

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024-2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che La società SILA S.p.A., oggi Ditta S.I.L.A. S.p.A. in Liquidazione, ha stipulato con la Regione Siciliana n. 6 contratti di locazioni per gli immobili siti in Catania- Via San Giuseppe La Rena 20/A, sede dei seguenti uffici regionali:
- Ispettorato Provinciale Agricoltura, contratto del 12/10/2004;
 - Ispettorato Ripartimentale Foreste, contratto del 20/06/2002;
 - Autorimessa dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste, contratto del 21/03/2002;
 - Motorizzazione, contratto del 17/12/2001;
 - Ripartizione Faunistico Venatoria, contratto del 27/05/2004 (rilasciato il 29/04/2016);

- Distretto Minerario, contratto del 10/04/2004 (rilasciato il 12/10/2015).
- in data 12/10/2004, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania;

CONSIDERATO che per tutti i contratti di cui sopra, l'Amministrazione Regionale ha applicato l'art. 27 della legge regionale n. 9/2013 secondo i criteri indicati al comma 3 del medesimo articolo, applicando detta riduzione ai nuovi contratti e a quelli in fase di rinnovo, nonchè ha provveduto a notificare alla Ditta proprietaria il nuovo canone congruito dal Dipartimento Regionale Tecnico per tutti i contratti di locazione e di converso, la ditta ha comunicato, con raccomandata del 06/09/2013, il recesso dei vari contratti ed ha continuato ad emettere le fatture senza tenere conto della riduzione effettuata *ope legis*;

CONSIDERATO La Società proprietaria ha promosso decreto ingiuntivo n. 5208/2016 (RG. 5987/2016) nei confronti dell'Amministrazione Regionale, per il pagamento dei canoni di locazione pregressi, rimasti in sospeso a causa dell'errata fatturazione da parte della proprietà che non teneva conto del canone di locazione rideterminato ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9/2013, oggetto di rilievo da parte della Ragioneria Centrale;

VISTA la nota prot. n. 63784 del 20/09/2017 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, che ha predisposto opposizione al suddetto decreto ingiuntivo, con cui ha invitato, l'Amministrazione Regionale a procedere, nelle more della definizione del contenzioso in essere, al pagamento dei canoni pregressi nei limiti del canone rideterminato ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9/2013;

PRESO ATTO delle fatture trasmesse dalla Ditta Sila Spa in Liquidazione per il pagamento dei canoni pregressi spettanti, emesse tenendo conto della rideterminazione effettuata ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9/2013, l'Amministrazione Regionale, a seguito della ricezione delle suddette fatture, ha potuto procedere al pagamento dei corrispettivi dovuti alla Società SILA S.p.A in Liquidazione;

VISTA la sentenza n. 961/2022 (R.G. 5987/2016) pubblicata il 21/02/2022, emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile con cui condanna l'Amministrazione Regionale a corrispondere un importo pari a Euro 2.404.396,10, oltre IVA e oltre interessi moratori al tasso e con la decorrenza di cui agli articoli 4 e 5 del decreto legislativo numero 231 del 2002, a cui devono essere detratti gli acconti già corrisposti in corso di causa, nonché a rimborsare alla Ditta Sila Spa in Liquidazione le spese di liti, che sono state liquidate in Euro 1.728,40 per spese, Euro 46.988,00 per compensi, oltre rimborso forfetario delle spese generali pari al 15% sull'importo dei compensi, oltre i.v.a., c.p.a., con distrazione in favore degli avvocati CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE;

PRESO ATTO della sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 del Tribunale di Catania l'Amministrazione Regionale ha chiesto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania di porre in essere le opportune azioni a tutela e difesa dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania ha promesso causa civile iscritta al n. RG 486/2022 della Corte di Appello di Catania, con la quale è stata sospesa l'efficacia esecutiva della sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 del Tribunale di Catania, rinviando la discussione all'udienza del 16/01/2023;

VISTA la sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) della Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile, con la quale il Collegio ha rigettato l'appello proposto, condannando l'Amministrazione Regionale al pagamento delle spese di giudizio, che sono state liquidate in complessivi Euro 15.643,00 per compensi (Euro 4.822,00 per fase di studio, Euro 2.804,00 per fase introduttiva, euro 8.017,00 per fase decisionale), oltre al rimborso forfetario delle spese generali in misura del 15% dei predetti compensi, c.p.a. e i.v.a., come per legge;

VISTA la nota prot. n. 234730 del 31/3/2023 l'Avvocatura Generale dello Stato di Roma con la quale condivide le valutazioni espresse nella sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) dalla Corte d'appello di Catania ritenendo la stessa non impugnabile e quindi esecutiva;

VISTA la sentenza n. 961/2022 (R.G. 5987/2016) pubblicata il 21/02/2022, emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile occorre corrispondere un importo pari a Euro 2.404.396,10, oltre IVA e oltre interessi moratori al tasso e con la decorrenza di cui agli articoli 4 e 5 del decreto legislativo numero 231 del 2002, a cui devono essere detratti gli acconti già corrisposti in corso di causa, nonché a rimborsare alla Ditta Sila Spa in Liquidazione le spese di liti,

che sono state liquidate in Euro 1.728,40 per spese, Euro 46.988,00 per compensi, oltre rimborso forfettario delle spese generali pari al 15% sull'importo dei compensi, oltre i.v.a., c.p.a., con distrazione in favore degli avvocati CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE;

