

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che, come reso noto dall'Aeronautica Militare con nota n. M\_D ABA005 REG2023 0014290 17-10-2023, l'Amministrazione Difesa, nell'ambito della realizzazione dei lavori di ampliamento della Base Aerea di Sigonella, ha in corso l'attività di esproprio terreni di proprietà private dichiarati di pubblica utilità, con decreto Nr. M\_D GGEN DEI12020 0000118 del 13/05/2020, emessa dal Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio;
- PREMESSO** che in tale ambito è stato redatto il piano particellare di esproprio su sedimi ubicati nei Comuni di Catania e Lentini che contempla, tra l'altro, le particelle catastali n. 286 e 287 censite al foglio di mappa n. 3 del Comune di Lentini (SR), di superficie complessiva pari a mq. 240 ed intestate catastalmente alla *"Cassa per la formazione della piccola proprietà contadina in Roma – Ministero dell'Agricoltura e Foreste"*;
- PREMESSO** che per tali particelle, a seguito delle ricerche all'uopo effettuate l'Ufficio Demanio dell'Aeronautica Militare ha appurato che la suddetta Cassa è stata soppressa ed assorbita dall'ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare), in virtù del D.Lgs. 29/10/1999 n. 419;

- PREMESSO** che, a seguito di scambio di corrispondenza intercorso con l'Ufficio Demanio succitato, tale Istituto ha formalizzato che le particelle in argomento non risulterebbero più di proprietà dello stesso;
- CONSIDERATO** che, per le su esposte motivazioni, non essendo identificabile la proprietà di tali immobili l'Aeronautica Militare, al fine di poter finalizzare l'attività ablativa in corso in ossequio al decreto di Pubblica Utilità emesso dall'Autorità espropriante con la sopra citata nota n. M\_D ABA005 REG2023 0014290 17-10-2023, ha chiesto a questa Amministrazione l'acquisizione delle particelle in parola al patrimonio disponibile della Regione.
- VISTO** l'art. 34 dello Statuto della Regione Siciliana approvato con R.D.L. del 15/05/1946 n. 455 il quale dispone che i beni immobili che si trovano nella Regione e che non sono in proprietà di alcuno spettano al patrimonio della Regione;
- RITENUTO** pertanto di dover acquisire, al patrimonio disponibile della Regione, in virtù della succitata norma dello Statuto, le sopracitate particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Lentini (SR), con l'identificativo foglio 3 part.ile n. 286 e n. 287 di superficie complessiva pari a mq. 240;

## DECRETA

Per le motivazioni citate in premessa

**Art. 1** – L'acquisizione, a titolo gratuito al patrimonio disponibile della Regione Siciliana, Ramo Finanze, ai sensi dell'art. 34 dello Statuto della Regione Siciliana approvato con R.D.L. del 15/05/1946 n. 455, della particella fg. 3 n. 286 estesa mq. 228 e particella fg. 3 n. 287 estesa mq. 12 censite al Catasto Terreni del Comune di Lentini (SR).

**Art. 2** – Il presente decreto verrà trascritto presso il Servizio Pubblicità Immobiliari competente dell'Agenzia delle Entrate e sarà effettuata la conseguente voltura catastale in favore della Regione Siciliana, Ramo Finanze.

**Art. 3** – Il presente decreto ha effetto dichiarativo della proprietà in capo alla Regione Siciliana e produce, ai fini della trascrizione, gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile

*Il presente provvedimento sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, li 05/04/2024

**Il Dirigente Generale**  
( Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro ) \*

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993