



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

## **Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale**

### **Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF**

**PO FESR 2014 – 2020 – Asse 10 – Azione 10.7.1** – “Interventi di riqualificazione di edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità per le persone con disabilità;

**Approvazione Perizia di Variante**, su impegno di spesa n.05/23 D.D. n.857 del 30/12/22 relativa al PROGETTO 2 “LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI DI VILLA GALLIDORO, FINALIZZATI ALLE ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE E LUDICO-RECREATIVE - LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI CORPI BASSI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIDATTICHE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E FRUIZIONE DIGITALE DEL COMPLESSO DI VILLA GALLIDORO - PALERMO”

CUP: G35F20006270006

GARA N. 8831554

CIG: 940792407D

ID NEGOZIAZIONE: 3338476

Id.CARONTE: SI\_1\_32245

PRATT: 32424

Capitolo di SPESA: 772807

## IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019 – Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 16 Gennaio 2024 - Legge di stabilità regionale 2024-2026 pubblicata in data 20 gennaio 2024 sulla G.U.R.S., parte prima, n. 4;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 16 Gennaio 2024 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026, pubblicata in data 20 gennaio 2024 sulla G.U.R.S., parte prima, supplemento ordinario;
- VISTA** la legge regionale n.16 del 10 Agosto 2022 – Modifiche alla legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 e alla legge regionale 25 maggio 2022, n. 14. Variazioni al Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022/2024. Disposizioni varie, pubblicata in data 13 Agosto 2022 sulla G.U.R.S. n. 38, parte prima, leggi e decreti presidenziali;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTA** la nota dipartimentale n. 36999 del 09.09.2021, condivisa dall'Assessore per l'Istruzione e per la Formazione professionale concernente la proposta di istituzione dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, in sostituzione dell'attuale Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF (anni 1987/2011) e sull'OIF (anni 2008/2013);
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 393 del 21 settembre 2021 con la quale si prevede l'istituzione dell' "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF", in sostituzione dell' "Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF, anni 1987/2011 e sull'OIF anni 2008/2013" per la durata di tre anni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19 novembre 2021 di conferimento, ai sensi dell'art.11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20 dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale su citato, individuato nell'Arch. Michele Lacagnina, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale ed il successivo D.A. 2906 del 30 novembre 2021 che decreta l'istituzione dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF per la durata di anni tre, fissandone la decorrenza a partire dal 01 gennaio 2022;
- VISTO** il D.D. 1 del 03/01/2022 con il quale il predetto ufficio speciale è costituito come Area Organizzativa Omogenea;
- VISTE** le note n. 60618 del 12 dicembre 2021, e ad integrazione, n. 298 del 12 gennaio 2022 ed il successivo D.D. 92 del 16/02/2022 del Dipartimento regionale bilancio e tesoro - Ragioneria generale della regione con cui vengono trasferiti gli appositi capitoli di spesa dell'Assessorato regionale dell'Istruzione e della formazione professionale, comprensivi della gestione dei residui e ove esistenti delle perenzioni, dalla rubrica 2 Dipartimento dell'istruzione, dell'università e dello studio, alla rubrica 3 Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;
- VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 415 del 15/09/2020 rubricata “Snellimento dell'attività di controllo di alcune fattispecie di atti sottoposti al controllo delle Ragionerie Centrali-Atto di indirizzo”;
- VISTE** le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti “Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili”;
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto “Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021” in tema di uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;
- VISTO** l'art.11 della L.R. n.3 del 13 gennaio 2015;
- VISTO** l'art. 2 della L.R. n.32 del 31/12/2015;
- VISTO** il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12/08/2014 e ss.mm.ii;
- VISTO** Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n.1303, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- VISTO** l'art. 125, comma 4, lettera d) del Regolamento UE n.1303/2013 che prevede “Per quanto concerne la gestione finanziaria e il controllo del programma operativo, l'autorità di gestione stabilisce procedure per far sì che tutti i documenti relativi alle spese e agli audit necessari per garantire una pista di controllo adeguata siano conservati secondo quanto disposto all'articolo 72, lettera g)”;
- VISTO** il Regolamento (UE) n.480 del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) 1303/2013;

