

**.REPUBBLICA ITALIANA**



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Palermo n. 192 alloggi popolari e n. 62 laboratori assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 101 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota prot. n. 3086 del 03/10/2023 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 51591 del 06/10/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore degli eredi del Sig. Corradino Gaetano Sigg.ri Aleffi Maria, Corradino Mattea, Corradino Giuseppe, Corradino Rita e Corradino Rosalia;
- PREMESSO che in data 15/02/1956 è stato stipulato un contratto di locazione - rep. n. 267 - con patto di futura vendita e riscatto di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Zona Villa Tasca – Via Antonio Scontrino n. 84 - Edificio B/2 – piano 3° con pagamento dilazionato del prezzo in anni trentacinque dal 16/02/1956 al 15/02/1991 in favore del Sig. Corradino Gaetano;
- PREMESSO che in data 27/10/1959 è deceduto il Sig. Corradino Gaetano e che risultavano istituiti eredi il coniuge Sig.ra Aleffi Maria ed i figli Sigg.ri Corradino Mattea, Corradino Giuseppe, Corradino Rita e Corradino Rosalia;
- PREMESSO che la Sig.ra Corradino Mattea, nella qualità di coerede, ai sensi dell'art. 17 del contratto sopra menzionato, in data 15/01/1992 ha rilasciato presso il Comune di Palermo dichiarazione attestante la morte del padre designando contestualmente la madre Sig.ra Aleffi Maria a succedere nel predetto rapporto;
- PREMESSO che il prezzo definitivo dell'alloggio popolare è stato determinato in £. 2.279.678;
- CONSIDERATO che il Sig. Corradino Gaetano ed i suoi eredi alla data del 15/02/1991 hanno pagato regolarmente nel corso della locazione la complessiva somma di £. 2.181.480 per cui il saldo dovuto è pari ad £. 98.198;

PREMESSO che, così come verificato dallo IACP di Palermo in sede di stipula dell'atto di cessione in proprietà, l'importo a saldo è stato versato in entrata del bilancio della Regione Siciliana giusta quietanza n. 01465 rilasciata in data 23/01/1996 del Banco di Sicilia di Palermo, quale Cassiere della Regione Siciliana;

VISTO l'atto rogato in Palermo in data 23/05/1996 dal notaio D.ssa Di Giorgio Concetta - rep. n. 172432 – racc. n. 13469 ed ivi registrato in data 11/06/1996 al n. 6178, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà agli eredi del Sig. Corradino Gaetano Sigg.ri Aleffi Maria, Corradino Mattea, Corradino Giuseppe, Corradino Rita e Corradino Rosalia per il prezzo di £. 2.279.678 (lire due milioni duecento settantannove mila seicento settantotto) l'alloggio popolare sito in Palermo – Via Antonio Scontrino n. 84 – piano 3° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 66 p.la 563 sub. 13 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei Sigg.ri Aleffi Maria, Corradino Gaetano, Corradino Mattea, Corradino Giuseppe, Corradino Rita e Corradino Rosalia;

#### DECRETA

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo – Via Antonio Scontrino n. 84 – piano 3° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 66 p.la 563 sub. 13 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana Palermo in data 23/05/1996 dal notaio D.ssa Di Giorgio Concetta - rep. n. 172432 – racc. n. 13469 ed ivi registrato in data 11/06/1996 al n.6178 stipulato tra **la Regione Siciliana ed i Sigg.ri :**

- **Aleffi Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;**
- **Corradino Mattea nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;**
- **Corradino Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;**
- **Corradino Rita nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;**
- **Corradino Rosalia nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F. : xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 15/04/2024

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Giovanna Pilato)\*

\*"firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"