

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Scicli (RG) n. 38 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 27 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Ragusa;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 4611 del 16/10/2023 dello IACP di Ragusa, acquisita al prot. n. 53299 del 18/10/2023 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Scicli (RG) – Via XXV Aprile n. 18 – piano 1°;
- PREMESSO** che la Sig.ra Candiano Vincenza ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto rep. n. 53 del 05/06/2017;
- PREMESSO** che in data 15/05/2023 la Sig.ra Candiano Vincenza ha inoltrato domanda di cessione in proprietà al competente IACP;
- VISTA** la nota prot. n. 3276 del 11/07/2023 con la quale lo IACP di Ragusa ha determinato e comunicato alla Sig.ra Candiano Vincenza il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 17.478,00 con la possibilità di riduzione del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un importo di € 15.730,20;
- VISTA** la quietanza n. 15649 del 08/09/2023 attestante il versamento da parte della Sig.ra Candiano Vincenza presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Ragusa sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 15.730,20;
- VISTO** l'atto rogato in Ragusa in data 12/09/2023 dal notaio Dr. Ettore Maltese, rep. n. 48414 – racc. n. 18507 ed ivi registrato in data 14/09/2023 al n. 2510 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Candiano Vincenza, per il prezzo di € 15.730,20, l'alloggio popolare sito in Scicli (RG) – Via XXV Aprile n. 18 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scicli (RG) al fg. 77 - p.lla 323 - sub. 8 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO

di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Candiano Vincenza;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Scicli (RG) – Via XXV Aprile n. 18 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scicli (RG) al fg. 77 - p.lla 323 - sub. 8 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana, rogato in Ragusa in data 12/09/2023 dal notaio Dr. Ettore Maltese, rep. n. 48414 – racc. n. 18507 e registrato in Modica (RG) in data 14/09/2023 al n. 2510 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la **Sig.ra Candiano Vincenza nata a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 17/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"