- VISTO** l'art. 25, paragrafi 1 e 2, del Regolamento delegato UE 480/2014 che prevede che l'Autorità di Gestione assicuri che siano disponibili i dati relativi all'identità e all'ubicazione degli organismi che conservano tutti i documenti giustificativi necessari a soddisfare i requisiti minimi della pista di controllo;
- CONSIDERATE** inoltre, le semplificazioni in materia di contratti pubblici recate dal c.d. "Decreto semplificazione" (D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.i.) e le misure di sostegno al lavoro e all'economia connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 di cui al D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO** pertanto, sulla base delle semplificazioni di cui al citato D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., di poter procedere anche all'integrazione del paragrafo 5.8.1 del Manuale, prevedendo che passi dal 20% al 30% la quota della tranche di anticipazione del finanziamento a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, per le operazioni consistenti nella realizzazione di opere pubbliche o dell'appalto per l'acquisizione di beni e/o servizi, per le operazioni consistenti nell'acquisizione di beni e/o servizi;
- TENUTO CONTO** della Deliberazione della Giunta regionale n. 103 del 06 marzo 2017 "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Manuale per l'attuazione" con la quale è stato approvato il documento "Manuale per l'attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 versione 1 marzo 2017" modificato ed approvato dal Dipartimento Regionale della Programmazione con D.D.G. n. 107/V DRP del 01.04.2019 nella versione Marzo 2019 completo di allegati e successivamente modificato con DDG n. 213 del 24/05/2022 Adozione Manuale - Versione Maggio 2022 e successivamente modificato con DDG n. 607/A5/DRP del 18/08/2022 nella versione Agosto 2022, completo di allegati per recepire le sopra citate indicazioni normative mediante l'aggiornamento e l'integrazione del Manuale di Attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020;
- VISTO** il DDG n. 148/A7-DRP del 31/03/2022 - PO FESR 2014/2020 – Descrizione delle funzioni e delle procedure (Si.Ge.Co.) – Approvazione documento nella versione Febbraio 2022;
- VISTO** il DDG n. 29/A7/DRP del 22/02/2022 - Manuale dei controlli di I livello e Allegati – versione aggiornata di Febbraio 2022 - DDG n. 214/A7-DRP del 30/05/2022 - Modifica check list vers. maggio 2022
- PRESO ATTO** del DDG n. 515/A7 del 4/10/2019 – Dip. Programmazione – Approvazione Gruppo di autovalutazione rischio frode e le Linee guida nazionali per l'utilizzo del sistema comunitario anti-frode ARACHNE (versione 22 luglio 2019);
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 310 del 23.07.2020 che, al fine di contrastare gli effetti economici della pandemia da Covid19, ha approvato la proposta di riprogrammazione 2 del PO FESR Sicilia 2014/2020 e del POC2014/2020, ai sensi della succitata L.R. 12 Maggio 2020 n. 9 art. 5 comma 2;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03.09.2020 con la quale si approvano il Documento "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Programmazione attuativa 2019-2021", che individua tra le Azioni del PO FESR 2014/2020 le nuove Azioni a Regia 10.5.7 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica e laboratori di settore e per l'ammodernamento delle sedi didattiche" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.5 "Innalzamento dei livelli di competenze, di partecipazione e di successo formativo nell'istruzione universitaria e/o equivalente" e 10.8.1 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'apprendimento delle competenze chiave" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.8 "Diffusione della società della conoscenza nel mondo della scuola e della formazione e adozione di approcci didattici innovativi", indicando nel Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio il Centro di Responsabilità, e il Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione;
- VISTO** l'obiettivo tematico 10 – Asse 10- Azione 10.8.1. "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'apprendimento delle competenze chiave" del PO FESR 2014-2020
- DATO ATTO** della nota prot. n. 2077 del 25/08/2020 del Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio, con la quale sono stati inviati al Dipartimento Regionale della Programmazione, i nuovi criteri per le azioni 10.7.1 e 10.8.1, il DPA relativo all'Asse 10, la bozza Avviso azione 10.7.1, la bozza Avviso azione 10.8.1 e il cronoprogramma procedurale e di spesa, al fine di predisporre gli di cui all'art.185, c.2 della L.R 32/2000 e per la successiva valutazione e verifica di conformità dell'avviso e degli allegati;
- DATO ATTO** della nota prot. n. 3015 del 31/08/2020 del Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio, con la quale è stato chiesto all'Area 3 del Dipartimento Regionale della Programmazione, di adottare gli opportuni provvedimenti di competenza, utili per la copertura finanziaria della iscrizione richiesta nell'ambito delle azioni di cui in oggetto, del PO FESR Sicilia 2014- 2020;
- PRESO ATTO** della nota prot. n. 3370 del 02.09.2020 del Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio, con la quale il Direttore Generale ha disposto l'attribuzione delle competenze per tutti gli adempimenti, relativi alle azioni di cui che trattasi, al Servizio XI, Edilizia Scolastica ed Universitaria;
- TENUTO CONTO** dell'attivazione di una procedura di selezione mirata all'individuazione e al finanziamento di operazioni, nel settore dell'edilizia scolastica, a titolarità regionale su immobili di proprietà regionale;
- TENUTO CONTO** del fatto che, una volta acquisita la disponibilità di "Villa Gallidoro", ed acquisiti n. 2 progetti redatti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. già approvati si è proceduto ad un'attività di verifica degli interventi individuati in relazione alla *coerenza* programmatica con i contenuti del POR FESR Sicilia 2014 – 2020 e dei documenti regionali di attuazione, alla *conformità* degli atti di programmazione e delle procedure di selezione dell'operazione, ai regolamenti, alle direttive e decisioni comunitarie, alla normativa nazionale di settore ed alla normativa regionale di settore e alla *corretta applicazione* dei "Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione" vigenti;

