

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Catania n. 200 alloggi popolari e n. 22 locali assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 46 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 7330 del 28/07/2023 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 42220 del 28/07/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Catania – Via Martiri di Belfiore n. 12 – piano 1°;
- PREMESSO** che la Sig.ra Penna Veronique, giusta contratto n. 315 del 07/12/2022, ha regolarizzato l'occupazione senza titolo sin dal 01/01/2011 del predetto alloggio;
- VISTA** l'istanza, acquisita al prot. n. 3778 del 17/04/2023 dello IACP di Catania, con la quale la Sig.ra Penna Veronique ha inoltrato domanda di cessione in proprietà;
- VISTA** la scheda calcolo con la quale lo IACP di Catania ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 11.135,00 a cui è stato applicato lo sconto del 10% per pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 10.021,50;
- VISTA** la dichiarazione di accettazione da parte della Sig.ra Penna Veronique del prezzo pari ad € 10.021,50;
- VISTA** la quietanza n. 17994 del 27/06/2023 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Catania sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 10.021,50;
- VISTO** l'atto rogato in Catania in data 06/07/2023 dal notaio Dr. Francesco Manzullo, rep. n. 54220 – racc. n. 35086 ed ivi registrato in data 07/07/2023 al n. 24724 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Penna Veronique, per il prezzo di €. 10.021,50, l'alloggio popolare sito in Catania – Via Martiri di Belfiore n. 12 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 p.la 830 sub. 8 con la proprietà pro quota e

RITENUTO

l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;
di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Penna Veronique;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania – Via Martiri di Belfiore n. 12 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 p.lla 830 sub. 8 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Catania in data 06/07/2023 dal notaio Dr. Francesco Manzullo, rep. n. 54220 – racc. n. 35086 ed ivi registrato in data 07/07/2023 al n. 24724 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la **Sig.ra Penna Veronique nata a xxxxxx (xxxxx xxxxx) il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 10/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"