

## D.D.G. n. 746 del 03/04/2024

Soc. Coolbine S.r.l.  
elettrdotto MT aereo ed interrato e cabina di smistamento per connessione  
impianto fotovoltaico - art. 111 del R.D. n.1775/33  
loc.tà Racabbe - Comuni di Buseto Palizzolo e Castellammare del Golfo (TP)  
Decreto Definitivo di Esproprio



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ  
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA  
SERVIZIO 3 – AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI ENERGETICI  
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche;
- VISTO il T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D.Lgs. 1/12/1933, n. 1775;
- VISTO il R.D.Lgs. 25/11/1940, n. 1969 e s.m. di approvazione delle Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
- VISTO il D.P.R. 30/7/1950, n. 878 e s.m. concernente Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di opere pubbliche ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- VISTE la legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.;
- VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con D.P.R. 8/1/2001, n. 327 e s.m., e in particolare, l'art. 20 comma 3 e l'art. 22 bis;
- VISTA la legge 22/2/2001, n. 36 recante Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- VISTI gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1/8/2003, n. 259 e s.m. recante Codice delle comunicazioni elettroniche;
- VISTA la legge 28/08/2004, n. 239, recante Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia;
- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3, emanato con DPRS 5/4/2022 n. 9;*
- VISTA la legge 23/7/2009 n. 99, recante disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia;
- VISTO il D.lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m., recante Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- VISTA la L.R. 5/4/2011, n. 5 recante Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche, disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso, disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO il D.P.Reg. Sicilia n. 48 del 18/07/2012 con il quale è stato approvato il Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della L.R. n. 11/2010;
- VISTA la direttiva assessoriale prot. n. 4675/Gab del 29/07/2019 con la quale è stato disposto, ad integrazione del D.P.R.S n. 12 del 14/06/2016, nell'ambito della riorganizzazione e rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali (ex art. 49 c.1 L.R. n 9/15), che al Servizio 3 - Autorizzazioni del Dipartimento Energia, per una continuità amministrativa, venissero ascritte le competenze in merito agli "Adempimenti di cui al T.U. n. 1775/1933";
- VISTA la L.R. 21/05/2019, n. 7, recante Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione Amministrativa;
- VISTO il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, aggiornamento 2020 - 2022 ed in particolare il § 4.12 rubricato *Monitoraggio dei rapporti amministrazione / soggetti esterni*, pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Dipartimento regionale dell'energia;
- VISTO il Decreto Presidenziale del 05/04/2022, n. 9 che approva il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 3494 del 10/08/2023 con il quale, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 344 dell' 08/08/2023, è stato conferito all'ing. Calogero Giuseppe Burgio, su proposta dell'Assessore regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, l'incarico di Dirigente generale del D.R.E.;
- VISTO il D.D.G. n. 497 del 16/05/2023, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha autorizzato la Società Coolbine S.r.l. (di seguito Società) con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, P. IVA n. 06010010822, ai sensi dell' art. 111 del R.D. 11/12/1933, n. 1775 e s.m., alla costruzione ed esercizio delle opere elettriche BT e MT che convogliano l'energia elettrica dall'impianto di produzione fotovoltaico denominato "BST\_PV01" della potenza complessiva di 977,92 kW,

ubicato in località Racabbe del Comune di Buseto Palizzolo (TP) e punto di immissione nella rete elettrica esistente ricadente in territorio del Comune di Castellammare del Golfo (TP), la Società e-distribuzione S.p.A. è autorizzata alla costruzione ed all'esercizio delle opere elettriche di rete MT dalla linea elettrica esistente fino alla cabina di consegna.