- PRESO ATTO** del Decreto di valutazione di coerenza, D.D. n. 229 del 30/05/2022, per n. 2 interventi a titolarità, a valere sull'azione 10.7.1, di seguito descritti:  
**Progetto 1 "Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'attrattività di VILLA GALLIDORO - PALERMO";**  
**Progetto 2 "Lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di VILLA GALLIDORO - PALERMO";**
- PRESO ATTO** del DDG n. 292/All del 14.06.2022, con il quale il Dipartimento Programmazione ha proceduto all'accertamento della somma di €. 2.000.000,00 a valere sull'Azione 10.7.1. del PO FESR 2014-2020;
- PRESO ATTO** del DDG n. 2019/2022 del 30.11.2022, con il quale l'Assessorato Regionale all'Economia, a seguito della richiesta da parte di questo Ufficio Speciale, ha istituito il Capitolo di Spesa 772807, avente il seguente codice finanziario U.2.02.01.09.003, ed ha iscritto la somma di Euro 2.000.000,00;
- PRESO ATTO** della CONVENZIONE (ex art 15 della Legge 241/1990) stipulata in data 28/07/2022 tra: Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana; Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio 17 – Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo; Assessorato Regionale dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze e del credito della Regione Siciliana - Demanio e patrimonio indisponibile; Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico e il Comune di Palermo, giusto DD n. 584 del 3 novembre 2022;
- PRESO ATTO** della nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, 0018069 del 28/09/2022 di trasmissione dei progetti esecutivi, corredati di elaborati tecnico economici aventi per oggetto il complesso di Villa Gallidoro a Palermo, coerenti con le finalità del P.O. 2014 – 2020 - Azione 10.7.1, adeguati al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato 51 comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 nel giugno 2022:  
Progetto 2 "Lavori di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionate dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di Villa Gallidoro a Palermo", importo complessivo dei Lavori € 780.836,08 (di cui € 721.565,24 Lavori a base d'asta e € 59.270,84 oneri per la sicurezza) e € 219.163,92 somme a disposizione dell'Amministrazione (per un importo totale del Progetto pari a € 1.000.000) fornito di:
- approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 in data 22 settembre 2022 dalla Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici della Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo;
  - parere tecnico positivo espresso nella medesima dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011;
  - Repertorio, N° 11 del 22 settembre 2022; verifica e validazione ai sensi dell'art. 26, commi 3, 4 e 6 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. in data 28 settembre 2022;
  - approvazione ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. In data 28 settembre 2022.
  - CUP n° G79122000420006;
- DATO ATTO** della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022.
- PRESO ATTO** del DDG n.2019/2022 del 30/11/2022 con il quale l'Assessorato Regionale all'Economia ha finanziato per un importo complessivo di € 2.000.000,00 i due progetti sul capitolo di spesa 772807, i lavori di che trattasi con le risorse del PO FESR 2014 – 2020 Azione 10.7.1 – "Interventi di riqualificazione di edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità per le persone con disabilità;
- PRESO ATTO** del Verbale di verifica e validazione del Progetto Prog.2 "Lavori di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative, redatto in data 18 aprile 2022 ed aggiornato in data 28/09/2022 in quanto, in conseguenza della pubblicazione del D.A n.17 Gab del 29/06/2022 e del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 (ad oggi vigente) è stato ritenuto opportuno procedere all'adeguamento degli elaborati tecnico-economici alla luce dell'ultimo Prezzario e dell'aumento del costo della manodopera e dei materiali. A seguito del detto adeguamento l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 780.836,08 di cui € 721.565,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 59.270,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- DATO ATTO** della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022, a mezzo della quale è stata individuata quale amministrazione Aggiudicatrice la Soprintendenza a mezzo del Responsabile del procedimento e quale Stazione Appaltante l'ufficio Speciale edilizia Scolastica a mezzo del Responsabile Unico del Procedimento che ha competenze dirigenziali quale Punto Ordinante e di impegno di somme;
- CONSIDERATO** che si è proceduto all'affidamento dei Lavori ex art. 36 comma 2 del Codice: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di sette operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., e dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per questioni di celerità indispensabile per garantire l'attivazione delle procedure contabili utili,

