

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Ragusa n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 40 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Ragusa;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 4803 del 27/10/2023 dello IACP di Ragusa, acquisita al prot. n. 56683 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Ragusa – Via del Mare n. 41/A – piano T-1°;
- PREMESSO** che la Sig.ra Nobile Filippa ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto rep. n. 55 del 17/06/2013;
- PREMESSO** che in data 11/07/2023 la Sig.ra Nobile Filippa ha inoltrato domanda di cessione in proprietà al competente IACP;
- VISTA** la nota prot. n. 4394 del 03/10/2023 con la quale lo IACP di Ragusa ha determinato e comunicato alla Sig.ra Nobile Filippa il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 15.991,12 con la possibilità di riduzione del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un importo di € 14.392,08;
- VISTA** la quietanza n. 17894 del 16/10/2023 attestante il versamento da parte della Sig.ra Nobile Filippa presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Ragusa sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 14.392,08;
- VISTO** l'atto rogato in Ragusa in data 17/10/2023 dal notaio D.ssa Nunziata Parrino, rep. n. 16127 – racc. n. 12287 ed ivi registrato in data 20/10/2023 al n. 3010 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Nobile Filippa, per il prezzo di € 14.392,08, l'alloggio popolare sito in Ragusa – Via del Mare n. 41/A – piano T-1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al fg. 274 - p.lla 101 - sub. 3 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO

di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Nobile Filippa;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ragusa – Via del Mare n. 41/A – piano T-1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al fg. 274 - p.lla 101 - sub. 3 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana, rogato in Ragusa in data 17/10/2023 dal notaio D.ssa Nunziata Parrino, rep. n. 16127 – racc. n. 12287 ed ivi registrato in data 20/10/2023 al n. 3010 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la **Sig.ra Nobile Filippa nata a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 18/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"