



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLA SALUTE**  
*Dipartimento della Pianificazione Strategica*

**Approvazione del Contratto di Comodato d'uso gratuito fra il Dipartimento della Pianificazione Strategica e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 833/78 e s.m.i. di istituzione del Servizio Sanitario Nazionale;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e della Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 nel testo modificato con il D.lgs. 7 dicembre 1993, n. 517, sul riordino della disciplina in materia sanitaria e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1993, n. 30, recante norme in tema di programmazione sanitaria e di riorganizzazione territoriale delle unità sanitarie locali;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10, e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 14 aprile 2009, n. 5, e s.m.i. di riordino del sistema sanitario in Sicilia, pubblicata nella GURS del 17 aprile 2009, n. 17;
- VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n.159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii. che prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possano essere trasferiti al patrimonio della Regione in cui essi si trovano affinché possano essere utilizzati per scopi istituzionali direttamente o, sulla base di apposita convenzione, essere assegnati in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- VISTA** la disposizione prot. 46772 del 13.09.2017, della Segreteria Generale della Regione Siciliana, Servizio 5 "Legalità e beni confiscati alla criminalità mafiosa" con la quale sono state emanate le vigenti procedure di acquisizione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTO** il Decreto prot. n. 96 del 04/01/2011, emanato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con il quale l'immobile sito nel Comune di Palermo, ubicato in Via Tricomi n. 18 e individuato al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio di mappa 61, p.lla 1611, sub 35, categoria A/2 – classe 6, è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana per essere adibito ad *"alloggio da destinare ai familiari dei pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate di rilevanza nazionale"*
- VISTO** il verbale del 23 Marzo 2011, con il quale il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile ha consegnato formalmente il suddetto immobile all'Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento della Pianificazione Strategica per le finalità di cui sopra;

- CONSIDERATO** che l'immobile in argomento, per le finalità di che trattasi, è stato già concesso in comodato d'uso gratuito dal Dipartimento della Pianificazione Strategica all'ARNAS "Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo a seguito di contratto sottoscritto in data 08/08/2011, successivamente rinnovato in data 05/08/2015 e che tale contratto di comodato d'uso, in atto risulta scaduto;
- VISTO** che, in seguito alla materiale acquisizione in comodato d'uso dell'immobile, l'ARNAS "Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, previo bando pubblico, ha affidato all'Associazione Cilla Onlus l'immobile di che trattasi allo scopo di realizzare una struttura di accoglienza per i familiari dei pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate di rilevanza nazionale e che per tale motivazione la suddetta Associazione ha provveduto a realizzare alcuni lavori edili necessari al ripristino delle condizioni di igiene e di sicurezza dell'immobile;
- VISTO** che con verbale dell'ARNAS "Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo del 16.11.2023 e successivo verbale del Dipartimento della Pianificazione Strategica di concerto con la Segreteria Generale Area 2 – Coordinamento in materia di beni confiscati alla criminalità organizzata, redatto in data 22 febbraio 2024, è stato constatato che l'immobile attualmente è effettivamente adibito allo scopo per il quale è stato concesso in comodato d'uso;
- VISTO** che l'ARNAS "Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, con nota prot. 005964 del 15.03.2024 ha rappresentato il proprio intendimento a sottoscrivere apposito contratto di comodato d'uso del bene in questione, al fine di poter procedere con apposito bando, alla concessione dei relativi spazi ad Associazioni o Enti esterni per l'accoglienza dei familiari di pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie;
- VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il il Dipartimento Regionale della Pianificazione Strategica e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, in data 21 Marzo 2024, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 - in data 09.04.2024 al n. 000407- serie 3X, con il quale il Dipartimento della Pianificazione Strategica, affida all'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, per un periodo di anni 19 (diciannove) l'immobile sito in via Tricomi n. 18 – Palermo;
- CONSIDERATO** che l'immobile regionale sopra descritto è stato accettato, dall'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli", nel rispetto delle norme di tutela dei beni ricadenti nel patrimonio indisponibile con destinazione e finalità istituzionali, inerenti all'accoglienza per i familiari dei pazienti ricoverati presso le limitrofe strutture sanitarie specializzate, di rilevanza nazionale e che tale destinazione istituzionale non potrà essere in alcun modo mutata in quanto espressamente prevista dal Decreto n. 96 del 04/01/2011, emanato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- CONSIDERATO** che ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli", si è impegnato ad affidare, mediante bando pubblico, la struttura di che trattasi ad Associazioni o Enti esterni per le finalità perseguite, fermo restando che l'aggiudicatario del bando non potrà trarne alcun utile economico, anche indiretto, dall'affidamento dell'immobile;
- VISTO** il D.P. Reg. n.1665 del 04.05.2023 con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Pianificazione Strategica dell'Assessorato Salute il Dott. Salvatore Iacolino;
- VISTA** la nota prot. n. 51982 del 03.10.2023 con la quale il Dott. Lio Sebastiano, Dirigente del Servizio 10 DPS, è stato incaricato quale referente, per il Dipartimento della Pianificazione Strategica, per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata.
- VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

**VISTO** l'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014 n.21, come modificato dall'art.98 comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n.9, inerente alla pubblicazione dei decreti dirigenziali sul sito internet della Regione Siciliana;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'adozione del provvedimento formale di approvazione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il Dipartimento Regionale della Pianificazione Strategica e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, in data 21 Marzo 2024, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 - in data 09.04.2024 al n. 000407- serie 3X;

## **DECRETA**

### **Art.1**

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono richiamate, è approvato l'unito contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il Dipartimento Regionale della Pianificazione Strategica e l'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, in data 21 Marzo 2024, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 - in data 09.04.2024 al n. 000407- serie 3X, con il quale il Dipartimento della Pianificazione Strategica, affida all'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo, per un periodo di anni 19 (diciannove) l'immobile sito in via Tricomi n. 18 – Palermo e individuato al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio di mappa 61, p.lla 1611, sub 35, categoria A/2 – classe 6 .

### **Art.2**

E' fatto obbligo all'ARNAS "Ospedali Civico – Di Cristina – Benfratelli" di Palermo di provvedere ad allocare in maniera visibile, apposita tabella, all'ingresso dell'immobile, in cui si dia evidenza che trattasi di immobile sottratto alla criminalità organizzata.

### **Art.3**

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito WEB dell'Assessorato alla Salute – Dipartimento della Pianificazione Strategica, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014, n.21 , e *s.m.i.* e sarà notificato al Dipartimento delle Finanze e del Credito e alla Segreteria Generale della Regione Siciliana.

Palermo, 15/04/2024

firmato

Il Funzionario Direttivo  
(dott.ssa Federica Noto)

Il Dirigente del Servizio 10 DPS  
Referente DPS per i beni confiscati  
alla criminalità organizzata  
(dott. Sebastiano Lio)

IL DIRIGENTE GENERALE  
Dott. Salvatore Iacolino