- VISTO** l'art. 29, comma 1, lett. a) e b) della Legge 28 marzo 2022, n. 25 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4", cd. Decreto Sostegni ter, che statuisce l'obbligatorietà della revisione prezzi, fino al 31 dicembre 2023, in relazione a procedure di affidamento di contratti pubblici i cui atti iniziali di gara siano stati pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del decreto, ovvero dopo il 27 gennaio 2022 (lett.a) e delle compensazioni da riconoscersi in conseguenza delle variazioni, in aumento o in diminuzione, dei materiali da costruzione (lett. b);
- VISTI** gli artt. 36 comma 6 del Codice, che recita "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni" e l'art. 52 del Codice fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;
- CONSIDERATO** che il quadro economico pre-gara del progetto 1 esecutivo dei "Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di Villa Gallidoro a Palermo" presenta il seguente Q.E. come di seguito dettagliato:

Voce di Spesa	QE Prog. Esecutivo Pre Gara
Lavori	721.565,24 €
Costi Sicurezza	59.270,84 €
<b>tot. Lavori</b>	<b>780.836,08 €</b>
IVA 10%	78.083,61 €
Imprevisti	30.000,00 €
IVA su Imprevisti	3.000,00 €
Rilievi (art.23 c.11)	61.409,30 €
Accertamenti, Accertamenti,provedilaboratorio	8.000,00 €
Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico (art.109 c.9)	5.000,00 €
Spese Assicurazione art.113	2.200,00 €
Spese Incentivi ex.art.113	15.412,09 €
Oneri conferimento a discarica	9.183,92 €
Spesepubblicazione ANAC	375,00 €
Consulenza specialistica per verifica sismica	6.500,00 €
<b>Somme a disposizione</b>	<b>219.163,92 €</b>
<b>Tot. QE Ammesso</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che con DECRETO a CONTRARRE e DDG n.676 del 02/12/2022 si è determinato di procedere all'affidamento dei "lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di villa Gallidoro - Palermo" ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 delle regole dell'e-procurement MEPA v.2 agosto22 e dell'art.63 del d.lgs.50/16, in data 06/12/22, (art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120), ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per le categorie oggetto dei lavori OG2 e OS24 disponibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di CONSIP s.p.a. e utilizzando, in ottemperanza dell'art. 52 del codice la piattaforma elettronica dello stesso MEPA, per un importo previsto in progetto di € 780.836,08 di cui € 721.565,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 59.270,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva.

