



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026 D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo 1 in uso alla locale Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Misuraca Filippo, Misuraca Maria Rita e Misuraca Carmela, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 2379 del 15/10/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 12/11/2015, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 14/04/2015 al 13/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 21.590,55 che, tenuto conto della

valutazione resa, giusta nota prot. n. 375 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

VISTO il D.D.U.O n. 1039 del 22/06/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/08/2010 al n. 179/1 con il quale si è provveduto alla designazione del Sig. Misuraca Filippo quale unico beneficiario di tutti i successivi pagamenti derivanti dalla locazione del suddetto immobile;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 13/04/2021 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, lo stesso si intende rinnovato per ulteriori anni sei dal 14/04/2021 al 13/04/2027;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per periodo dal 14/10/2023 -13/04/2024;

TENUTO CONTO che, per il semestre dal **14/10/2023 -13/04/2024** in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 183 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 20.511,02 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 1° Luglio 2021 al 30/06/2022);
- € 19.485,47 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
- € 18.511,20 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- € 18.511,18/365= € 50,72 (canone giornaliero comprensivo dell'ultima riduzione);
- € 50,72 x 183= **€ 9.281,76 (canone di locazione da corrispondere dal 14/10/2023 al 13/04/2024 ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;**

VISTA l'attestazione del 18/04/2024 rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il Sig. Misuraca Filippo risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione di **€ 9.281,76**, di cui **€ 9.279,76** per far fronte al pagamento del canone di locazione **dal 14/10/2023 al 13/04/2024** in favore del Sig. Misuraca Filippo ed **€ 2,00** quale imposta di bollo, per l'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo n.1 in uso alla locale Condotta Agraria.

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 9.281,76** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 *"PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"*– esercizio finanziario 2023 - quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo **dal 14/10/2023 al 13/04/2024** per l'immobile sito in Mussomeli (CL) via Luigi Russo 1, sede della locale Condotta Agraria, in favore del Sig. Misuraca Filippo.
- ART. 2 La superiore somma di **€ 9.281,76** è liquidata nella seguente modalità:
- **€ 9.279,76** in favore del Sig. Misuraca Filippo C.F. MISURACA FILIPPO 0255503027 mediante versamento sul conto corrente bancario [REDACTED] del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

- € 2,00 (due/00) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 18.04.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato