



*Regione Siciliana*  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via B. da Neocastro, n. 4, di proprietà della ditta DIAP S.p.A., i cui locali sono in uso al Servizio Motorizzazione Civile e all'archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 845 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 2/4/2014, al n. 82, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per il periodo dal 10/10/2013 al 9/10/2019, per un canone annuo di € 184.396,36, I.V.A. compresa, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 588352 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 9/10/2025;
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 10/10/2023 al 09/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 103, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:
- € 136.408,06, IVA compresa, (canone annuale comprensivo della seconda riduzione del 5%, dal 1° Luglio 2022 al 30 Giugno 2023) /365 gg. = € 455,94 canone locativo giornaliero;
  - € 455,94 – ulteriore riduzione del 5% = 433,14 x gg. 183 = (canone di locazione da corrispondere dal 10/10/2023 al 09/04/2024) = **€ 79.264,62, iva compresa**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;
- VISTA la fattura elettronica n. 101 dell'11/04/2024, emessa dalla ditta "DIAP S.R.L.", acquisita dal sistemad'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, dell'importo di € 81.088,14, iva compresa, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo dal 10/10/2023 al 09/04/2024, per l'immobile di che trattasi;
- VISTA l'attestazione del 17/04/2024, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la "DIAP srl" risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 79.264,62, iva compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

## DECRETA

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 - "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 79.264,62, iva compresa, a fronte del pagamento della spesa dovuta alla proprietà, ditta DIAP S.R.L., relativa alla locazione dell'immobile sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina e dell'archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, per il periodo dal 10/10/2023 al 09/04/2024.

ART. 2 - E' liquidata la complessiva somma di € 79.264,62, iva compresa, di cui:

- € 64.971,00, in favore della società DIAP S.R.L., partita iva n. **XXXXXXXX**;
- € 14.293,62, quale iva al 22%, precisando che detto versamento d'imposta, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015," modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", riguarda la fattura n. 101 dell'11/04/2023, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 64.971,00, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 18/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

**GIOVANNA  
PILATO** Firmato digitalmente  
da GIOVANNA PILATO  
Data: 2024.04.18  
13:04:39 +02'00'