**CONSIDERATO** che con DD n.745 del 16/12/2022 era stata disposta l'aggiudicazione in favore della ditta **Costruzioni Ambientali s.r.l.** per € 525.176,83 poi revocata per erronea determinazione della soglia di anomalia giusta decreto n. 857 del 30/12/2022 che individuava la ditta **PRESTI SRL** quale aggiudicataria dei lavori de quo;

**CONSIDERATO** che a seguito di con RDO su MEPA n 3338476 DEL 06/12/22, esecutiva del DECRETO a CONTRARRE DDG n. 676 del 02/12/22, si è addivenuti all'aggiudicazione dei lavori alla ditta **PRESTI srl** P.I. 02097900837, sede legale TERME VIGLIATORE (ME) VIA S. QUASIMODO N. 17 – CAP. 98050 - di Rosario Presti c.f. PRSRSR70H04A638C in qualità di Legale Rappresentante - che ha offerto un ribasso del 15,170 % secondo quadro sinottico, determinando una offerta di € 612.103,79 oltre oneri e iva come di seguito esemplificati – giusta decreto n. 857 del 30/12/2022:

	DITTA	% ribasso	BASE d'ASTA	ONERI	Costo Manodopera Dichiarata	Costi Sicurezza Aziendali	Ribasso in €	Offerta Economica calcolata su ribasso
1	PRESTI srl	15,170	721.565,24 €	59.270,84 €	110.178,68 €	15.000,00 €	109.461,45 €	612.103,79 €

**DATO ATTO** che con D.D. n. 857 del 30/12/2022 si sono aggiudicati i Lavori (in via definitiva senza efficacia) alla ditta **PRESTI srl** P.I. 02097900837, e si è impegnata la somma pari a € 738.512,10 (Lavori, IVA e oneri compresi) relativi all'Obbligazione Lavori, imputandoli ai seguenti EE.FF:

- E.F. 2022 € 288.512,10
- E.F. 2023 € 450.000,00

**CONSIDERATO** che il nuovo QE POST GARA si ridetermina secondo quanto appresso indicato per un totale di € 879.592,41:

Voce di Spesa	QE Prog. Esecutivo Pre Gara	QE POST GARA
Lavori	721.565,24 €	612.103,79 €

Costi Sicurezza	59.270,84 €	59.270,84 €
<b>tot. Lavori</b>	<b>780.836,08 €</b>	<b>671.374,63 €</b>
IVA 10%	78.083,61 €	67.137,46 €
Imprevisti	30.000,00 €	30.000,00 €
IVA su Imprevisti	3.000,00 €	3.000,00 €
Rilievi (art.23 c.11)	61.409,30 €	61.409,30 €
Accertamenti, Accertamenti, prove di laboratorio	8.000,00 €	8.000,00 €
Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico (art.109 c.9)	5.000,00 €	5.000,00 €
Spese Assicurazione art.113	2.200,00 €	2.200,00 €
Spese Incentivi ex.art.113	15.412,09 €	15.412,09 €
Oneri conferimento a discarica	9.183,92 €	9.183,92 €
Spese pubblicazione ANAC	375,00 €	375,00 €
Consulenza specialistica per verifica sismica	6.500,00 €	6.500,00 €
<b>Somme a disposizione</b>	<b>219.163,92 €</b>	<b>208.217,77 €</b>
<b>Tot. QE</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>879.592,41 €</b>
	economie ribasso	120.407,59 €

