

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024-2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania – Via Battello n. 29, di proprietà della Società Residence La Scogliera s.r.l., da adibire a sede della Direzione Territoriale del Lavoro di Catania, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1790 del 6/10/2011, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'11/10/2011 al n. 206, relativo all'approvazione del contratto di locazione del 20.09.2011 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione sino al 20/11/2017 per un importo annuo pari ad € 367.500,00 al netto di iva;

- VISTA la nota prot. n. 396 del 24/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art. 27 della l.r. n.9/2013, ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in € 262.967,49 oltre iva;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito, comprensivo di I.V.A. al 22%, ammonta ad € 320.820,34;
- TENUTO CONTO che la ditta proprietaria non ha accettato il nuovo canone congruito, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9 del 15/05/2013, promuovendo continui decreti ingiuntivi ed emettendo fatture senza tenere conto della riduzione effettuata *ope legis*;
- TENUTO CONTO che la ditta proprietaria non emette la nota di credito relativa alla differenza tra la fattura emessa e l'importo congruito, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.9 del 15/05/2013;
- VISTA la nota prot. n. 17466 del 08.08.2016, con la quale è stato richiesto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, di voler pronunciare il proprio avviso circa l'opportunità di procedere al pagamento della somma dovuta per canone di locazione rideterminato ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9 del 15/05/2013;
- VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausola difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTA la Pec del 04/11/2021 con la quale la società Residence La Scogliera srl ha comunicato il recesso del contratto;
- VISTA la nota prot. 20852 del 15/11/2021 con la quale lo scrivente Servizio ha trasmesso alla Direzione Territoriale di Catania il modello di avviso pubblico finalizzato all'individuazione di nuovi immobili da adibire a nuova sede, previa verifica degli immobili idonei all'uso presso gli enti pubblici del territorio di Catania;
- CONSIDERATO che verte una controversia innanzi al Tribunale di Catania — Quinta Sezione Civile; n. 10119/2023 R.G., Giudice, dott. Giorgio Marino, avente a oggetto il pagamento di differenze di canoni di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la società Residence, la quale ha depositato istanza di mediazione il 23/12/2023 presso l'A.D.R. Sicilia S.r.l., il quale ha fissato l'incontro per giorno 15/01/2024, adesione mediazione n. 158/2023;
- CONSIDERATO che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato con nota prot. 2456 del 11/01/2024, in merito a mediare nello specifico giudizio, ha indicato all'Amministrazione che sia più opportuno affrontare transattivamente, in via generale, la controversia con la controparte;
- ATTESO che nelle more di esperire una soluzione transattiva con la proprietà, l'Amministrazione Regionale ha chiesto più volte il rinvio dell'incontro di mediazione all'Organismo di Mediazione A.D.R. Sicilia S.r.l.;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 10928 del 07/03/2024 inoltrata all'Organismo di Mediazione l'A.D.R. Sicilia S.r.l., il Dipartimento delle Finanze e del Credito ha manifestato l'intendimento di partecipare al tentativo di mediazione;
- VISTA la fattura elettronica n. 59/FE dell'08/03/2024, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, dell'importo complessivo di € 273,28 di cui € 224,00 per imponibile ed € 49,28 per IVA al 22%, emessa dall'A.D.R. Sicilia S.r.l. per il pagamento delle spese di avvio mediazione - 158/2023;
- CONSIDERATO che occorre procedere nel corrente esercizio finanziario all'impegno sul capitolo 216505 del bilancio della Regione Siciliana della somma complessiva di € 273,28 IVA compresa ed alla contestuale liquidazione della stessa;
- ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 216505;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione della somma complessiva di € 273,28 Iva compresa per il pagamento delle spese di avvio mediazione in favore dell'Organismo di Mediazione Forense presso l'Ordine degli Avvocati di Palermo;

DECRETA

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato al pagamento delle spese di avvio mediazione dell'importo complessivo di € 273,28 Iva compresa, giusta fattura elettronica n. 59/FE dell'08/03/2024 emessa dall'A.D.R. Sicilia S.r.l. intervenuto nel procedimento di mediazione – previsto ex art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo 28/2010 (adesione mediazione n. 158/2023) - tra l'Amministrazione Regionale delle Finanze e del Credito e la Società Residence La Scogliera s.r.l., spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 216505 "spese per liti, arbitraggi risarcimenti, ed accessori etc." esercizio finanziario 2024, di cui € 224,00 per imponibile da corrispondere ad A.D.R. Sicilia S.r.l. ed € 49,28 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".
- ART.2- E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 59/FE dell'08/03/2024 emessa dall'A.D.R. Sicilia S.r.l. dell'importo complessivo di € 273,28 IVA compresa, che graverà sull'impegno assunto con il presente decreto nel corrente esercizio finanziario, di cui € 224,00 quale importo imponibile da corrispondere l'A.D.R. Sicilia S.r.l. - partita IVA n. XXXXXXXXXX per il pagamento delle spese di avvio mediazione (adesione mediazione n. 158/2023) – Assessorato Regionale Economia - Dipartimento Finanze e Credito c/Residence La Scogliera s.r.l., ed € 49,28 pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.
- ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 224,00, come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente IBAN n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 49,28, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.10.99.99.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, lì 03/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA PILATO  Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.03 12:50:50 +02'00'