



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento

tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, di proprietà della Società Medioimpresa S.r.L, i cui locali sono in uso alla condotta Agraria di Patti (Me), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4609 del 17/11/2006, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/06, al n. 331, con il quale è stata impegnata la somma necessaria al pagamento dei canoni di locazione dall'1/9/2006 al 31/8/2012;
- VISTO il D.R.S. n. 675 del 12/04/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/4/2011 al n. 135, con il quale a seguito dell'atto di fusione per incorporazione del 27/12/2010 si è provveduto a disporre che tutti i successivi pagamenti derivanti dal vigente contratto di locazione siano effettuati in favore della CALESERVICE s.r.l., nuova proprietaria dell'immobile;
- VISTA la nota prot. n. 7962 dell'11/2/2013, con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012, si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota prot. n. 8489 del 12/2/2013, con la quale la Caleservice s.r.l. ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad €. 16.116,768 I.V.A. compresa);
- VISTA la nota prot. n. 58845 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato € 11.688,60 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 2441 dell'11/10/2013, registrato alla Rag. Centrale per l'Economia il 4/11/2013, al n. 229, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2018 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 14.260,09 iva compresa);
- VISTA la nota del 4/3/2015, assunta al protocollo in data 12/3/2015, con la quale la “GE.FIN. SRL in liquidazione” comunica la messa in liquidazione della società Caleservice S.R.L., con conseguente cambio di intestazione in “GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE” allegando relativo atto notarile, visura camerale nonché le nuove coordinate bancarie;
- VISTA la nota assunta al protocollo al n. 7321, in data 03/03/2017, con la quale si comunica che la “GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE” ha modificato la ragione sociale in “L & A GROUP S.R.L.”;
- VISTO il D.D.S. n. 877 del 22/10/2018 registrato alla Rag. Centrale per l'Economia il 31/10/2018, al n. 202, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2024 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 14.260,09 iva compresa);
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTA la fattura elettronica n. 15/E del 15/03/2024, emessa dalla “L & A GROUP S.R.L.”, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 1/9/2023-29/2/2024, per l'immobile di che trattasi, dell'importo complessivo di € 6.097,00, iva compresa;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/9/2023-29/2/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 182, e che pertanto la spesa da corrispondere, sarà così calcolata:
- € 12.869,74 (canone annuale, Iva compresa, a seguito della seconda riduzione del 5%)/365 gg. = € 35,26 canone locativo giornaliero;
  - € 35,26 – ulteriore 5% = € 33,50, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;
  - € 33,50 x gg. 182 (canone di locazione da corrispondere dal 01.09.2023 al 29.02.2024) = € 6.097,00 iva compresa, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;

TENUTO CONTO che, occorre liquidare la fattura sopra specificata, relativa al semestre 01/09/2023-29/02/2024, per un importo complessivo di € 6.097,00, IVA compresa, di cui € 4.997,54 di spesa imponibile ed € 1.099,46, quale IVA al 22%;

ACCERTATO che la somma di € 6.097,00, IVA compresa, relativa alla fatture di cui sopra, è certa, liquida e da pagare nella corrente annualità, nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 202, disposto sul capitolo 108521, dell'esercizio finanziario 2024;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di poter procedere alla liquidazione della spesa complessiva per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L.", come sopra descritte, quale canone di locazione relativo alla semestralità 01/09/2023-29/02/2024, per un importo di € 6.097,00, IVA compresa, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021).

## DECRETA

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa, è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 15/E del 15/03/2024, dell'importo complessivo di € 6.097,00 IVA compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" - esercizio finanziario 2024 - di cui € 4.997,54, a titolo di canone di locazione, relativo alla semestralità 01/09/2023-29/02/2024, per l'immobile sito in Patti (ME), di proprietà della ditta "L & A GROUP S.R.L.", sede della locale condotta agraria, ed € 1.099,46, pari all'IVA al 22%, da versare, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

ART. 2- E' liquidata la spesa di € 6.097,00, con le seguenti modalità:

- € 4.997,54, in favore della ditta "L & A GROUP S.R.L.", partita IVA n. XXXXXXXX;
- € 1.099,46, quale iva al 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 15/E del 15/03/2024, emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L."

ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 4.997,54, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul seguente conto corrente bancario:  
- IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 03/04/2024 \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA PILATO

Firmato digitalmente da  
GIOVANNA PILATO  
Data: 2024.04.03  
16:14:07 +02'00'