**DATO ATTO** delle economie da ribasso relative alle voci lavori e IVA per un totale di 120.407,59 €

**VISTA** la delibera ANAC numero 325 del 13 luglio 2022 " Indicazioni in merito all'interpretazione dell'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici a seguito delle modifiche introdotte con la legislazione d'urgenza";

**VISTO** l'articolo 3, comma 4, della legge n.15/2022 di conversione del decreto legge n. 228/2021 che ha prorogato al 31 dicembre 2022 il termine, previsto dall'articolo 207, comma 1, del citato decreto-legge n. 34/2020, entro cui devono essere state avviate le procedure di gara in relazione alle quali l'importo dell'anticipazione del prezzo a favore dell'appaltatore può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti previsti dalla norma.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 35 co. 18 secondo periodo del D.lgs. 50/16, come indicato dalla documentazione di Gara-disciplinare, dal decreto di Aggiudicazione D.D. n. 857 del 30/12/2022 e come da Manuale d'Attuazione del PO FESR approvato con DDG n. 607/A5/DRP del 18/08/2022 nella versione Agosto 2022, viene riconosciuta all'impresa aggiudicataria la Anticipazione del 30%;

**PRESO ATTO** che con DD n. 55 del 02 marzo 2023 si è provveduto a corrispondere la quota di anticipazione alla ditta Presti s.r.l. esecutrice dei lavori, pari al 30% dell'importo contrattuale;

**PRESO ATTO** della Perizia di Variante dei lavori in oggetto proposta dal direttore dei lavori dell'intervento Arch. Valentina Sabella, redatta all'interno delle somme contrattualmente previste, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che è stato predisposto e sottoscritto il prescritto atto di sottomissione da parte dell'impresa, del direttore dei lavori e dello scrivente che assume le funzioni di RUP;

**PRESO ATTO** che detta variante scaturisce dall'esigenza di dover provvedere all'adeguamento strutturale delle opere da eseguire alla luce dei risultati della vulnerabilità sismica dei corpi bassi adiacenti l'edificio principale;

**PRESO ATTO** che i relativi progetti di adeguamento sono stati approvati dalla Soprintendenza e dal genio civile;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal direttore dei lavori dei lavori in oggetto Arch. Valentina Sabella a supporto della PVS, consistenti in:

- 1 Relazione
- 2 Computo metrico della Perizia
- 3 quadro economico
- 4 Analisi nuovi prezzi
- 5 Elenco prezzi
- 6 Quadro comparativo
- 7 Piano di sicurezza e coordinamento
- 8 Verbale di concordamento

**ACCERTATO** che la perizia in oggetto è stata redatta ai sensi dell'art.149, comma 2, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.e ii. E non comporta variazioni del quadro economico complessivo;

**RITENUTO** dovere approvare ai sensi della vigente normativa i suddetti atti e il relativo quadro economico come di seguito rappresentato;

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	Q.E. Prog-eseecutivo	Q.E. Post gara D.D. n. 76 del 20/12/22	Q.E. Post gara D.D. n. 55 del 02/03/23	Q.E. Perizia di Variante D.D. n. 458 del 13/09/2023	Q.E. Perizia di Variante e suppletiva	
<b>A) LAVORI</b>						
Importo complessivo dei lavori	<b>780.836,08 €</b>	<b>780.836,08 €</b>	<b>780.836,08 €</b>	<b>782.683,06 €</b>	<b>898.861,74 €</b>	<b>+ 14,84%</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a detrarre)	<u>59.270,84 €</u>	<u>59.270,84 €</u>	<u>59.270,84 €</u>	<u>48.942,51 €</u>	<u>42.098,42 €</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso	<b>721.565,24 €</b>	<b>721.565,24 €</b>	<b>721.565,24 €</b>	<b>733.740,55 €</b>	<b>856.763,32 €</b>	
Ribasso d'asta del 15,17% (a detrarre)		<u>109.461,45 €</u>	<u>109.461,45 €</u>	<u>111.308,44 €</u>	<u>129.971,00 €</u>	
Importo lavori a B.A.		<b>612.103,79 €</b>	<b>612.103,79 €</b>	<b>622.432,11 €</b>	<b>726.792,32 €</b>	