- VISTA la sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) della Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile, occorre corrispondere spese di giudizio, che sono state liquidate in complessivi Euro 15.643,00 per compensi (Euro 4.822,00 per fase di studio, Euro 2.804,00 per fase introduttiva, euro 8.017,00 per fase decisionale), oltre al rimborso forfettario delle spese generali in misura del 15% dei predetti compensi, c.p.a. e i.v.a., come per legge;
- VISTA la nota prot. n. 57461 del 10/11/2023 trasmessa al Dipartimento Bilancio e Tesoro con allegato la proposta di riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio;
- ATTESO che il contenzioso ha ad oggetto anche il contratto di locazione stipulato il 19/05/2004, registrato al n.568, per i locali siti in Catania, Via Giuseppe La Rena n. 20/a, assegnati ad uso governativo alla S.O.A.T. di Catania (lettera a) del ricorso) e che il seguente contratto è stato stipulato dall'ex Dipartimento regionale interventi infrastrutturali per l'Agricoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura ed è stato rilasciato il 28/02/2013;
- VISTA la nota del Servizio Demanio Prot. 14056 del 28/06/2016 e nella nota Prot. 26057 del 26/10/2017 del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile (ex Servizio 8 – U.O.B- S08.1), trasmesse all'Avvocatura Distrettuale di Catania, la competenza gestionale amministrativo-contabile relativamente a detto immobile è stata sempre in capo al predetto Assessorato rimanendo esclusa la legittimazione passiva in capo al Dipartimento delle Finanze e del Credito, il quale non era nella condizione di poter determinare le differenze del canone ancora da corrispondere, detratti gli acconti già corrisposti, in corso di causa alla Proprietà;
- VISTE le ragioni sopra rappresentate la spesa relativa al contratto di locazione stipulato il 19/05/2004, registrato al n.568, per i locali siti in Catania, Via Giuseppe La Rena n. 20/a, assegnati ad uso governativo alla S.O.A.T. di Catania (lettera a) del ricorso) non è stata inserita nello sviluppo del calcolo della Scheda della partita debitoria prot. n. 57461 del 10/11/2023;
- VISTA la scheda della partita debitoria n. 28, relativa al contenzioso vs Ditta Sila Spa in Liquidazione;
- VISTA la nota, prot. n.17723 del 03/04/2024, con il quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale – S.3 Bilancio e Programmazione ha trasmesso, in riferimento alla delibera della Giunta Regionale di Governo n. 77 del 01/03/2024 (D.D.L. n. 699/2024), l'elenco dei debiti fuori bilancio riconosciuti ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera a) del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche e integrazioni D.F.B. *Novembre e Dicembre 2023*, tra le quali quello riguardante il contenzioso Ditta Sila Spa in Liquidazione;
- RITENUTO di dover disporre l'assunzione dell'impegno nel Bilancio della Regione Siciliana dell'importo di € 1.205.344,94 quali spese di giudizio e altre spese legali sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà priva e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* corrispondente al n. 300349 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile e Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;
- RITENUTO di dover disporre l'assunzione dell'impegno nel Bilancio della Regione Siciliana dell'importo di € 775.285,11 quali spese di giudizio e altre spese legali sul capitolo 219706 - *"Interessi moratori dovuti da parte dell'Amministrazione Regionale (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300350 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile e Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;
- RITENUTO di dover disporre l'assunzione dell'impegno nel Bilancio della Regione Siciliana dell'importo di € 18.709,03 quali spese di giudizio e altre spese legali sul capitolo 216505 - *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300351 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;

RITENUTO di dover disporre l'assunzione dell'impegno nel Bilancio della Regione Siciliana dell'importo di € 57.926,05 quali spese di giudizio e altre spese legali sul capitolo 216505 - *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300352 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, per il rimborso in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, con distrazione in favore degli avvocati CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile;

VISTA l'attestazione del 30/04/2024 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale lo studio legale CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare degli impegni assunti con il presente decreto sui capitoli 108521 – 219706 - 216505;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

Le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo.

ART. 1 - E' disposto l'impegno: sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà priva e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana , nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* del Bilancio della Regione Siciliana – esercizio finanziario 2024, di € 1.205.344,94 corrispondente al n. 300349 di variazione bilancio, per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile e Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;

ART. 2 - E' disposto l'impegno: sul capitolo 219706 - *"Interessi moratori dovuti da parte dell'Amministrazione Regionale (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300350 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, di € 775.285,11 per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile e Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;

ART. 3 - E' disposto l'impegno: sul capitolo 216505 - *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300351 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, di € 18.709,03 per il pagamento in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, giusta Sentenza n. 86/2023 del 03/02/2023 (R.G.486/2022) Corte d'Appello di Catania – Seconda Sezione Civile;

ART. 4 – E' disposto l'impegno: sul capitolo 216505 - *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* corrispondente al n. 300352 di variazione bilancio – esercizio finanziario 2024, di € 57.926,05 per il rimborso in favore della Ditta Sila S.p.a. in Liquidazione, con distrazione in favore degli avvocati CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE giusta Sentenza n. 961/2022 del 21/02/2022 (R.G. 5987/2016), emessa dal Tribunale Ordinario di Catania V Sezione Civile;

ART. 5 – E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 57.926,05 in favore dello studio legale CONSOLI XIBILIA FRANCESCO e CONSOLI GIUSEPPE (C.F. [XXXXXXXXXXXX]);

Al pagamento della superiore somma di € 57.926,05 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX], del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

La spesa di cui al capitolo 108521 del presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

La spesa di cui al capitolo 216505 del presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.10.99.99.999 del piano dei conti finanziario.

La spesa di cui al capitolo 219706 del presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.07.06.02.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 30/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA PILATO  Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.30 13:12:06 +02'00'