

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Gangi (PA) Via Nazionale n. 12 di proprietà dei Sigg. Vena Emanuele e Vena Fabrizio, in uso a sede del garage del Distaccamento Forestale di Gangi, così come richiamati e precisati nel D.D. n.978 del 08/11/2018 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/11/2018 al n.211, con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dal 26/04/2018 al 25/04/2024 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari a €.1.518,00 rideterminato in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 dal Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta nota prot. 7991 del 10/12/2013
- TENUTO CONTO** che con comunicazione del 06/06/2019 acquisita al protocollo di questo Servizio in data 10/06/2019 prot.n. 12309, il Sig.Vena Fabrizio giusta atto di compravendita del 28 Marzo 2019 - del Notaio Dott. Brucato M. Maddalena - rep. n.49991, registrato a Termini Imerese il 11/04/2019 al n.1350, informa di aver venduto ai Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, la proprietà dell'immobile di cui al predetto contratto di locazione, precisamente il locale adibito ad autorimessa posto a piano seminterrato confinante con Vena Emanuele, entrambi concessi in locazione all'Amministrazione Regionale e per essa all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, di cui all'allegata documentazione
- ACCERTATO** che con rogito notarile del Notaio BRUCATO Maria Maddalena - Rep.n.50332 del 12/11/2019 - Registrato a Palermo il 22.11.2019 al n.16258, il titolo di proprietà dei locali adibiti a sede del Distaccamento Forestale di Gangi (PA) compresa l'autorimessa, viene a modificarsi e si trasferisce dai Sigg. Vena Nicolò e Vena Emanuele, al Sig. Nasello Piero;
- CONSIDERATO** che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 26/10/2023 al 25/04/2024 in favore dei sigg Nasello Piero ed Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina ;
- VISTA** la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO** che per la semestralità locativa dal 26/10/2023 al 25/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% sulla semestralità locativa così distinta:
- €. 1.370,00 (canone annuale comprensivo della seconda riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2021/365 gg. = € 3,75 canone locativo giornaliero;
 - € 3,56 x gg.183 (periodo locativo oggetto della 3 ^ riduz. del 5% dal 26.10.2023 al 25.04.2024) = €. 651,48;
- Canone semestrale pari ad €. 651,48**
- ACCERTATO** che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 211 del 15.11.2018 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO** pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma complessiva pari ad € 651,48 ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione dal 26/10/2023 al 25/04/2024, così distinto: € 325,74 in favore del Sig Nasello Piero ed €.108,58 ripartito nella ragione di 1/3 cadauno dell'importo di € 325,74, in favore dei Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, proprietari dell'immobile sito in Gangi (PA), in uso a sede delle autorimesse del locale Distaccamento Forestale.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 651,48 ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - *(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* - esercizio finanziario 2024 - da corrispondere a titolo di canone di locazione nella seguente misura: € 325,74 in favore del sig. Nasello Piero (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) ed €. 108,58 ripartito nella ragione di 1/3 cadauno dell'importo di € 325,74, tra i Sigg. tra i Sigg. Alaimo Carmelo (c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), Alaimo Nicolò (c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) e Alaimo Nina (c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), a titolo di canone di locazione dal 26/10/2023 al 25/04/2024, comproprietari dell'immobile sito in Gangi (PA), in uso a sede delle autorimesse del locale Distaccamento Forestale.

ART. 2 Il pagamento della superiore somma di € 651,48 a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 26/10/2023 al 25/04/2024 da corrispondere in favore dei Sigg: Nasello Piero con accredito sul c/c bancario n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ai Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, con accredito sul c/c bancario n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX agli stessi intestato, dei quali si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio, sarà così ripartito:

- € 323,74 in favore del Sig Nasello Piero;
- € 106,58 in favore del Sig. Alaimo Carmelo,
- € 106,58 in favore del Sig. Alaimo Nicolò
- € 106,58 in favore del Sig.ra Alaimo Nina;
- € 8,00 quale totale (n.4 x € 2,00) ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo li 16.04.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.16 15:15:57 +02'00'