- CONSIDERATO che con il succitato decreto n. 497 del 16/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e che da tale approvazione ne è derivata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.12, T.U. espropri, D.P.R. n. 327/2001, sulle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi;
- VISTO il D.D.G. n. 677 del 16/06/2023 con il quale si sono disposti in favore della Coolbine s.r.l. con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo con il numero R.E.A. 291421 – C.F. 06010010822 e P.I. 06010010822, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento delle aree interessate dall'intervento, meglio descritte nelle planimetrie catastali e nel piano particellare, e l'autorizzazione, ai tecnici incaricati e al personale di supporto, ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- VISTI i verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 26/07/2023, in esecuzione del D.D.G. di Occupazione d'Urgenza n. 677 del 16/06/2023, con le medesime modalità di cui all'articolo 24, entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;
- CONSIDERATO che nessuno/alcuni dei proprietari interessati dall'opera ha accettato le indennità offerte, nei termini previsti dall'art. 22 bis del DPR 327/01 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che la Società ha provveduto in data 08/01/2024 e 15/01/2024 al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute per le indennità di espropriazione/asservimento spettanti alle ditte, non concordatarie, proprietarie degli immobili di cui all'elenco ditte, composto da n. 19 (diciannove) pagine, pari a n. 17 depositi come da nota assunta al protocollo informatico dipartimentale al n. 769 del 10/01/2024 che, al presente decreto, ne costituisce parte integrante, non allegato e conservato agli atti di questo Dipartimento regionale dell'energia;
- VISTA l'istanza BST-PV01-001-24 del 09/01/2024, assunta al protocollo dipartimentale al n. 769 del 10/01/2024, con la quale la Coolbine s.r.l. con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo con il numero R.E.A. 291421 – C.F. 06010010822 e P.I. 06010010822 chiede che venga emesso il decreto di servitù permanente e inamovibile di elettrodotto, per gli immobili ricadenti nei Comuni di Castellammare del Golfo (TP) e Buseto Palizzolo (TP), di cui al piano particellare di esproprio/asservimento allegato alla predetta istanza del 09/01/2024;
- VISTE le aperture di depositi definitivi presso la Ragioneria Territoriale, Cassa Depositi e Prestiti, di n. 17 depositi, che si intendono parte integrante del presente decreto;
- CONSIDERATO che il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- VISTA l'attestazione di versamento, relativa alla Tassa di Concessione Governativa, effettuato in data 27/12/2023 pari ad euro 181,00;
- VISTA la richiesta di informazione antimafia prot. n. PR\_PAUTG\_ingresso\_0049298\_20240326 effettuata in data 26/03/2024 al Sistema di rilascio automatizzato delle certificazioni antimafia (SI.Ce.Ant.) attraverso consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA), previa immissione diretta dei dati forniti dalla Società con la dichiarazione di cui al precedente visto, ai sensi dell'art. 99 comma 2-bis del Codice antimafia;
- PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ha attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria formale e sostanziale svolta, è legittimo, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e s.m. e alla stregua dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario, di cui all'art. 1, comma 1, della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m. e della L.R. 21/5/2019, n. 7 e s.m.;
- RITENUTO in ragione delle motivazioni suesposte dalla Società Coolbine s.r.l., di poter aderire alla superiore richiesta e di procedere all'emissione del decreto di imposizione di servitù permanente e inamovibile di elettrodotto sugli immobili siti nei Comuni di Castellammare del Golfo (TP) e Buseto Palizzolo (TP), di proprietà delle ditte, non concordatarie, di cui all'elenco composto da n. 1 (uno) fogli e trasmesso dalla società con nota assunta al protocollo D.R.E. n. 769 del 10/01/2024 che, allegato al presente Decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### DECRETA

- Art. 1) Sono costituiti in favore della Società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Via Ombrone n. 2 – 00198 Roma, iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il numero R.E.A. 922436 – C.F. 05779711000 e P.I. 15844561009, la servitù permanente e inamovibile di elettrodotto e l'esproprio in proprietà sui beni immobili, siti nei comuni di Castellammare del Golfo (TP) e Buseto Palizzolo (TP), necessari per la realizzazione di un impianto di rete e di una cabina elettrica di smistamento relativi all'impianto fotovoltaico della società Coolbine s.r.l., avente sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, P. I. n. 06010010822, da realizzarsi in località Racabbe nel comune di Buseto Palizzolo, dalla cabina di consegna alla rete MT esistente, di proprietà delle ditte di cui all'elenco, composto da n. 1 (uno) fogli, del piano particellare di esproprio, che allegato al presente Decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale. Le indennità depositate e l'entità della servitù di elettrodotto sono specificate a margine di ogni singola ditta indicata nel predetto piano particellare trasmesso dalla società Coolbine s.r.l. con nota assunta al protocollo D.R.E. n. 769 del 10/01/2024.

- Art. 2) Per i diritti nascenti dalla costituzione della servitù permanente e inamovibile di elettrodotto, le ditte interessate sono obbligate ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù ed in particolare a:
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
  - non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree;
  - non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite;
  - non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
  - non eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- Art. 3) La costituzione di servitù di elettrodotto conferisce alla Società e-distribuzione S.p.A. la facoltà di far accedere sui fondi asserviti il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori senza alcun preavviso, con espressa facoltà di utilizzare, ove esistenti, strade od accessi del fondo servente. Scavare, posare sostegni e/o tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto, de-ramificare e/o abbattere quelle piante che ad esclusivo giudizio della società concessionaria possano essere di impedimento alla realizzazione dell'elettrodotto, nonché apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto.
- Art. 4) Il presente Decreto, a cura e spese della Società Coolbine s.r.l., sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.
- Art. 5) L'indennità di esproprio è determinata, come previsto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento.
- Art. 6) Il presente provvedimento acquisirà efficacia, decorsi trenta giorni dal compimento delle formalità, ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 8, del D.P.R. n.327/2001 cit..
- Art. 7) La Ragioneria territoriale dello Stato di Palermo sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito in base al solo nulla osta rilasciato da questo Dipartimento regionale dell'energia.
- Art. 8) Il presente decreto verrà notificato alla Società Coolbine s.r.l. e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/8/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/5/2015, n. 9, sul sito *Internet* istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.
- Art. 9) Al fine della piena efficacia del presente decreto la Società Coolbine s.r.l. è onerata entro venti giorni dal ricevimento della nota di comunicazione di avvenuta emissione da parte di questo Dipartimento regionale dell'energia - Servizio 3 (di seguito *Serv. 3*), di porre in essere i seguenti adempimenti:
- provvedere alla registrazione del presente decreto in un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate avendo cura di restituire al *Serv. 3* attestazione dell'avvenuta registrazione riportante gli estremi della registrazione stessa;
  - curarne la pubblicazione per estratto nella GURS, dandone comunicazione al *Serv. 3*;
  - notificarne copia a tutte le Ditte interessate, fornendo copia della notifica stessa (raccomandata e avviso di ricevimento) al Servizio 3 del D.R.E., ai sensi della normativa civilistica.
- Art.10) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse.

