



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

Repertorio n. 543/2024 del 19/04/2024

### L'INGEGNERE CAPO

**Visto:**

- l'Accertamento di inottemperanza alla Ordinanza di demolizione n. 96 del 22/02/2021 del Comune di Gela a carico della ditta Floridia Giovanni nato a Modica (RG) il 07/01/1966 e Di Stefano Rosa nata a Gela il 20/04/1970, entrambi residenti in Gela nella via G. Basile n. 6, dalla quale si rileva che i medesimi, hanno realizzato, senza i necessari titoli abilitativi, nell'immobile sito in Gela, c/da Manfria nella via del Miglio, in catasto al foglio di mappa 102, particella 417, i seguenti abusi edilizi:

- 1- chiusura della tettoia aperta al primo piano lato sud (lato mare) per una superficie di mq 34 circa e una volumetria di mc 74 circa con relativo cambio di destinazione d'uso da lastrico solare ad abitazione;
- 2- chiusura della tettoia aperta al primo piano lato nord (lato strada) per una superficie di mq 20 circa e una volumetria di mc 44 circa con relativo cambio di destinazione d'uso da lastrico solare ad abitazione;
- 3- modifica al prospetto lato ovest piano terra dove in progetto erano previste due finestre una ad una e l'altra a due ante, oggi la situazione si presenta diversa e precisamente la finestra ad anta doppia è stata modificata ad una anta ed in più è stata aperta una finestra tipo a nastro;
- 4- realizzazione di tre cabine in legno sul lato sud del perimetro del lotto su cui insiste il fabbricato de quo, le cabine complessivamente occupano una superficie di mq 4,50 circa ed un volume di mc 10 circa;
- 5- realizzazione di cabina doccia all'aperto posta sul lato ovest rispetto alle cabine di cui al punto 4, la stessa occupa una superficie di mq 1,5 circa e risulta priva di copertura;
- 6- realizzazione di una cucina in muratura in aderenza al prospetto sud-ovest;
- 7- realizzazione di cabina doccia all'aperto posta sul lato nord-ovest rispetto al fabbricato, la stessa occupa una superficie di mq 1,5 circa e risulta priva di copertura;
- 8- realizzazione di n. 1 cabina in legno sul lato nord-est rispetto al fabbricato de quo, le cabine complessivamente occupano una superficie di mq 3,00 circa ed un volume di mc 7 circa;
- 9- ripavimentazione esterna del lotto.

**Visto:**

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e del D.D.G. n. 344 del 19/05/2020;
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;
- il D.D.G. n. 344 del 19/05/2020;

**CONSIDERATO CHE:**

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di seconda categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

### D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori nel fabbricato in possesso dei sig.ri **FLORIDIA GIOVANNI** nato a Modica (RG) il 07/01/1966 e **DI STEFANO ROSA** nata a Gela il 20/04/1970, entrambi residenti in Gela nella via G. Basile n. 6.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene inviata al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale *"ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione"* ai sensi dell' art.

97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale. Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

Il Funzionario Direttivo  
*Giuseppa Giamporcaro*

Il Funzionario Direttivo  
Titolare della P.O.6  
*Arch. Piero Campa*

F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad interim  
*duilio Alongi*