

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTE le LL.rr. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55, l. r. 16/4/2003 n. 4 e l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D. D. G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 408/49, sono stati realizzati nel Comune di Gela (CL) n.36 alloggi popolari (ex E.S.C.A.L) assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda B.P.R.S. n. CL/129 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Caltanissetta;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTO che la Sig.ra Spanalatte Rosaria Vanessa conduce in locazione un alloggio sito in Gela in via Enna n. 15 piano 2°, facente parte del plesso sopra citato giusto contratto del 31/05/2018, a seguito richiesta di voltura del contratto di locazione già intestato alla nonna defunta Sig.ra Faraci Emanuela il 05/02/1990;
- VISTO l'istanza di cui al protocollo n. 0009679 del 11/10/2018, la Sig.ra Spanalatte Rosaria Vanessa, a seguito di comunicazione del prezzo di vendita, ha accettato ed ha chiesto la cessione dell'alloggio con pagamento del prezzo in unica soluzione, la cui istanza è stata ritenuta accoglibile ai sensi della L.R. 1/2008;
- VISTA la scheda calcolo con la quale lo IACP di Caltanissetta ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari a € 11.656,80;
- VISTO la quietanza n. 10617 del 19/09/2023 di € 11.656,80 attestante il versamento a mezzo bonifico SEPA – Postepay, al capitolo 4543 in entrata del bilancio regionale, esercizio finanziario 2023;
- VISTO l'atto di vendita, rogato in Caltanissetta dal Notaio Dott. Andrea Bartoli in data 10/01/2024 - rep. n. 26736 - racc. n. 17745 registrato in Gela il 15/01/2024 al n. 125S.1T con cui l'Amministrazione regionale ai sensi e

per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Spanalatte Rosaria Vanessa per il prezzo di € 11.656,80 l'alloggio popolare censito al catasto Fabbricati del Comune di Gela (CL) al foglio n. 146 – p.lla n. 292 – sub 7 con la proprietà pro quote e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO

pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Spanalatte Rosaria Vanessa.

DECRETA

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Gela (CL) Via Enna n. 15- piano 2° - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gela (CL) al foglio 146 - p.lla 292 - sub. 7 compresa l'area di sedime con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Caltanissetta in data 10/01/2024 dal Notaio Dott. Andrea Bartoli, Rep. n. 26736 – Raccolta n. 17745 – registrato in Gela il 15/01/2024 al n. 125S.1T, stipulato tra la Regione Siciliana e la Sig.ra Spanalatte Rosaria Vanessa nata XXXX il XXXXXXXXXX – C.F. : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 9/4/24

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993”