



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 Giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del

Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, via Ugo Bassi, di proprietà della “I.CO.GE. s.r.l.”, i cui locali sono in uso ad ampliamento di altri dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, così come richiamati e precisati nel D.R.S. 2665 del 16/12/2010, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2010 al n. 297, con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di locazione dal 21/10/2010 al 20/10/2016 e contestualmente si è impegnata la somma occorrente al pagamento dei canoni di locazione per l'intero periodo locativo (€ 35.154,00 annui, I.V.A. compresa);

VISTA la nota prot. n. 47099 del 28/08/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 27.369,34 oltre IVA;

VISTA la cessione di ramo aziendale del 13/07/2017, con la quale la ditta “I.CO.GE. s.r.l.”, ha ceduto alla società “VIVIRR S.R.L.”, il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione degli immobili e pertanto anche la titolarità del contratto di locazione *de quo*;

VISTO l'atto di precisazione su cessione di ramo aziendale del 13/12/2017, con il quale a precisazione di quanto convenuto in data 13/7/2017 con il suddetto atto, le società I.CO.GE. s.r.l. e VIVIRR s.r.l. stabiliscono che, relativamente al ramo d'azienda acquisito, la VIVIRR s.r.l. è subentrata nel contratto di locazione, stipulato con l'Amministrazione Regionale il 27/05/2002 e pertanto le relative fatture, saranno emesse dalla subentrante società VIVIRR s.r.l.;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che, non essendo intervenuta disdetta dalle parti, il suddetto contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 21/10/2022 al 20/04/2028;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 21/10/2023-20/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 112, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:

- € 24.700,83, oltre Iva, (canone annuale comprensivo della seconda riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2022/365 gg. = € 67,67 canone locativo giornaliero;

- € 67,67 - 5% = 64,29 x gg. 183 (**canone di locazione da corrispondere dal 21/10/2023-20/04/2024**) = € **11.765,07** oltre iva, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

VISTA la fattura elettronica n. 9/E del 10/04/2024, di €. 14.353,39, Iva compresa, emessa dalla ditta “VIVIRR S.R.L.”, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 21/10/2023-20/04/2024, per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione dell'11/04/2024, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la ditta “VIVIRR S.R.L.”, risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 14.353,39, di cui € 11.765,07, in favore della società "VIVIRR S.R.L." ed € 2.588,32, quale iva al 22%, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2024, della somma di € 14.353,39, Iva compresa, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 21/10/2023-20/04/2024, relativo ai locali sede dell'ampliamento dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, siti in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, di proprietà della ditta VIVIRR S.R.L..

ART. 2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 14.353,39, Iva compresa, di cui:

- € 11.765,07, in favore della società VIVIRR S.R.L., Partita Iva n. (XXXXXX) ;
- € 2.588,32, quale iva al 22%, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 9/E del 10/04/2024, emessa dalla ditta VIVIRR S.R.L..

ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 11.765,07, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acceso presso la Banca di Credito Peloritano S., del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 12/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.12 12:25:12
+02'00'