

D.D.G. n. 747 del 03/04/2024

Soc. Coolbine S.r.l.
elettrorodotto in MT aereo, accesso e passaggio per connessione impianto fotovoltaico
art. 111 del R.D. n.1775/33
loc.tà Gencheria - Comune di Paceco (TP)
Decreto Definitivo di Esproprio



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA SERVIZIO 3 – AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI ENERGETICI IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche;
- VISTO il T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D.Lgs. 1/12/1933, n. 1775;
- VISTO il R.D.Lgs. 25/11/1940, n. 1969 e s.m. di approvazione delle Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
- VISTO il D.P.R. 30/7/1950, n. 878 e s.m. concernente Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di opere pubbliche ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- VISTE la legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.;
- VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con D.P.R. 8/1/2001, n. 327 e s.m., e in particolare, l'art. 20 comma 3 e l'art. 22 bis;
- VISTA la legge 22/2/2001, n. 36 recante Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- VISTI gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1/8/2003, n. 259 e s.m. recante Codice delle comunicazioni elettroniche;
- VISTA la legge 28/08/2004, n. 239, recante Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia;
- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3, emanato con DPRS 5/4/2022 n. 9;*
- VISTA la legge 23/7/2009 n. 99, recante disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia;
- VISTO il D.lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m., recante Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- VISTA la L.R. 5/4/2011, n. 5 recante Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche, disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso, disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO il D.P.Reg. Sicilia n. 48 del 18/07/2012 con il quale è stato approvato il Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della L.R. n. 11/2010;
- VISTA la direttiva assessoriale prot. n. 4675/Gab del 29/07/2019 con la quale è stato disposto, ad integrazione del D.P.R.S n. 12 del 14/06/2016, nell'ambito della riorganizzazione e rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali (ex art. 49 c.1 L.R. n 9/15), che al Servizio 3 - Autorizzazioni del Dipartimento Energia, per una continuità amministrativa, venissero ascritte le competenze in merito agli "Adempimenti di cui al T.U. n. 1775/1933";
- VISTA la L.R. 21/05/2019, n. 7, recante Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione Amministrativa;
- VISTO il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, aggiornamento 2020 - 2022 ed in particolare il § 4.12 rubricato *Monitoraggio dei rapporti amministrazione / soggetti esterni*, pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Dipartimento regionale dell'energia;
- VISTO il Decreto Presidenziale del 05/04/2022, n. 9 che approva il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 3494 del 10/08/2023 con il quale, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 344 dell' 08/08/2023, è stato conferito all'ing. Calogero Giuseppe Burgio, su proposta dell'Assessore regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, l'incarico di Dirigente generale del D.R.E.;
- VISTO il D.D.G. n. 679 del 16/06/2023, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha autorizzato la Società Coolbine S.r.l. (di seguito Società) con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, P. Iva n. 06010010822, ai sensi dell' art. 111 del R.D. 11/12/1933, n. 1775 e s.m., alla costruzione ed esercizio delle opere elettriche BT e MT che convogliano l'energia elettrica dall'impianto di produzione fotovoltaico denominato "PCC_PV05" della potenza complessiva di 999,9 kW, ubicato in località

Gencheria del Comune di Paceco (TP) al punto di consegna, la Società e-distribuzione S.p.A. è autorizzata alla costruzione ed all'esercizio delle opere elettriche di rete MT dalla linea elettrica esistente fino alla cabina di consegna.

- CONSIDERATO che con il succitato decreto n. 679 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e che da tale approvazione ne è derivata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.12, T.U. espropri, D.P.R. n. 327/2001, sulle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi;
- VISTO il D.D.G. n. 961 del 09/08/2023 con il quale si sono disposti in favore della Coolbine s.r.l. con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo con il numero R.E.A. 291421 – C.F. 06010010822e P.I. 06010010822, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento delle aree interessate dall'intervento, meglio descritte nelle planimetrie catastali e nel piano particellare, e l'autorizzazione, ai tecnici incaricati e al personale di supporto, ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- VISTI i verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20/09/2023 e 07/11/2023, in esecuzione del D.D.G. di Occupazione d'Urgenza n. 961 del 09/08/2023, con le medesime modalità di cui all'articolo 24, entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;
- CONSIDERATO che nessuno/alcuni dei proprietari interessati dall'opera ha accettato le indennità offerte, nei termini previsti dall'art. 22 bis del DPR 327/01 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che la Società ha provveduto in data 27/12/2023 al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute per le indennità di espropriazione/asservimento spettanti alle ditte, non concordatarie, proprietarie degli immobili di cui all'elenco ditte, composto da n. 15 (quindici) pagine, pari a n. 15 depositi come da nota assunta al protocollo informatico dipartimentale al n. 638 del 09/01/2024 che, al presente decreto, ne costituisce parte integrante, non allegato e conservato agli atti di questo Dipartimento regionale dell'Energia;
- VISTA l'istanza PCC-PV05-001-24 del 08/01/2024, assunta al protocollo dipartimentale al n. 638 del 09/01/2024, con la quale la Coolbine s.r.l. con sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo con il numero R.E.A. 291421 – C.F. 06010010822e P.Iva 06010010822 chiede che venga emesso il decreto di servitù permanente e inamovibile di elettrodotto, per gli immobili ricadenti nei Comune di Paceco (TP), di cui al piano particellare di esproprio/asservimento allegato alla predetta istanza del 08/01/2024;
- VISTE le aperture di depositi definitivi presso la Ragioneria Territoriale, Cassa Depositi e Prestiti, di n. 15 depositi, che si intendono parte integrante del presente decreto;
- CONSIDERATO che il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- VISTA l'attestazione di versamento, relativa alla Tassa di Concessione Governativa, effettuato in data 27/12/2023 pari ad euro 181,00;
- VISTA la richiesta di informazione antimafia prot. n. PR_PAUTG_ingresso_0049298_20240326 effettuata in data 26/03/2024 al Sistema di rilascio automatizzato delle certificazioni antimafia (SI.Ce.Ant.) attraverso consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA), previa immissione diretta dei dati forniti dalla Società con la dichiarazione di cui al precedente visto, ai sensi dell'art. 99 comma 2-bis del Codice antimafia;
- PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ha attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria formale e sostanziale svolta, è legittimo, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e s.m. e alla stregua dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario, di cui all'art. 1, comma 1, della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m. e della L.R. 21/5/2019, n. 7 e s.m.;
- RITENUTO in ragione delle motivazioni suesposte dalla Società Coolbine s.r.l., di poter aderire alla superiore richiesta e di procedere all'emissione del decreto di imposizione di servitù permanente e inamovibile di elettrodotto sugli immobili siti nel Comune di Paceco (TP), di proprietà delle ditte, non concordatarie, di cui all'elenco composto da n. 1 (uno) fogli e trasmesso dalla società con nota assunta al protocollo D.R.E. n. 638 del 09/01/2024 che, allegato al presente Decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DECRETA

- Art. 1) Sono costituiti in favore della Società e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Via Ombrone n. 2 – 00198 Roma, iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il numero R.E.A. 922436 – C.F. 05779711000 e P.I. 15844561009, le servitù permanenti e inamovibili di elettrodotto e di accesso e passaggio pedonale e carraio sui beni immobili, siti nel comune di Paceco (TP), necessari per la realizzazione di un impianto di rete e su cui insiste la strada di accesso alla cabina di consegna relativi all'impianto fotovoltaico della società Coolbine s.r.l., avente sede legale in Palermo, Via Trinacria n. 52, P. I. n. 06010010822, da realizzarsi in località Gencheria nel comune di Paceco (TP) dalla cabina di consegna alla rete MT esistente, di proprietà delle ditte di cui all'elenco, composto da n. 1 (uno) fogli, del piano particellare di esproprio, che allegato al presente Decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale. Le indennità depositate e l'entità della servitù di elettrodotto sono specificate a margine di ogni singola ditta indicata nel predetto piano particellare trasmesso dalla società Coolbine s.r.l. con nota assunta al protocollo D.R.E. n. 638 del 09/01/2024.
- Art. 2) Per i diritti nascenti dalla costituzione della servitù permanenti e inamovibili sopra costituite, le ditte interessate sono obbligate ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto, della viabilità di accesso e delle inerenti servitù ed in particolare a:
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto e/o della viabilità di accesso;

