

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** l'atto redatto in Palermo dal notaio D.ssa Di Giorgio Concetta - rep. n. 143609 – Racc n. 5917 del 18/02/1975, mediante il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Geraci Michele un alloggio popolare sito in Palermo – Passaggio Gino Marinuzzi n. 11, piano primo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 66 – p.lla 571 – sub 4;
- VISTO** il decreto n. 295 del 22/03/1977 con il quale l'Amministrazione ha approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sopra descritto;
- CONSIDERATO** che la compravendita è stata fatta ed accettata, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/03/1963 n. 26, con pagamento del prezzo in forma rateale per l'importo di £. 1.234.800 pari al 50% del prezzo di costruzione da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti posticipate di £. 6.815 cadauna, senza interessi per anni n. 10 entro e non oltre la fine di ciascun mese ed a decorrere dalla data dell'istanza di cessione;
- PRESO ATTO** della lettera con la quale lo IACP di Palermo ha incaricato l'Avv. Tortorici per il recupero delle rate scadute e non ancora pagate al 31/12/1988 per un importo pari a £. 308.470 (liretrecentoottomilaquattrocentosettanta) comprensive di spese ed interessi di mora;
- RITENUTO** di dover provvedere alla regolarizzazione della situazione debitoria all'attualità per cui questo Servizio, con nota prot. n. 14855 del 08/04/2024, ha comunicato al Sig. Geraci Matteo, nella qualità di coerede del Sig. Geraci Michele, l'importo dovuto comprensivo di interessi pari ad € 363,48 (eurotrecentosessantatre/48);
- PRESO ATTO** della copia del versamento - quietanza n. 306170 del 17/04/2024 - che il Sig. Geraci Matteo, nella qualità di coerede del Sig. Geraci Michele, ha trasmesso a questa Amministrazione per il rilascio di apposita

RITENUTO

attestazione di quietanza dell'avvenuto versamento di quanto dovuto interamente a questa Amministrazione;
pertanto di provvedere all'emissione dell'attestazione del pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio in questione;

ATTESTA

l'avvenuto pagamento da parte del Sig. Geraci Michele nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx e da parte del Sig. Geraci Matteo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, nella qualità di coerede, dell'intero prezzo dell'alloggio popolare sito Palermo – Passaggio Gino Marinuzzi n. 11, piano primo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo – Passaggio Marinuzzi n. 11, piano primo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 66 – p.lla 571 – sub 4.

Ai fini dei necessari adempimenti notarili, ivi compreso l'annotamento nei RR.II., che rimangono a totale cura e spese della parte acquirente, si rilascia duplice originale della presente attestazione al Sig. Geraci Matteo che ne dovrà restituire a quest'Ufficio copia firmata per ricevuta.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12/08/2014 - art.68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 18/04/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"