



Rep. N° 508/2024 del 12/04/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 12/12/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 161342, con la quale il Comando di Polizia Municipale del Comune di Butera, trasmette il Processo Verbale di Contravvenzione/Rapporto di servizio n° 02/2023 a carico di Pace Francesco, nato a Riesi il 28/09/1980 ed ivi residente in via S. Quasimodo n° 5, ritenuto responsabile di avere realizzato opere edili in parziale difformità rispetto alla Concessione Edilizia n° 24/01 in C.da Judeca, agro del Comune di Butera, relativa alla costruzione del fabbricato catastalmente identificato al foglio di mappa n° 7; part.lla n° 394.

In sede di sopralluogo congiunto, il sig. Pace Francesco ha dichiarato di avere ereditato l'immobile nello stato in cui si trova oggi nel 2021.

Dalla verifica degli atti depositati presso L'Ufficio Tecnico Comunale, si rileva che la Concessione Edilizia n° 24/01 rilasciata il 25/06/2001 ai signori Pace Giacomo e Zuffanti Concetta Crocifissa ha come oggetto "Costruzione di una casa rifugio". Il progetto del fabbricato, prevedeva una pianta a forma di L con copertura a doppia falda. Una parte del fabbricato, di mt. 8,00 X mt. 5,00 era destinato a casa rifugio, mentre un'altra parte di mt. 4,00 X mt. 3,00 era destinato a deposito attrezzi.

Rispetto alla C.E. n° 24/01, i lavori edili eseguiti in difformità consistono:

- Ampliamento di mt. 3,00 X mt. 4,00 nella parte S.O. del fabbricato per la realizzazione di un locale adibito a soggiorno/sala da pranzo;
- Il locale che in progetto era stato destinato a deposito, è adibito a camera da letto;
- A nord del fabbricato è stata realizzata una struttura in muratura con copertura in legno di mt. 8,00 X mt. 2,00 adibita a cucina e disimpegno;
- In aderenza al fabbricato, sul lato N.E. è presente un piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno di mt. 2,60 X mt. 1,85;
- Ad ovest del fabbricato è stata realizzata una veranda di mt. 10,00 X mt. 4,00;
- Ad una distanza di circa 6,00 mt., a nord del fabbricato, è stata rilevata una struttura in c.a. prefabbricato di mt. 2,90 X mt. 2,90 X mt. 2,00 di altezza adibita a vasca deposito acqua.
- che detti abusi ricadono secondo il PRG del comune di Butera (CL) in zona sismica di terza categoria;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta il Deposito ai sensi dell'art.4; Legge 05.11.1971 n° 1086 e la denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 Legge 02.02.74 n° 64 a nome della ditta sopra generalizzata;
- che le opere abusive realizzate sono in difformità alla Concessione Edilizia n° 24/01 rilasciata il 25/06/2001 ai signori Pace Giacomo e Zuffanti Concetta Crocifissa;
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , art. 65 e 93 – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Pace Francesco, nato a Riesi il 28/09/1980 ed ivi residente in via S. Quasimodo n° 5, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi