

## AVVISO

(Ai sensi dell'art. 111 del T.U. n. 1775/33 e del DPR 08/06/2001, n. 327)

La Società VIOLA RINNOVABILI S.r.l. con sede legale in Largo Augusto n. 3, 20122 Milano (MI), Codice Fiscale/Partita IVA 12119980964, iscritta al Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI con il numero REA MI – 2641596, ha presentato istanza presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, in data 12 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 7/2002, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2002 e ss.mm.ii., e dell'art. 111 del T.U. n° 1775/33, per l'autorizzazione alla costruzione e l'esercizio dell'impianto di accumulo elettrochimico di energia elettrica di tipo "stand alone" ubicato in area non industriale denominato "Villafrati BESS", di potenza nominale pari a 55 MW ed una potenza in immissione e in prelievo pari a 50 MW, da realizzarsi nel Comune di Villafrati (PA) in località Contrada Stallone, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto ricadenti nel Comune di Villafrati.

L'impianto di accumulo elettrochimico "Villafrati BESS" sarà composto da:

- Una linea elettrica (interrata) in MT, dai trasformatori dell'impianto BESS BT/MT alla SSEU MT/AT, con annessa viabilità, che interessa le particelle catastali del Comune di Villafrati (PA) al Fg. 3 Part.IIe 49, 51, da realizzare con n. 3 terne di cavo 500 mmq in alluminio e n. 1 terna di cavo 240 mmq in alluminio, tensione di rete da 30 KV, frequenza 50 Hz, da collocare ad 1,20 m di profondità, per una lunghezza totale di circa 270 m.
- Una sottostazione utente MT/AT che interessa le particelle catastali del Comune di Villafrati (PA) al Fg. 3 Part.IIe 49, 51;
- Una linea elettrica (interrata) in AT, dalla SSEU MT/AT alla stazione elettrica AT RTN denominata "Villafrati", che interessa le particelle catastali del Comune di Villafrati (PA) al Fg. 3 Part.IIe 570, 571, 576, 666, 49 e al Foglio 2 Part.IIa 18, e per un'estensione di circa m 620 sulla SP77, da realizzare con n. 1 terna di cavo 1600 mmq in alluminio, tensione di rete da 150 KV, frequenza 50 Hz, da collocare ad 1,50 m di profondità, per una lunghezza totale di circa 760 m.
- L'area BESS che interessa le particelle catastali del Comune di Villafrati (PA) al Fg. 3 Part.IIe 49 e 50.

L'originale dell'istanza e i documenti a essa allegati sono depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo per 30 giorni consecutivi a datare dalla pubblicazione del presente avviso, a disposizione di chiunque ne abbia interesse, nelle ore e nei giorni in cui gli Uffici sono aperti al pubblico. Ai sensi dell'art. 112 del T.U. n. 1775/33 le opposizioni, le osservazioni e comunque le condizioni cui dovrà essere eventualmente vincolata l'autorizzazione, dovranno essere presentate entro 30 gg. dalla data dell'inizio della presente pubblicazione, dagli aventi interesse, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo competente territorialmente per l'istruttoria della pratica, che riferirà all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, in merito alle opposizioni e osservazioni di cui sopra. Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 7/2/2002 n. 7, convertito con modificazioni dalla L. 9/4/2002, n. 55 e ss.mm.ii., i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione "stand alone", nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti medesimi sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti; e, con il rilascio delle autorizzazioni, concessioni, approvazione, pareri e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto di accumulo in questione, si dispone anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

A firma della DITTA



**ELENCO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

DITTA		DATI CATASTALI						Calcolo indennità con i Valore di mercato					Calcolo indennità con i Valore agricolo medio			Importo Indennità				
		Catasto Terreni						Area da Espropriare in Diritto di Superficie "BESS - Sottostazione" servitù passaggio	"elettochetto interrato" Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001	Valore di mercato	Indennità d' Epropriaione art. 40 del D.P.R. n° 327/2001 Indennità per Servitù art. 44 del D.P.R. n° 327/2001 servitù passaggio "elettochetto interrato"	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Valore agricolo medio - Prov. di Palermo (Regione Agraria 6 - 2012)	Indennità d' Epropriaione art. 40 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità per Servitù art. 44 del D.P.R. n° 327/2001 servitù passaggio "elettochetto interrato"	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensivo delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001		
n° d'Ordine	foglio n.	part.lla n.	qualità	clas.	superficie	R. D.	R. A.												(a) mq	(b) mq
<b>COMUNE DI VALLEFRATI</b>																				
1	LO CASCIO GIOVANNI nato a Baucina (PA) il 15/11/1965 LCGNN65S15A719M Proprieta' 1/1																			
	3	50	sem.	1	57.00	€ 35,33	€ 10,30	5700,00				€ 1,1000	€ 6 270,00		€ 6 270,00	€ 0,73	€ 4 161,00		€ 4 161,00	€ 11 058,00
	3	49	sem.	1	1.18.50	€ 73,44	€ 21,42	11850,00				€ 1,1000	€ 13 035,00		€ 13 035,00	€ 0,73	€ 8 650,50		€ 8 650,50	€ 22 989,00
2	BENANTI GAETANA nata a Bolognetta (PA) il 16/08/1957 BNNGTN57M56A946I Proprieta' 1/2 SORRENTINO PIETRO nato a Bolognetta (PA) il 29/08/1946 SRRPTR46M29A946X Proprieta' 1/2																			
	3	666	sem.	2	25.21	€ 11,72	€ 2,47		380,00	380,00	€ 1,1000		€ 209,00	€ 209,00	€ 0,73		€ 138,70	€ 138,70	€ 34,83	€ 368,60
3	VRG WIND 129 S.P.A. con sede in MILANO (MI) 01657160436 Proprieta' 1/1																			
	3	570	ente urb.		33.49				13,00	5,00	€ 5,0000		€ 32,50	€ 32,50	€ 5,00		€ 32,50	€ 32,50	€ 2,08	€ 68,25
	3	571	sem.	2	2.16	€ 1,00	€ 0,21		210,00	6,00	€ 1,1000		€ 115,50	€ 115,50	€ 0,73		€ 76,65	€ 76,65	€ 0,55	€ 203,70
4	PROVINCIA DI PALERMO con sede in PALERMO (PA) 80021470820 Prop. 1000/1000																			
	2	18	pascolo	2	33.77	€ 4,36	€ 1,40		233,00	290,00	€ 0,3500		€ 40,78	€ 40,78	€ 0,23		€ 26,80	€ 26,80	€ 8,46	€ 71,65
<b>IN UNO</b>																		<b>€ 48,22</b>	<b>€ 46 108,20</b>	

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO QUADRO SINOTTICO scala 1 : 4000







