

**.REPUBBLICA ITALIANA**



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Palermo n. 38 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 401 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 3086 del 03/10/2023 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 51591 del 06/10/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Palermo – Via del Visone n. 12 – piano 6°;
- PREMESSO** che il Sig. Santangelo Mario ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto rep. n. 3570 del 17/02/2006;
- VISTA** l'istanza, acquisita al prot. n. 614 del 11/06/2008 dello IACP di Palermo, con la quale il Sig. Santangelo Mario ha inoltrato domanda di cessione in proprietà;
- VISTA** la nota prot. n. 22118 del 02/12/2008 con la quale lo IACP di Palermo ha determinato e comunicato al Sig. Santangelo Mario il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 15.224,80 con la possibilità di riduzione del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un importo di € 13.702,32;
- VISTA** la dichiarazione di accettazione da parte del Sig. Santangelo Mario del prezzo pari ad € 13.702,32 acquisita al prot. n. 20047 del 11/12/2008 dello IACP di Palermo;
- VISTA** la quietanza n. 64795 del 16/05/2023 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Palermo sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 13.702,32;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo in data 22/06/2023 dal notaio Dr. Luca Bonafede, rep. n. 12685 – racc. n. 9595 ed ivi registrato in data 13/07/2023 al n. 23935 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà al Sig. Santangelo Mario, per il prezzo di €. 13.702,32, l'alloggio popolare sito in Palermo – Via del Visone n. 12 - piano 6° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 83 p.lla 1100 - sub. 26 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise,

**RITENUTO**

compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;  
di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Santangelo Mario;

. D E C R E T A

**ARTICOLO UNICO**

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo – Via del Visone n. 12 - piano 6° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 83 p.la 1100 - sub. 26 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Palermo in data 22/06/2023 dal notaio Dr. Luca Bonafede, rep. n. 12685 – racc. n. 9595 ed ivi registrato in data 13/07/2023 al n. 23935 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana ed il Sig. Santangelo Mario nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 10/04/2024

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Giovanna Pilato)\*

\*“firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993”