

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Adrano (CT) n. 15 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 185 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 7335 del 28/07/2023 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 42233 del 28/07/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Adrano (CT) – Via Carducci n. 7 – piano 4°;
- PREMESSO** che il Sig. D'Antona Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx ha condotto in locazione, con patto di futura vendita con pagamento dilazionato del prezzo in anni trentacinque, l'alloggio su citato, giusta contratto rep. n. 1662 del 12/12/1960;
- PREMESSO** che in data 28/10/2003 il Sig. D'Antona Giuseppe sopra menzionato è deceduto e che con testamento olografo aveva designato quale successore nella locazione il componente D'Antona Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx;
- VISTA** l'istanza del 31/01/2023 acquisita al prot. n. 1135 del 02/02/2023 dello IACP di Catania con la quale il Sig. D'Antona Giuseppe ha inoltrato domanda di cessione in proprietà;
- VISTA** la nota con la quale lo IACP di Catania attesta che il prezzo di cessione dell'alloggio è pari ad € 1.128,46 e che alla data del 04/07/2006 sono stati versati € 617,46 per cui rimane da pagare a saldo l'importo di € 511,000;
- VISTA** la quietanza n. 12270 del 09/05/2023 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Catania sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 511,00;
- VISTO** l'atto rogato in Catania in data 30/05/2023 dal notaio Dr. Giuseppe Balestrazzi, rep. n. 13781 – racc. n. 9708 ed ivi registrato in data 12/06/2023 al n. 20932 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. D'Antona Giuseppe, per il prezzo di € 1.128,46, l'alloggio popolare sito in Catania – Viale Piemonte n. 5 - piano 4° identificato al Catasto Fabbricati del

RITENUTO

Comune di Catania al fg. 28 p.lla 2504 (ex p.lla 1026) sub. 30 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana; di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. D'Antona Giuseppe;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania – Viale Piemonte n. 5 - piano 4° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 p.lla 2504 (ex p.lla 1026) sub. 30 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in data 30/05/2023 dal notaio Dr. Giuseppe Balestrazzi, rep. n. 13781 – racc. n. 9708 ed ivi registrato in data 12/06/2023 al n. 20932 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **D'Antona Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 10/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"