- non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree;
 - non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite;
 - non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto e/o della viabilità di accesso, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
 - non eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone, dell'elettrodotto e/o della viabilità di accesso;
- Art. 3) La costituzione delle servitù di elettrodotto, di accesso e passaggio pedonale e carraio conferisce alla Soc. e-distribuzione S.p.a. la facoltà di:
far accedere sui fondi asserviti il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e/o della viabilità di accesso e di compiere i relativi lavori senza alcun preavviso, con espressa facoltà di utilizzare, ove esistenti, strade od accessi del fondo servente. Scavare, posare sostegni e/o tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto, de-ramificare e/o abbattere quelle piante che ad esclusivo giudizio della società concessionaria possano essere di impedimento alla realizzazione dell'elettrodotto e/o al passaggio e accesso pedonale e carraio, nonché apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto.
- Art. 4) Il presente Decreto, a cura e spese della Società, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.
- Art. 5) L'indennità di esproprio è determinata, come previsto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento.
- Art. 6) Il presente provvedimento acquisirà efficacia, decorsi trenta giorni dal compimento delle formalità, ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 8, del D.P.R. n.327/2001 cit..
- Art. 7) La Ragioneria territoriale dello Stato di Palermo sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito in base al solo nulla osta rilasciato da questo Dipartimento regionale dell'energia.
- Art. 8) Il presente decreto verrà notificato alla *Società* e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/8/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/5/2015, n. 9, sul sito *Internet* istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.
- Art. 9) Al fine della piena efficacia del presente decreto la *Società* è onerata entro venti giorni dal ricevimento della nota di comunicazione di avvenuta emissione da parte di questo Dipartimento regionale dell'energia - Servizio 3 (di seguito *Serv. 3*), di porre in essere i seguenti adempimenti:
- provvedere alla registrazione del presente decreto in un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate avendo cura di restituire al *Serv. 3* attestazione dell'avvenuta registrazione riportante gli estremi della registrazione stessa;
 - curarne la pubblicazione per estratto nella GURS, dandone comunicazione al *Serv. 3*;
 - notificarne copia a tutte le Ditte interessate, fornendo copia della notifica stessa (raccomandata e avviso di ricevimento) al Servizio 3 del D.R.E., ai sensi della normativa civilistica.
- Art.10) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse.

