

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Catania n. 121 alloggi popolari e n. 17 laboratori assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 73 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 8135 del 04/09/2023 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 46406 del 04/09/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'unità immobiliare ad uso non abitativo sita in Catania – Piazza Risorgimento n. 3 – piano terra;
- PREMESSO** che in data 06/04/2018 è stato stipulato un contratto di locazione - rep. n. 66 - fra lo IACP nella qualità di Ente gestore ed il Sig. Foti Angelo del locale sopra menzionato per una durata di anni sei rinnovabile nel caso di mancata disdetta;
- VISTA** l'istanza del 13/09/2019 acquisita al prot. n. 20190010886 del 17/09/2019 dello IACP di Catania con la quale il Sig. Foti Angelo ha inoltrato domanda di cessione in proprietà del predetto locale;
- PREMESSO** che con nota prot. n. 12535 del 17/12/2021, acquisita al prot. n. 23605 del 20/12/2021 di questo Dipartimento, lo IACP di Catania ha chiesto a questo Servizio la determinazione del prezzo di vendita dell'immobile;
- PREMESSO** che questo Servizio, con nota prot. n. 1185 del 20/01/2022, ha inoltrato la predetta richiesta al competente Dipartimento Regionale Tecnico;
- PREMESSO** che, con nota prot.n. 162802 del 01/12/2022, acquisita al prot. n. 43605 di pari data di questo Dipartimento, il Servizio 6 del Dipartimento Regionale Tecnico ha trasmesso la relazione di stima del valore di mercato determinando il prezzo di vendita pari ad € 58.500,00;
- PREMESSO** che questo Servizio, con nota prot. n. 44615 del 06/12/2022, ha comunicato allo IACP di Catania di poter procedere alla stipula dell'atto di cessione in favore del Sig. Foti Angelo secondo quanto determinato dal competente Servizio 6;
- VISTA** la nota prot. n. 15830 del 20/12/2022 con la quale lo IACP di Catania notifica al Sig. Foti Angelo il prezzo di cessione del locale pari ad € 58.500,00;

VISTA la dichiarazione di accettazione del prezzo pari ad € 58.500,00 con la quale il Sig. Foti Angelo conferma di voler acquistare il locale;

VISTA la quietanza n. 21493 del 02/08/2023 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Catania sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 58.500,00;

VISTO l'atto rogato in Catania in data 07/08/2023 dal notaio Dr. Paolo Di Giorgi, rep. n. 58826 – racc. n. 15228 ivi registrato in data 09/08/2023 al n. 29771 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Foti Angelo, per il prezzo di € 58.500,00, l'unità immobiliare ad uso non abitativo sita in Catania – Piazza Risorgimento n. 3 - piano terra identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 p.lla 2309 sub 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Foti Angelo;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'unità immobiliare ad uso non abitativo sita in Catania – Piazza Risorgimento n. 3 - piano terra identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 p.lla 2309 sub 2 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Catania in data 07/08/2023 dal notaio Dr. Paolo Di Giorgi, rep. n. 58826 – racc. n. 15228 ed ivi registrato in data 09/08/2023 al n. 29771 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Foti Angelo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 10/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"