

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEL
DPR 8/06/2001 N. 327 E DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA L. 241/1990 E ss.mm.ii.**

La NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA S.R.L. (C.F./P.IVA 11091860962) con sede legale in Galleria Passarella, 2 - 20122 Milano (MI), PEC npditalia@legalmail.it

COMUNICA

- di aver depositato in data 01/07/2021 istanza nell'ambito del procedimento di PAUR ai sensi dell'art. 27bis del DLgs 152/06 **Cod. Prog. AG13_IF1491** all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03 e ss.mm.ii., del DM 10/09/10, del D.P.Reg. 48 del 18/07/12 e degli artt. 111, 112, 113 e 120 del T.U. 1775/33 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico ad inseguitori monoassiali per la produzione di energia elettrica, con sistema di accumulo (energy storage system), sito nel comune di Castrofilippo (AG) in località C.da Bigni, avente potenza nominale di 6245,44 kW ed una potenza richiesta in immissione di 5999 kW alla tensione rete di 20 kV, comprensivo delle opere di rete per la connessione ricadenti anche nel comune di Racalmuto (AG);
- che ai sensi del comma 1 citato art. 12 del D.lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed ove occorre il provvedimento autorizzatorio costituisce variante allo strumento urbanistico;
- di aver richiesto all'Autorità espropriante Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, l'avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili occorrenti alla realizzazione del progetto e l'emanazione del provvedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto da realizzare;
- che il progetto prevede l'asservimento, occupazione temporanea ed esproprio di aree su cui insisteranno le opere di rete per la connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione Spa ed il cavidotto interrato per il collegamento tra l'impianto fotovoltaico e dette opere;
- che a norma dell'art. 16 c. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 se la comunicazione di avvio del procedimento e del deposito degli atti non ha luogo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, il progetto può essere ugualmente approvato;
- che a norma dell'art. 16 c. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di avvio del procedimento e del deposito degli atti è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- che mediante la pubblicazione del presente Avviso si garantisca a tutti i soggetti interessati che risultano irreperibili o deceduti ovvero in assenza del proprietario attuale di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto ed autorizzata l'opera;

AVVISA E RENDE NOTO

- **che il presente avviso costituisce, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e degli artt. 11 e 12 del D.P.R. n. 327/01, comunicazione di avvio del procedimento che porterà all'espropriazione e/o all'asservimento degli immobili necessari;**
- che le aree potenzialmente impegnate e la relativa consistenza catastale, sulle quali apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui agli artt. 52 bis e seguenti del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., sono indicate negli elaborati di progetto allegati al presente avviso;

- che gli atti e i documenti relativi al progetto e alla procedura espropriativa attivata, sono a disposizione del pubblico per la consultazione presso le Autorità esproprianti competenti:
 - a) Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dip. Reg. dell'Energia Servizio III – Autorizzazioni e Concessioni, Viale Campania – 90144 Palermo;
 - b) Ufficio del Genio Civile di Agrigento (Piazzale Vittorio Emanuele, 20 – 92100 Agrigento);
 - d) Comune di Castrofilippo (P.zza Paolo Borsellino, 2 92020 Castrofilippo (AG));
 - e) Comune di Racalmuto (Via Vittorio Emanuele, 13 – 92020 Racalmuto (AG));
- che entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data della presente pubblicazione, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici degli Enti di cui alle lettere a), b), c), d), e), i proprietari delle aree ed ogni altro interessato o avente diritto, possono prendere visione degli elaborati depositati e presentare le proprie osservazioni da inviare a mezzo di raccomandata A.R, agli indirizzi degli Enti di cui sopra con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- che gli atti e i documenti relativi al progetto sono a disposizione del pubblico per la consultazione nella sezione "Documentazione procedura" del **fascicolo procedura n. 1491** del Portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana, Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Servizio 1-VAS-VIA; competente al rilascio del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii ed attivazione, ai sensi dell'art. 27-bis c. 1 del medesimo decreto, della procedura finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale), incluso il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 ed il rilascio di tutti i nulla osta/pareri ai sensi dell'art. 120 del T.U. 1775/1933 necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto;
- che gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati di seguito indicati e riportati nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali:

Comune di Castrofilippo

Foglio 1 Particella 294

SEDITA Angelo nato a CASTROFILIPPO (AG) il 02/12/1925 (deceduto)

SEDITA LUIGI nato a CASTROFILIPPO (AG) il 20/05/1949. CF: SDTLGU49E20C341O

Foglio 1 Particella 335

SEDITA Calogero nato a CASTROFILIPPO (AG) il 02/11/1902 (deceduto)

SEDITA LUIGI nato a CASTROFILIPPO (AG) il 20/05/1949. CF: SDTLGU49E20C341O

Foglio 1 Particella 336

SEDITA ANTONIA nata a CASTROFILIPPO (AG) il 03/12/1942. CF: SDTNTN42T43C341O

Foglio 1 Particella 227

LO BRUTTO SALVATORE nato a CASTROFILIPPO (AG) il 25/09/1973. CF: LBRSVT73P25C341H

Foglio 1 Particella 274

LO BRUTTO SALVATORE nato a CASTROFILIPPO (AG) il 25/09/1973. CF: LBRSVT73P25C341H

Comune di Racalmuto

Foglio 47 Particella 304

VIVAI GARLISI - SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE con sede in RACALMUTO (AG). CF: 02507160840

Foglio 47 Particella 236

FERRANTI SALVATORE nato a CAMPOBELLO DI LICATA (AG) il 09/02/1941. CF: FRRSVT41B09B520D

Foglio 47 Particella 82

CARBONE ROSA nato/a a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 22/11/1901

SCIME' JOSEPH EUGENE nato a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 25/07/1941. CF: SCMJPH41L25Z404T

SCIME' SANDRA ROSA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 07/06/1939. CF: SCMSDR39H47Z404P

Nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

NextPower Development Italia S.r.l.
Stefano Pieroni

NextPower Development Italia S.r.l.

Galleria Passarella, 2

20122 MILANO

P.IVA - C.F. 11091860962