Palermo, 03/04/2024

**Il Dirigente Generale**  
*ing. Calogero Giuseppe Burgio*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**L'Istruttore Direttivo**  
*p.i. Antonino Oddo*

N.ro	DATI CATASTALI			STATO DI FATTO	CALCOLO INDENNIZZI									
	Comune	Fg	p.lla		Coltura Accertata	Tipologia di occupazione	Lunghezza (Lu) [m]	Larghezza (La) [m]	Lu x La [mq]	fondazione Area [mq]	area cabina [mq]	* Valore Venale Unitario €/mq	Indennizzi di base [€]	Indennità cessione volontaria (SI coltiv Diretto)
1	Busetto Palizzolo	18	118	Seminativo	servitù linea aerea MT	3,50	4,00	14,00			0,73	1,33	3,99	1,99
	Busetto Palizzolo	18	117	Seminativo	servitù linea aerea MT	9,90	4,00	39,60			0,73	3,76	11,27	5,64
2	Busetto Palizzolo	18	119	Seminativo	servitù linea aerea MT	15,00	4,00	60,00			0,73	5,69	17,08	8,54
	Busetto Palizzolo	18	40	Seminativo	servitù linea aerea MT	5,50	4,00	22,00			0,73	2,09	6,26	3,13
3	Busetto Palizzolo	18	176	Seminativo	servitù linea aerea MT	32,50	4,00	130,00			0,73	12,34	37,01	18,51
4	Busetto Palizzolo	18	174	Vigneto	servitù linea aerea MT	42,20	4,00	168,80			2,90	63,64	190,91	95,46
	Busetto Palizzolo	18	179	Vigneto	servitù linea aerea MT	15,00	4,00	60,00			2,90	22,62	67,86	33,93
5	Busetto Palizzolo	18	38	Seminativo	servitù linea aerea MT	89,00	4,00	356,00	9,00		0,73	40,35	121,06	60,53
6	Busetto Palizzolo	18	37	Seminativo	servitù linea aerea MT	21,50	4,00	86,00	9,00		0,73	14,73	44,19	22,10
7	Busetto Palizzolo	18	126	Seminativo	servitù linea aerea MT	8,50	4,00	34,00			0,73	3,23	9,68	4,84
	Busetto Palizzolo	18	106	Seminativo	servitù linea aerea MT	20,60	4,00	82,40			0,73	7,82	23,46	11,73
8	Busetto Palizzolo	18	35	Seminativo	servitù linea aerea MT	31,20	4,00	124,80			0,73	11,84	35,53	17,77
9	Busetto Palizzolo	18	159	Seminativo	servitù linea aerea MT	13,80	4,00	55,20			0,73	5,24	15,72	7,86
10	Castellammare del Golfo	12	86	Vigneto	servitù linea aerea MT	41,00	4,00	164,00	9,00		0,73	22,13	66,40	33,20
11	Castellammare del Golfo	12	21	Seminativo	servitù linea aerea MT	107,00	4,00	428,00	4,00		0,73	43,54	130,61	65,31
12	Castellammare del Golfo	12	549	Seminativo	servitù linea aerea MT	563,00	4,00	2252,00	39,00		0,73	242,18	726,55	363,28
	Castellammare del Golfo	12	300	Seminativo	servitù linea aerea MT	267,60	4,00	1070,40	17,00		0,73	113,99	341,97	170,99
13	Castellammare del Golfo	12	302	Seminativo	servitù linea aerea MT	36,10	4,00	144,40			0,73	13,70	41,11	20,56
14	Castellammare del Golfo	12	378	Seminativo	servitù linea aerea MT	26,00	4,00	104,00			0,73	9,87	29,61	14,80
	Castellammare del Golfo	12	52	Seminativo	servitù linea aerea MT	23,00	4,00	92,00	4,00		0,73	11,65	34,95	17,48
3	Castellammare del Golfo	12	53	Seminativo	servitù linea aerea MT	52,00	4,00	208,00			0,73	19,74	59,22	29,61
15	Castellammare del Golfo	12	68	Seminativo	servitù linea aerea MT	30,00	4,00	120,00			0,73	11,39	34,16	17,08
16	Castellammare del Golfo	12	46	Seminativo	servitù linea aerea MT Area di posa cabina di di smistamento	42,00	4,00	168,00	48,00	50,00	0,73	87,48	262,45	131,22