la circolare del Dirigente Generale *pro-tempore* del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante "Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.";
- VISTA** la licenza di C.D.M. (*rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav.*) n. 116/2013 del 18/03/2013, a carattere annuale, e successive autorizzazioni, rinnovi e/o proroghe, rilasciata alla Ditta "FUORILUOGO S.A.S. di Giuseppa Virzì & C." (.....OMISSIS.....), allo scopo di mantenere una pertinenza demaniale marittima di complessivi mq. 130,00, quali porzioni di corte e di più ampi fabbricati, di proprietà della stessa ditta richiedente, asservite alla retrostante attività commerciale residence–bar–ristorante–pizzeria denominata "LA CICALA", in località Lungomare Ammiraglio Luigi Rizzo nel Comune di Brolo (Me), censite al Catasto al foglio di mappa n. 3, part.III n. 1412 (ex part.III n. 519 di mq. 75,00) e part.III n. 1423 (ex part.III n. 585 di mq. 55,00);
- VISTA** la nota prot. n. 27013 del 19/05/2020, dell'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, con la quale è stato formalizzato l'avvio del procedimento di sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice di Navigazione, ed è stata avviata l'istruttoria trasmettendo agli Enti coinvolti per l'acquisizione dei pareri di competenza, la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta;
- VISTI** i pareri e/o Nulla Osta espressi dagli Enti interessati dal procedimento, rilasciati da:
- la Capitaneria di Porto di Milazzo che, con nota prot. n. 14665 dell'08/07/2020, limitatamente ai profili di competenza, ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta di che trattasi;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Messina che, con nota prot. n. 167062 del 12/11/2020, ha espresso parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso le caratteristiche di demanio marittimo e, pertanto, non è più utilizzabile per pubblici usi del mare;
- CONSIDERATO** che il Comune di Brolo (Me), chiamato ad esprimersi con la suddetta nota prot. n. 27013/2020, nei termini prescritti, non ha trasmesso alcun parere;
- RITENUTO** acquisito, con esito favorevole per silenzio assenso, il parere di competenza del Comune di Brolo, ai sensi del disposto di cui all'art. 542 "Pareri di enti estranei all'amministrazione" del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e del comma 3 dell'art. 7 "Semplificazione procedure per il rilascio di concessioni marittime demaniali", della L.R. n. 4 del 16/04/2003, così come richiesto dalla ditta Ditta "FUORILUOGO S.A.S. di Giuseppa Virzì & C.", con lettera assunta al prot. ARTA n. 70724 del 01/12/2020 e comunicato allo stesso Comune di Brolo con nota prot. n.72404 del 07/12/2020;
- VISTO** il modello 78, protocollo n. 41748, redatto in data 22/06/2021 dal personale in servizio presso l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 11/06/2021, dal quale si evince che le aree in argomento, della superficie complessiva di mq. 130,00, ubicate a monte del Lungomare Ammiraglio Luigi Rizzo nel comune di Brolo (Me), configurandosi quali relitti demaniali hanno perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo, in quanto porzioni di corte e di più ampi fabbricati, di proprietà della stessa ditta richiedente, asserviti alla retrostante attività commerciale residence–bar–ristorante–pizzeria denominata "LA CICALA", e le stesse, in futuro, non potranno essere utilizzate per pubblici usi demaniali o per scopo di maggiore importanza;
- VISTA** l'istanza n. 11928 presentata tramite il "Portale Demanio Marittimo" in data 12/04/2023, assunta al prot. ARTA n. 25706 del 12/04/2023, con la quale la ditta "FUORILUOGO S.A.S. di Giuseppa

Virzì & C.” (.....OMISSIS.....), ha confermato l’interesse alla richiesta di sdemanializzazione effettuata ai sensi dell’art. 35 del C.d.N.;

VISTO il Rapporto Istruttorio prot. n. 42563 del 24/06/2021 e successivo Rapporto Istruttorio Integrativo prot. n. 30661 del 02/05/2023, a firma del Dirigente della S.T.A. di Messina, con i quali, tra l’altro, si attesta:

- che le aree in argomento non risultano comprese tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;
- che la Ditta “FUORILUOGO S.A.S. di Giuseppa Virzì & C.” (.....OMISSIS.....) risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti, comprensivi del canone per l’anno 2023, per l’utilizzo dell’area demaniale di cui alla C.D.M. n. 116/2013 del 18/03/2013 e successive autorizzazioni, rinnovi e/o proroghe;
- l’avvenuta acquisizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione dell’arch. Antonella Virzì, sottoscritta in data 14/06/2020, con la quale la stessa dichiara di avere fornito prestazione gratuita in quanto socio al 25% della richiedente “Fuoriluogo S.a.s. di Giuseppa Virzì & C.”, società composta da stretti familiari;
- che, in esito all’istruttoria condotta sull’istanza presentata ai sensi dell’art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l’accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla “Fuoriluogo S.a.s. di Giuseppa Virzì & C.” per le aree demaniali marittime di complessivi mq. 130,00, censite al Catasto al foglio di mappa n. 3 del Comune di Brolo (ME), part.Illa n. 1412 (ex part.Illa n. 519) di mq. 75,00 e part.Illa n. 1423 (ex part.Illa n. 585) di mq. 55,00;

RITENUTO di dover procedere all’esclusione delle aree in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell’art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327.

D E C R E T A

ART. 1 Le aree demaniali marittime e gli immobili su di esse insistenti, di complessivi mq. 130,00, ubicate nel Comune di Brolo (ME), censite al Catasto al foglio di mappa n. 3, part.Illa n. 1412 (ex part.Illa n. 519) di mq. 75,00 e part.Illa n. 1423 (ex part.Illa n. 585) di mq. 55,00, sono escluse dal Demanio Marittimo, ai sensi dell’art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327.

ART. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del Credito ai sensi dell’art. 35 del Codice della Navigazione per l’acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell’Ambiente, ai sensi dell’art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo lì 19.04.2024

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL’AMBIENTE