



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed

integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via E. Medi n. 41, di proprietà dei Sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, i cui locali sono in uso al Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 2925 del 20/11/2013, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 26/11/2013 al n. 238, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione dal 29/4/2013 al 28/4/2019, per un canone annuo di € 6.887,15 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58840 del 02/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 28/04/2025;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento della somma relativa alla locazione dell'immobile, per il periodo 29/10/2023-28/04/2024;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 29/01/2023-28/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1°Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 183, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:

- € 6.215,66 (canone annuale comprensivo della seconda riduzione del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2022/365 gg. = € 17,03 canone locativo giornaliero;

- € 17,03 – 5% = € 16,18 x gg. 183 gg (**canone di locazione da corrispondere dal 29/10/2023-28/04/2024= € 2.960,94**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

ACCERTATO che la superiore somma di € **2.960,94**, è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **2.960,94**, per far fronte al pagamento del canone di locazione, dovuto ai sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, per l'immobile sede del Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), per la semestralità 29/10/2023-28/04/2024.

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di € **2.960,94**, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili

utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2024, quale importo da corrispondere, a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 29/10/2023-28/04/2024, per l'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via E. Medi n. 41, di proprietà dei sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, i cui locali sono in uso al Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

- ART. 2 - E' liquidata la superiore somma di € 2.960,94, di cui:
- € 2.958,94, in favore del sig. Settineri Santi (Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX), giusta delega della sig.ra De Gasperi Gisella del 16/11/2016.
 - € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

- ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 2.958,94, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 15/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato
GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.15 10:30:47
+02'00'