Palermo, 03/04/2024

Il Dirigente Generale
ing. Calogero Giuseppe Burgio

Il Responsabile del Procedimento
L'Istruttore Direttivo
p.i. Antonino Oddo

DATI CATASTALI									STATO DI FATTO		CALCOLO INDENNIZZI												
N.ro	Comune	Fg	p.lla	Qualità	Classe	Sup ha a ca	R.D.	R.A.	Destinazione Urbanistica	Coltura Accertata	Tipologia di occupazione	linea MT aerea			fondazione sostegno	strada di accesso			* Valore Venale Unitario €/mq	Indennizzi di base [€]	Indennità cessione volontaria (SI coltiv Diretto)	Indennità cessione volontaria (NO coltiv Diretto)	
												Lunghezza (Lu) [m]	Larghezza (La) [m]	Lu x La [mq]		Lunghezza (Lu) [m]	Larghezza (La) [m]	Lu x La [mq]					
1	Paceco	76	150	seminativo	3	5163	24,00 €	9,33 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio e servitù di accesso e passaggio per strada di accesso	29,40	4,00	117,60		29,40	4	117,6	0,95	42,45 €	127,36 €	63,68 €	
				pascolo	2	712	0,92 €	0,63 €															
2	Paceco	76	187	seminativo	5	11120	17,23 €	6,89 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio e servitù di accesso e passaggio per strada di accesso	35,90	4,00	143,60	4,00	35,90	4,00	143,60	0,95	55,64 €	166,92 €	83,46 €	
				uliveto	4	950	2,21 €	2,21 €															
3	Paceco	76	137	uliveto	4	14080	32,72	32,72	Agricola	uliveto	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio e servitù di accesso e passaggio per strada di accesso	59,30	4,00	237,20		44,50	4,00	178,00	2,65	199,64 €	598,92 €	299,46 €	
4	Paceco	76	147	seminativo	3	840	3,90 €	1,52 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	7,60	4,00	30,40	4,00				0,95	7,55 €	22,66 €	11,33 €	
			146	seminativo	3	1050	4,88 €	1,90 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	10,40	4,00	41,60					0,95	5,14 €	15,41 €	7,71 €	
			145	seminativo	3	1920	8,92 €	3,47 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	29,00	4,00	116,00					0,95	14,33 €	42,98 €	21,49 €	
5	Paceco	76	44	seminativo	3	6050	28,12 €	10,94 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	12,30	4,00	49,20					0,95	6,08 €	18,23 €	9,11 €	
6	Paceco	76	195	seminativo	3	4170	19,38	7,54 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio e servitù di accesso e passaggio per strada di accesso	31,50	4,00	126,00	4,00	119,50	4,00	478,00	0,95	132,89 €	398,66 €	199,33 €	
7	Paceco	76	51	seminativo	3	2160	10,40 €	3,90 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	47,20	4,00	188,80					0,95	23,32 €	69,95 €	34,98 €	
			139	seminativo	3	2038	9,47 €	3,68 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	1,00	4,00	4,00					0,95	0,49 €	1,48 €	0,74 €	
				vigneto	3	2	0,01 €	0,01 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio									0,95			
			57	seminativo uliveto	3 4	801 199	37,19 0,46 €	14,46 € 0,46 €	Agricola	seminativo	servitù di accesso e passaggio per strada di accesso					111,40	4,00	445,60		0,95	105,83 €	317,49 €	158,75 €
			55	accessorio	-	350	-	-	Agricola	seminativo	servitù di accesso e passaggio per strada di accesso					3,00	4,00	12,00		0,95	2,85 €	8,55 €	4,28 €
8	Paceco	76	56	seminativo	3	6290	29,24 €	11,37 €	Agricola	seminativo	servitù di accesso e passaggio per strada di accesso					48,30	4,00	193,20	0,95	45,89 €	137,66 €	68,83 €	
9	Paceco	38	77	vigneto uliveto	3 2	6065 6395	37,59 € 51,19 €	18,79 € 18,17 €	Agricola	uliveto	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	48,70	4,00	194,80	6,25				2,65	83,67 €	251,01 €	125,51 €	
10	Paceco	21	187	seminativo	3	10510	46,14 €	19,00 €	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	45,24	4,00	180,96					0,95	22,35 €	67,05 €	33,52 €	
11	Paceco	21	102	seminativo	2	13820	92,79	24,98	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	71,40	4,00	285,60	6,25				0,95	41,21 €	123,63 €	61,81 €	
12	Paceco	21	101	seminativo	2	12920	86,74	23,35	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	68,50	4,00	274,00	6,25				0,95	39,78 €	119,33 €	59,66 €	
13	Paceco	21	99	seminativo	2	6180	41,49	11,17	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	19,00	4,00	76,00					0,95	9,39 €	28,16 €	14,08 €	
			98	seminativo	2	8320	55,86	15,04	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	34,50	4,00	138,00					0,95	17,04 €	51,13 €	25,56 €	
14	Paceco	21	172	seminativo	2	800	53,71	14,46	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	28,20	4,00	112,80					0,95	13,93 €	41,79 €	20,90 €	
			268	seminativo	2	410	27,53	7,41	Agricola	seminativo	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	15,9	4,00	63,60	9				0,95	16,40 €	49,21 €	24,61 €	
15	Paceco	21	309	ente urbano	-	12100	193,67	-	Agricola	uliveto	servitù di elettrodotto, accesso e passaggio	11,5	4,00	46,00					2,65	15,85 €	47,54 €	23,77 €	