Oneri sicurezza (sommare)	59.270,84 €	59.270,84 €	59.270,84 €	48.942,51 €	42.098,42 €	
<b>Importo al netto dei lavori</b>	<b>780.836,08 €</b>	<b>671.374,63 €</b>	<b>671.374,63 €</b>	<b>671.374,62 €</b>	<b>768.890,74 €</b>	<b>+ 14,52%</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
IVA 10%	78.083,61 €	67.137,46 €	67.137,46 €	67.137,46 €	76.889,07 €	
Imprevisti sui lavori	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	
I.V.A. su imprevisti	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.088,40 €	0,00 €	
Rilievi (art. 23 c.11)	61.409,30 €	61.409,30 €	61.409,30 €	60.024,00 €	60.024,00 €	
Accertamenti, prove di laboratorio	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Consulenza Agronomica				5.000,00 €	5.000,00 €	
Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico (art. 109 c.9)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
Spese Assicurazione art. 113	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	
Spese incentivi ex. Art. 113	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	15.412,09 €	
Oneri di conferimento in discarica	9.183,92 €	9.183,92 €	9.183,92 €	11.300,00 €	11.300,00 €	
Spese Pubblicazione ANAC	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	
Consulenza specialistica per verifica sismica	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.110,00 €	6.110,00 €	
Spese per contratto di locazione temporaneo aule (50%)				7.000,00 €	7.000,00 €	
Servizio di progettazione ing. arch. per la redazione progetto adeguamento strutturale				14.100,00 €	14.100,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>219.163,92 €</b>	<b>208.217,77 €</b>	<b>208.217,77 €</b>	<b>213.746,95 €</b>	<b>206.410,16 €</b>	
	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>879.592,41 €</b>	<b>879.592,41 €</b>	<b>885.121,57 €</b>	<b>975.300,91 €</b>	
<b>C) ECONOMIE</b>						
Economie ribasso d'asta sui lavori 15,17%		109.461,45 €	109.461,45 €	101.992,29	20.839,81 €	
Economie IVA su ribasso		10.946,15 €	10.946,15 €	10.199,23	2.083,98 €	
<b>Totale Economie Ribasso D'asta</b>		<b>120.407,60 €</b>	<b>120.407,60 €</b>	<b>112.191,52 €</b>	<b>22.923,79 €</b>	
Economia IVA su Imprevisti				911,61 €	0,00 €	
Economie per affidamento (noleggio strumento)				1.385,30 €	1.385,30 €	
Economia per affidamento Consulenza Verifica Sisimica				390,00 €	390,00 €	
<b>Totale Economie</b>		<b>120.407,60 €</b>	<b>120.407,60 €</b>	<b>114.878,43 €</b>	<b>24.699,09 €</b>	
<b>TOTALE PROGETTO A + B+ C</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	

**DECRETA****Art. 1**

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del 50/2016, si approva la Perizia di Variante e relativo quadro tecnico economico del progetto **“Lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di VILLA GALLIDORO – PALERMO”** presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Valentina Sabella;

**Art. 2**

Il presente decreto sarà trasmesso, con dichiarazione conforme alla Direttiva in tema di controlli amministrativo – contabili diramata con circolare 11 del 01-07-2021, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la presa d'atto, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 9 del 15/04/2021 in tema di uniformità delle procedure amministrative.

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, è conservata presso la scrivente Amministrazione in originale o copia conforme.

DD n. 100 del 23 aprile 2024

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art. 68 L. R. 21/2014 ss. mm. ii., e pubblicato sul sito di EuroInfoSicilia - PO FESR 2014-2020.

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale  
*Michele Lacagnina*